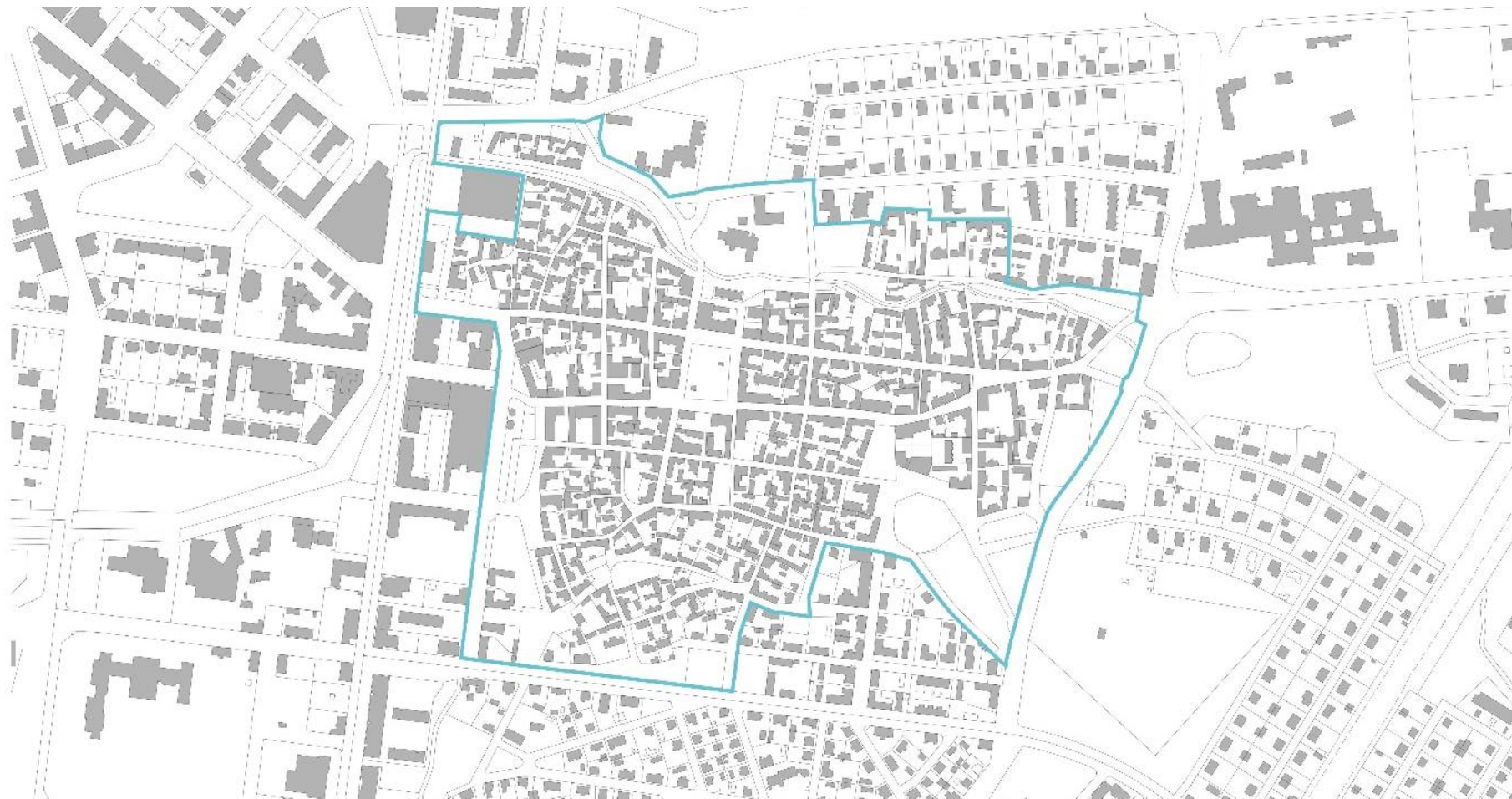


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vanhan Rauman asemakaavamuutos AK 01–102



Kaavamuutoslaueen sijainti ja laajuus

Asemakaavamuutosalue sijoittuu kaupungin ydinkeskustaan. Siihen sisältyy koko Vanhan Rauman maailmanperintöalue sekä vähäisiä osia maailmanperintöalueen suojavyöhykkeestä.

Alueen laajuus on noin 32 hehtaaria. Pääosa alueesta on rakennettua korttelialuetta sekä katu-, tori- ja puistoaluetta. Lisäksi alueen poikki itä-länsisuunnassa kulkee Raumajoki, joka kaava-alueen länsipuolella muuttuu kanavaksi (Kanal).

Alueella on erilaisia keskustatoimintoja muun muassa liike- ja toimistotilaa sekä yksityisiä ja julkisia palveluja. Rakennettua kerrosalaa kaava-alueella on noin 82 000m², josta pääosin kaupan ja palvelujen käytössä olevaa kerrosalaa on noin 25 000m².

Kaavamuutoksen tausta ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudistaa Vanhan Rauman asemakaava huomioiden alueen arvot valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja maailmanperintökohteena. Asemakaava asettaa tavoitteet ja määrittää reunaehdot Vanhan Rauman vaalimiselle, muutoksille, korjaamiselle ja rakentamiselle.

Nykyinen asemakaava on pääosin vuodelta 1981.

Vanhan Rauman alue on asetettu rajattuun rakennuskieltoon Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaoston päätöksellä 31.5.2016 (KVJ 62 §) ja se on tullut voimaan 13.7.2016.

Kaavoitusjaosto on jatkanut rakennuskieltoaikaa kahdella vuodella päätöksellään 29.5.2018 (KVJ 68 §). Rakennuskielto on rajattu koskemaan uudisrakentamista, rakennusten tai rakennusten osien purkamista, rakennusten laajentamista, vähäistä suurempia julkisivumuutoksia ja käyttötarkoituksen muutoksia.

Rakennuskieltoalueeseen kuuluvat korttelit 30, 55, 123-165 ja 167, osa kortteleista 52 ja 56 sekä muinaismuistoaluetta, puistoaluetta, katu- ja torialuetta ja vesialuetta. Yleistavoitteet

asemakaavamuutokselle on määritelty 27.8.2018 hyväksytyssä keskustan osayleiskaavassa.

Keskustan osayleiskaavassa asemakaavan laatimiselle asetetut yleistavoitteet:

- Kaupunkikuvalliset tavoitteet arvioidaan uudelleen rakennussuojelun ja Vanhan Rauman historiallisen kerroksisuuden näkökulmasta.
- Kaupunkitila, johon sisältyvät kadut, puistot ja aukiot sekä pihat ja puutarhat, huomioidaan osana kulttuurihistoriallista kokonaisuutta.
- Ympäristön muutoksen hallinta Vanhan Rauman arvot huomioiden.
- Suojelua tarkennetaan tehtyjen inventointien pohjalta.
- Suojelu koskee kaupunkikuvan lisäksi koko rakennusta.
- Kattomaiseman ja silhuettin säilyminen otetaan huomioon suunnittelussa.
- Kiinteistörajat ovat Vanhan Rauman kauimmaksi historiaan ulottuvaa näkyvää perinnettä, joka säilytetään.
- Korjausrakentamisessa keskeisenä tavoitteena on autenttisuuden säilyttäminen.

- Korjausrakentamisen ratkaisut perustuvat selvityksiin rakennuksen historiasta ja nykytilasta.
- Rakennusten yksikerroksisuuden merkitys otetaan huomioon suunnittelussa sekä korjaus- että uudisrakentamisen yhteydessä.
- Rakennusten materiaalit ja detaliikka säilytetään.
- Korjaus- ja uudisrakentamisen yhteydessä säilytetään rakennusten, tonttien ja kortteleiden tilahierarkia.
- Uudisrakennusoikeudet arvioidaan uudelleen kulttuuriympäristön säilyttämisen näkökulmasta.
- Uudisrakentaminen tukee ajallisesti kerroksisen kulttuuriympäristön muodostumista.
- Uudisrakentaminen edustaa oman aikansa laadukasta arkkitehtuuria. • Uudisrakentaminen soveltuu ympäristöön kerrosluvun, korkeuden, mittasuhteiden ja käyttötarkoituksen osalta. • Uudisrakentamisen ohjeena on tilojen selkeys, mikä muun muassa helpottaa käyttötarkoituksen muuttamista.
- Aitojen ja porttien merkitys kaupunkitilassa otetaan huomioon.
- Muutos- ja lisärakennushankkeiden yhteydessä huolehditaan pihojen yksityisyyden säilymisestä.
- Liikennettä kehitetään jalankulkupainotteisena samalla turvaten asiointi - ja asukasliikenteen sujuvuus.
- Pysäköintipaikkojen määrän ja sijainnin suunnittelussa huomioidaan muun muassa ympäristöön ja sen arvioihin soveltuminen sekä paloturvallisuus.
- Esteettömyys otetaan huomioon suunnittelussa aina kun se on mahdollista ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.
- Äänimaisema huomioidaan suunnittelussa. • Alue säilyy toiminnoiltaan monipuolisena ja erikoiskaupan keskuksena.
- Liiketilamäärä säilyy ja mahdollisuudet lisäliiketilalle kartoitetaan.
- Tuetaan toimia, joilla voidaan vaikuttaa asukkaiden sosioekonomisen aseman ja ikärakenteen säilymiseen samanlaisina kuin ne ovat raumalaisilla keskimäärin.
- Väkiluku ei vähene.
- Työpaikkojen määrä vähintään säilyy.
- Kaavan yhteydessä alueelle laaditaan rakentamis- ja korjaustapaohjeisto.
- Kaavassa määritellään erityinen elin, joka ohjaa ja seuraa kaavan toteuttamista.
- Kaavassa määritellään lausuntomahdollisuuden varaaminen Museovirastolle.

Lähtökohdat

Maailmanperintösopimus

Yleissopimus maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta hyväksyttiin Unescon yleiskokouksessa Pariisissa 16.11.1972 ja Suomen hallitus ratifioi sen 13.2.1987. Sopimuksen tavoitteena on suojella ihmiskunnan yhteistä kulttuuri- ja luonnonperintöä sekä luonnontuhoilta että perintöä uhkaavalta ihmistoiminnalta.

Vanha Rauma nimettiin Unescon maailmanperintöluetteloon 1991 yhtenäisenä kaupunkikokonaisuutena, jonka tunnuspiirteet ovat eri-ikäiset puurakennukset pihapiireineen, osittain keskiajalta peräisin oleva katuverkko sekä elinvoimainen kaupunkiyhdyskunta, jonka katsotaan olevan poikkeuksellisen hyvin säilynyt esimerkki pohjoisesta puukaupunkiperinteestä.

Maailmanperintökohteilta edellytetään erityistä yleismaailmallista arvoa (Outstanding Universal Value, OUV), minkä lisäksi kohteen pitää täyttää vähintään yksi maailmanperintökohteille asetettavista kriteereistä. Vanhan Rauman valintaperusteena olivat maailmanperintökomitean määrittelemät kriteerit iv ja v.

iv Kohteen tulee olla erinomainen esimerkki merkittävää historiallista aikakautta edustavasta rakennustyypistä, arkkitehtonisesta kokonaisuudesta tai maisemasta.

v Kohteen tulee olla erinomainen esimerkki omaa kulttuuriaan (tai useita kulttuureja) kuvastavasta perinteisestä asutuksesta tai maankäytöstä, näin varsinkin sen tultua uhanalaiseksi peruuttamattomien muutosten vuoksi.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Kohdassa 3.4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat tavoitteeksi on asetettu muun muassa, että huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Suunnittelualue on RKY-inventoinnin mukainen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maakuntakaavan määräyksissä korostuvat erityisesti alueen arkeologisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen ensisijaisuus maankäytön suunnittelun lähtökohtina.

Maakuntakaavassa aluevarausmerkintänä on keskustatoimintojen alue (C). Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu- ja liiketilatarjontaan. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun

yhteydessä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.

Suuri osa suunnittelualueesta kuuluu maakuntakaavan mukaiselle vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavaivohyökkelle (konsultointivyöhyke).

Yleiskaava 2030

Kaupunginvaltuusto hyväksyi koko kunnan aluetta koskevan Rauman yleiskaava 2030:n kokouksessaan 25.3.2019.

Yleiskaava ei kuitenkaan tule voimaan Vanhan Rauman asemakaavamuutoksen suunnittelualueella, jonka yksityiskohtaisempaa suunnittelua ohjaa keskustan osayleiskaava.

Yleiskaavaehdotuksessa Vanha Rauma on osoitettu rakennussuojelualueeksi SR ja rakennussuojelualueeksi, jolla keskustatoiminnot ovat sallittuja SRC.

Keskustan osayleiskaava

Osayleiskaava on hyväksytty 27.8.2018 ja se tuli lainvoimaiseksi 10.10.2018.

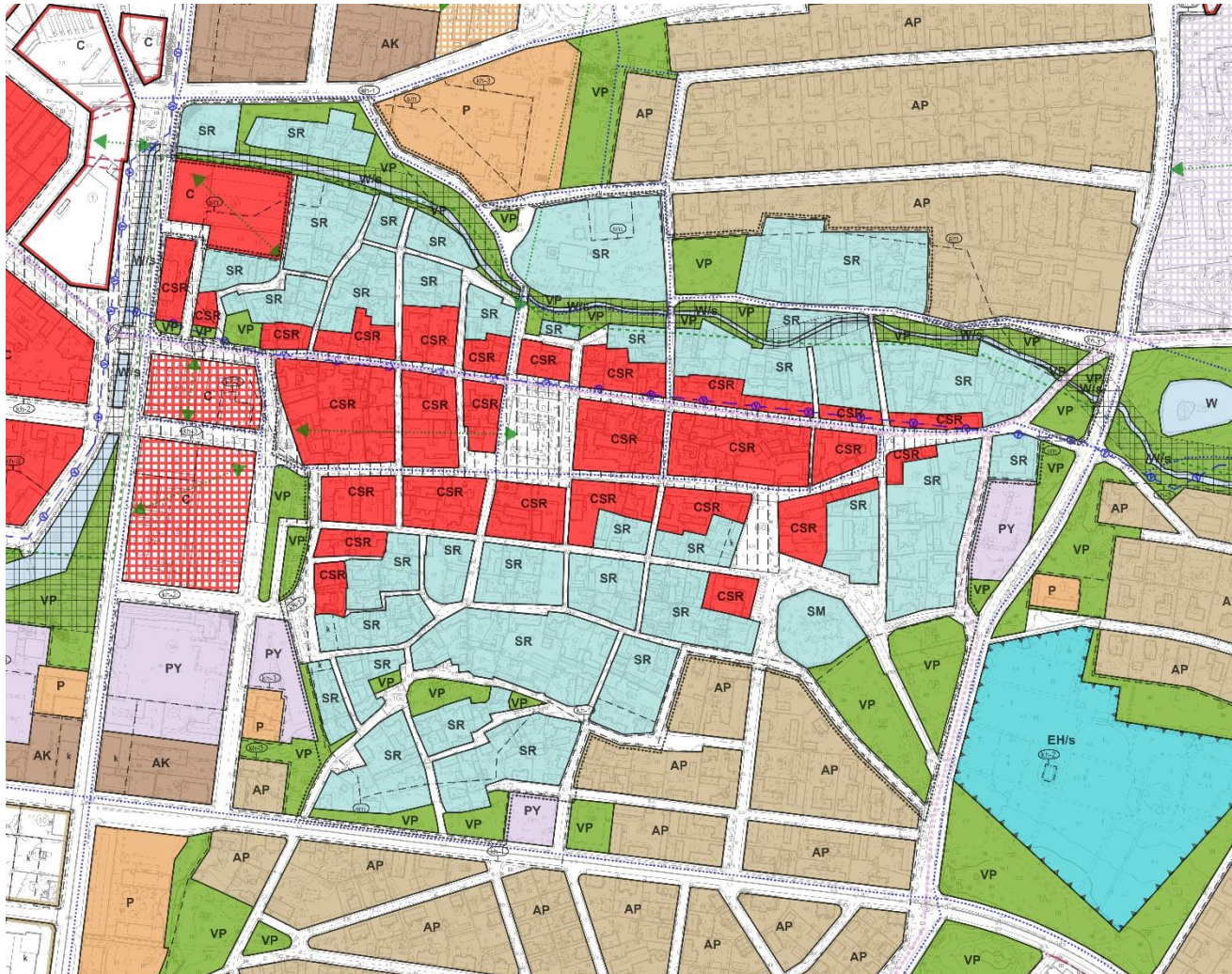
Keskustan osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on Vanhan Rauman maailmanperintökohteen yleismaailmallisten erityisarvojen säilymisen turvaaminen. Kaavassa on asetettu yleistavoitteet Vanhan Rauman asemakaavan uudistamiselle.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu osin keskustatoimintojen alueeksi, joka on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu CSR ja osin rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaksi alueeksi SR. Kummallakin alueella käyttötarkoitusten tulee ensisijaisesti olla sellaisia, että ne tukevat suojeltavan alueen arvoja. CSR-alueella painottuvat liiketilat ja SR-alueella asuminen.

Suunnittelualueen halki kulkeva Raumajoki on osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi, jolla huomioidaan sekä kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot sekä luontoarvot.

Suunnittelualue on lähes kokonaan muinaismuistolailta rauhoitettua kiinteää muinaisjäännösaluetta.

Alueen halki Raumajoen tuntumaan on osoitettu viheryhteystarvemerkintä. Lisäksi alueelle on osoitettu kevyenliikenteen yhteystarve Anundilanaukion ja torin välille.



Suunnittelualan pääkadut
 Kuninkaankatu ja Kauppakatu sekä
 torialueet on osoitettu
 kävelypainotteisena kehittäväksi
 katualueeksi. Tavoitteena on pyrkiä
 vähentämään alueen läpiajoliikennettä ja
 siten parantamaan liikkumisympäristön
 toimivuutta ja viihtyisyyttä sekä alueella
 asioivien, että asukkaiden ja toimijoiden
 näkökulmasta. Osayleiskaavan
 yleismääräyksissä pysäköinti - normin
 tavoitteeksi Vanhan Rauman alueella on
 asetettu 1ap/90m² -1ap/100m².

Asemakaava

Alue koostuu monista eri aikaan hyväksytyistä asemakaavoista. Sillä on voimassa tai rakennuskiellossa yhteensä 22 eri aikoina hyväksyttyä asemakaavaa tai niiden osia. Maailmanperintöalueella, joka on rakennuskiellossa, on 14 eri asemakaavaa.

Vanhin asemakaava on vuodelta 1922. Pääosa kaavoista on rakennuslain aikaisia (1959-1999). Alueella on myös useita maankäyttö- ja rakennuslain aikaisia asemakaavoja (vuonna 2000 tai sen jälkeen hyväksytyt).

Korttelialueet on pääosin osoitettu asuinkäyttöön tai asuin-, liike- ja käsiteollisuuskäyttöön. Lisäksi alueella on muutamia yleisten rakennusten korttelialueita. Pysäköintiin varatut korttelialueet ovat maailmanperintöalueen ulkopuolella. Puistoalueet ovat pienialaisia ja painottuvat Vanhan Rauman ulkokehälle.

Ajoneuvoille tarkoitetuiksi kaduiksi on osoitettu Kuninkaankatu ja Kauppakatu sekä osia muutamasta sivukadusta. Muut katulinjat on osoitettu kevyenliikenteen väyliksi, joilla pääosin on sallittu huoltoajo. Kauppatori, Raatihuoneentori, Kalatori, Helsingintori ja osa Anundilanaukiota on osoitettu torialueeksi. Vanhan Rauman katualueita koskee määräys, jonka mukaan alueella on käytettävä

Vanhan Rauman historialliseen kaupunkikuvaan soveltuvia katupäälysteitä.

Asemakaavassa on osoitettu s-merkinnällä historiallisesti arvokkaita tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten rakennusaloja ja h-merkinnällä historiallisen ja kaupunkikuvaan sopeutuvan rakennuksen rakennusaloja. Näille rakennusaloille ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Lisäksi on muita rakennusaloja, joille on jokaiselle osoitettu rakennusoikeus erikseen.

Korttelialueita koskee erityismääräys, joka sisältää muun muassa määräyksiä rakennusten tai niiden osien purkamisesta, Museoviraston oikeudesta lausua, erityiselimen toiminnasta sekä rakentamisen, korjaamisen ja toimintojen ympäristöön sopivuudesta.

Osallistuminen ja tiedottaminen

Vanha Rauma on osa kaupungin ydinkeskustaa ja maailmanperintökohde ja siksi herättää laajaa kiinnostusta paikallisesti, kansallisesti ja myös kansainvälisesti. Näin ollen kaavamuutoksen osallisjoukko on hyvin laaja ja monimuotoinen. Osallisten tavoittaminen edellyttää erilaisten menetelmien käyttöä. Tavoitteeksi on asetettu, että kuuleminen järjestetään mahdollisimman kattavasti ja siten, että osallistumiseen olisi mahdollisimman matala kynnyks. Tämä ei kuitenkaan korvaa normaalia kaavan valmisteluprosessin kuulemista mielipiteineen ja muistutuksineen. Kaavan suunnitteluun liittyen järjestetään katselmuksia, yleisötilaisuuksia ja työpajoja, joiden teemoina voivat olla esimerkiksi yrittäminen, asuminen, korjausrakentaminen ja liikenne.

Osallisia kaavamuutoksessa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille on varattava mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisyhteistyö

Vanha Rauma on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sekä maailmanperintökohde ja näin ollen sitä koskeva asemakaava tulee valmistella tiiviissä yhteistyössä eri viranomaistahojen kanssa, tärkeimpinä Museovirasto, Varsinais-Suomen ELY-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) ja Satakuntaliitto. Viranomaisyhteistyötä toteutetaan muun muassa viranomaisneuvotteluiden, viranomaistyöpalavereiden ja lausuntojen muodossa.

Kiinteistönomistajat

Tavoitteena on vuoden 2019 aikana tehdä maastotarkastelut koko alueella. Eli jokaisella tontilla käydään ja kaikille kiinteistönomistajille varataan mahdollisuus keskustella kaavan suunnittelijoiden kanssa.

Maastokäyntien tarkoituksena on kerätä tietoa kaavaluonnoksen valmistelua varten. Suunnittelijat perehtyvät rakennuksiin ja tontteihin, niiden reunaehtoihin sekä saavat tietoa omistajien ja käyttäjien näkemyksistä ja tavoitteista.

Tonttikohtaisista tarkasteluista ja niiden tarkemmasta ajankohdasta tiedotetaan kiinteistönomistajia erikseen kirjeellä.

Työpajat

Kaavatyön aikana järjestetään työpajoja eri kohderyhmille ja erilaisista teemoista. Tilaisuuksien tavoitteena on tuoda esiin ja keskusteltavaksi erilaisia näkökulmia ja sitä kautta kerätä tietoa ja tuottaa oivalluksia. Tilaisuuksissa tuotettua tietoa hyödynnetään kaavasunnittelussa.

Tammela kohtaamispaikaksi

Korjausrakentamiskeskus Tammelassa on esillä kaava-aineistoa työn eri vaiheissa. Tammela sijaitsee Vanhassa Raumassa osoitteessa Eteläpitkäkatu 17, 26100 Rauma. Kaavatyön kuluessa Tammela toimii myös osallisten ja kaavoittajien kohtaamispaikaksi. Muun muassa tonttikohtaisia tarkasteluja tehtäessä kaavoittajat ovat tavattavissa Tammelassa. Myös muissa vaiheissa järjestetään tarpeen mukaan vastaanottoaikoja ja tilaisuuksia, joista tiedotetaan erikseen.

Tavoitteena on tehdä mahdollisimman helpoksi osallistua ja esittää mielipiteensä kaavaa varten sekä tuoda kaavasunnittelua lähemmäs alueen omistajia, asukkaita ja toimijoita.

Taustaselvitykset ja vaikutusten arviointi

- Vanhan Rauman rakennusinventointi 2010-2013, tiedot tallennettu Satakunnan Museon ylläpitämään Pakki-sovellukseen, loppuraportti 7.6.2013, Satakunnan Museo, Kirsi Niukko.
- Vanhan Rauman pihat, pihainventointi 2017, Kehitys talouspihoista ja kasvimaista asuinpihoiksi ja pihapuutarhoiksi, Anne Rihtniemi-Rauh.
- Raportti Vanhan Rauman pihakasvien kartoituksesta kesällä 2017, Leena Lindén.
- Vanhan Rauman luontoselvitys 2012, Ahlman Konsultointi & suunnittelu.
- Rauma – Kaupunkiarkeologinen inventointi, Päivi Hakanpää 2009, Museovirasto.
- Vanha Rauma – kaupunkiarkeologinen täydennysinventointi, Katja Vuoristo 2012, Museovirasto.
- Rauman kaupallinen selvitys, päivitetty yhdistelmä kaupallisista selvityksistä 2011-2015, 2.5.2016, WSP, Tuomas Santasalo.
- Rauman kaupan selvityksen päivitys ja kaupan alueiden vaikutusten arviointi 15.2.2019, WSP, Tuomas Santasalo.

Kaavatyön yhteydessä on tarkoitus laatia liikenteellisiä selvityksiä ja tarpeen mukaan muita lisäselvityksiä. Tehdyt selvitykset toimivat kaavan vaikutusten arvioinnin tukena. Kaavan vaikutukset arvioidaan kaavatyön yhteydessä.

Muutosten esittäminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Kirjalliset muutosesitykset osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi toimittaa postitse osoitteeseen: Rauman kaupunki, kaavoitus, Kanalinranta 3, 26100 Rauma tai sähköisesti: kaavoitus@rauma.fi

Päätöksentekijät ja valmistelijat

Kaavoitusjaosto johtaa kaupungin kaavoitusta kaupunginhallituksen alaisuudessa. Kaavoitusjaosto vastaa Rauman kaupungin maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta. Kaavoitusjaosto ylläpitää ja kehittää alueen maankäyttöä, ympäristökuvaa sekä luo edellytykset hyvälle elinympäristölle. Kaavoituksella edistetään asumisolaja ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonen, puheenjohtaja

Helena Ollila, varapuheenjohtaja

Pasi Alonen, jäsen

Sari Seimelä, jäsen

Johanna Vainila, jäsen

Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä

Kari Koski, kaupunginjohtaja

Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri

Kaavan valmistelua johtaa:

kaavoitusjohtaja Juha Eskolin puh. 044 793 3660

Kaavan suunnittelijoina toimivat:

kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi puh. 044 793 3664

kaavoitusarkkitehti Henri Raitio puh. 044 793 3670

Kaavan valmistelua avustaa:

kaavavalmistelijä Jussi Helminen puh. 044 403 6100

Rauman kaupunki, kaavoitus Kanalinranta 3, 26100 Rauma

kaavoitus@rauma.fi

Aikataulu	Kevät 2019	2019	2020	2020
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Kirje, OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitys	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Sosiaali- ja terveystoimiala Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta Vanhan Rauman erityiselin	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimiala	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
TUKES		Lausunto		
Satakunnan Museo Museovirasto	OAS tiedoksi Viranomaisneuvottelu	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi Viranomaisneuvottelu	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy DNA Tower (lisätty 12.1.2024)	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi

Rauman Vesi				
Rauman Ikäihmisten neuvosto Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta	Mielipide valmisteluaineistosta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	

* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko postiosoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Rauma	Täyttämispvm	7.3.2025
Kaavan nimi	VANHA-RAUMA		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	01-102
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	32,4834	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,1467	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	32,4834

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	32,4834	100,00	9698	0,03	0,0000	-20119
A yhteensä					-16,1176	-29273
P yhteensä					-3,1286	
Y yhteensä	2,3725	7,3	988	0,04	-0,8820	943
C yhteensä	6,5339	20,1	4299	0,07	6,5339	4299
K yhteensä					-0,0634	-355
T yhteensä						
V yhteensä	4,6132	14,2			3,0787	
R yhteensä						
L yhteensä	8,4967	26,2	540	0,01	0,8777	396
E yhteensä					-0,3541	
S yhteensä	10,1015	31,1	3871	0,04	10,0552	3871
M yhteensä						
W yhteensä	0,3656	1,1			0,0002	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1467	0,45	0	0,1209	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	501	73831	165	21202

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	32,4834	100,00	9698	0,03	0,0000	-20119
A yhteensä					-16,1176	-29273
A-1/s					-0,0013	
A-2					-0,2460	-785
A1					-1,0276	-2125
A2					-7,8620	-11020
A3					-2,2309	-2932
ALT-4					-0,4496	
ALT-5					-0,1148	-380
ALT2					-1,2979	-2080
ALT4					-2,8875	-9951
P yhteensä					-3,1286	
PI					-3,1286	
Y yhteensä	2,3725	7,3	988	0,04	-0,8820	943
YM					-0,0833	
Y6					-1,0384	-45
YA1					-0,3538	
YA2/II					-0,3235	
YA3					-0,1833	
YK3					-1,0269	
YKWH	1,0269	43,3			1,0269	
YM1					-0,2453	
YMWH	0,3286	13,9	100	0,03	0,3286	100
YWH	1,0170	42,9	888	0,09	1,0170	888
C yhteensä	6,5339	20,1	4299	0,07	6,5339	4299
CWH	6,5339	100,0	4299	0,07	6,5339	4299
K yhteensä					-0,0634	-355
KL1					-0,0634	-355
T yhteensä						
V yhteensä	4,6132	14,2			3,0787	
VP	0,0705	1,5			-1,2211	
VL					-0,0459	
VK					-0,1970	

VPBZ	1,1084	24,0			1,1084	
VPWH	3,4343	74,4			3,4343	
R yhteensä						
L yhteensä	8,4967	26,2	540	0,01	0,8777	396
Kadut	5,3466	62,9			-1,3680	
Katuauk./torit	2,7717	32,6	540	0,02	2,0054	496
LPA	0,3784	4,5			0,3784	
LA					-0,1381	-100
E yhteensä					-0,3541	
Em					-0,3541	
S yhteensä	10,1015	31,1	3871	0,04	10,0552	3871
SR					-0,0463	
SMWH	0,3541	3,5			0,3541	
WH	9,7474	96,5	3871	0,04	9,7474	3871
M yhteensä						
W yhteensä	0,3656	1,1			0,0002	
W					-0,3654	
WWH	0,3656	100,0			0,3656	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,1467	0,45	0	0,1209	0
ma-4				-0,0258	
maa	0,1467	100,0		0,1467	

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	501	73831	165	21202
Asemakaava	501	73831	165	21202