



RAUMAN JÄRVILUODON MAISEMASELVITYS
26.2.2025

SISÄLLYSLUETTELO

1. TYÖN LÄHTÖKOHDAT, TAVOITTEET JA MENETELMÄT	3
2. MAISEMAN HISTORIA	4
3. NYKYTILAN ANALYYSI	6
3.1 Alueen nykyiset toiminnot	6
3.2 Maisemarakenne	8
3.3 Saaristomaiseman vyöhykkeet	10
3.4 Maisemakuva	12
3.5. Rakennettu ympäristö	16
3.6. Suunnittelutilanne	18
4. SUUNNITELTUIEN MAANKÄYTÖN MUUTOSTEN VAIKUTUKSET MAISEMAAN	20
LÄHTEET	22

1. TYÖN LÄHDÖKOHDAT JA MENETELMÄT

Järviluodon maisemaselvitys on laadittu Järviluodon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (AK 04-078) kaavaprosessin aikana. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Rauman sataman laajentaminen Järviluodon alueelle. Tässä työssä on selvitetty asemakaava-alueen välittömässä yhteydessä olevien alueiden maisemarakennetta ja maisemakuvaa sekä arvioitu asemakaavan mahdollistamien maankäytön muutosten maisemallisia vaikutuksia.

Selvitysalue sijaitsee rannikolla, noin 2 kilometrin päässä Rauman keskustasta ja kulttuurihistoriallisesti merkittävästä Vanhan Rauman alueesta. Alue sijoittuu osittain Rauman nykyiselle suurteollisuusalueelle ja sen länsipuolelle Iso-Järviluodon ja Vähä-Järviluodon saariin sekä näiden eteläpuoleiselle merialueelle. Asemakaavan aluerajaus ja sijoittuminen on esitetty vieressä olevassa kuvassa (kuva 1).

Tämän selvityksen tavoitteena on tunnistaa maisema-analyysin avulla Järviluodon ja sen välittömässä yhteydessä olevien alueiden merkittävimmät maisemalliset ominaispiirteet ja arvot. Näiden pohjalta on arvioitu Järviluodon maankäyttösuunnitelmien maisemavaikutuksia.

Työ on laadittu asiantuntijatyönä hyödyntäen alueen kartta- ja ilmakuvamateriaalia, maastotöitä sekä asemakaavaan ja sataman laajentamiseen liittyviä aiemmin laadittuja selvityksiä. Työn laatimisesta on vastannut WSP Finland Oy:ssä maisema-arkkitehdit Tiina Falck, Rani Ji, Vera Rantalainen ja Riikka Lauri. Laadunvalvojana työssä on toiminut maisema-arkkitehti Arto Kaituri.



Kuva 1. AK 04-078 Kaavaselostuksen ehdotus, kaavaraja

2. MAISEMAN HISTORIA

1900-luvun alussa asemakaava-alue oli vielä pääosin luonnontilaista ranta-aluetta. Myöhemmin alueelle kehittyi teollisuus- ja satamatoimintaa, joka on vähitellen vallannut ranta-alueita. Alueen saaret, Iso- ja Vähä-Järviluoto ovat molemmat säilyneet pitkään lähes rakentamattomina, yksittäisten tilojen rakennuksia lukuunottamatta.

Kuva 2, 1903

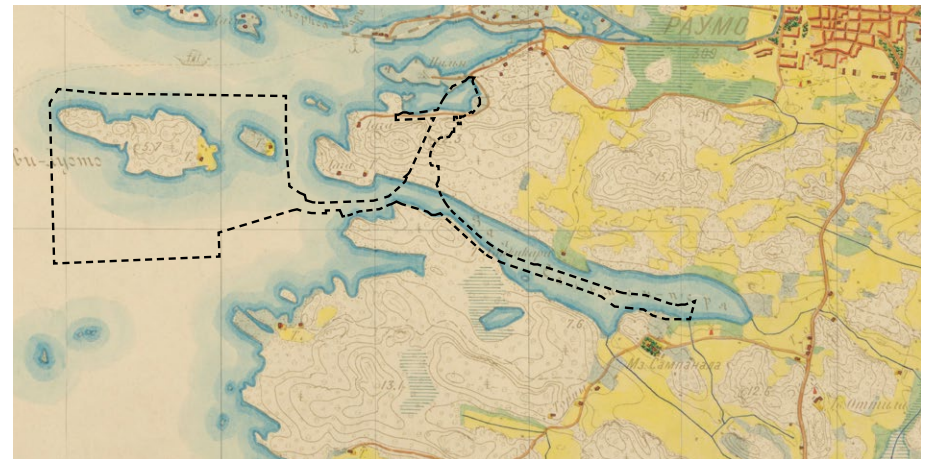
Kaava-alue ja sen ympäristö koostuu luonnontilaisesta rantaviivasta sekä metsämaista ja viljelyskäytössä olevista savilaaksoista. Tieyhteydet ovat syvemmällä sisämaassa ja asutusta on harvassa. Rakennettu ympäristö on keskittynyt lähinnä Vanhan Rauman alueelle.

Kuva 3, 1962

Sampaanalanlahden pohjoisranta on täytetty teollisuus- ja satamarakentamisesta, minkä myötä kaava-alueelle on rakennettu uusia tieyhteyksiä. Uusi ratayhteys on rakennettu kulkemaan alueen läpi ja ympäriltä. Kaava-alueen kaakkois- ja koillispuolille on syntynyt pientaloalueita entisille pellolle ja kallioidelle. Iso- ja Vähä-Järviluodon saariin on ilmestynyt hieman uutta rakentamista.

Kuva 4, 1985

Sampaanalanlahtea on täytetty ja sen yli on avattu tieyhteys, samalla tieverkostoa on laajennettu. Sampaanalanlahden pohjoispuolen teollisuus- ja satamarakentamisen aluetta on laajennettu entisille peltoalueille. Muutoksen myötä tieyhteyksiä on linjattu alueella uusiksi. Kaava-alueen pohjoisosan alueella vanha lahdenpohjukka on myös otettu täyttöjen myötä teollisuus- ja satamarakentamisen käyttöön. Iso-Järviluodon itäisestä kärjestä on rakennettu mereen etelä-pohjoissuuntainen rakenne, joka on todennäköisesti aaltonmurtaja. (Aluehallintovirasto 2014)



Kuva 2. Rauman kartta vuodelta 1903



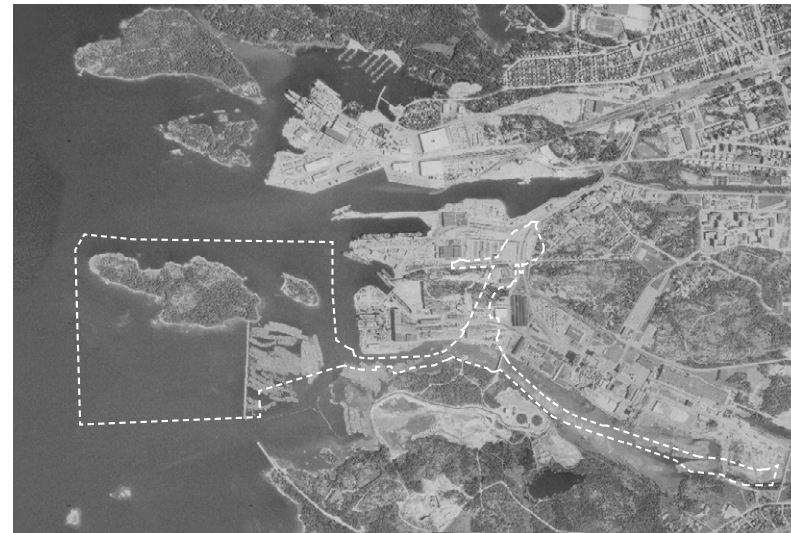
Kuva 3. Rauman kartta vuodelta 1962



Kuva 4. Rauman kartta vuodelta 1985



Kuva 5. Rauman ilmakeku vuodelta 1965



Kuva 6. Rauman ilmakeku vuodelta 1977



Kuva 7. Rauman ilmakeku vuodelta 2013



Kuva 8. Rauman ilmakeku vuodelta 2024

3. NYKYTILAN ANALYYSI

Rauman seutu kuuluu Lounaismaan maisemamaakuntaan ja Satakunnan rannikkoseutuun. Rannikkoseutu on monimuotoista ja siihen liittyy vahvasti merelliset elinkeinot sekä historialliset teollisuusympäristöt. Tässä kappaleessa on lyhyesti kuvailtu asemakaava-alueen nykyisiä toimintoja, maisemarakennetta, saaristomaiseman vyöhykkeitä, maisemakuvaa ja rakennettua ympäristöä, keskittyen erityisesti maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin.

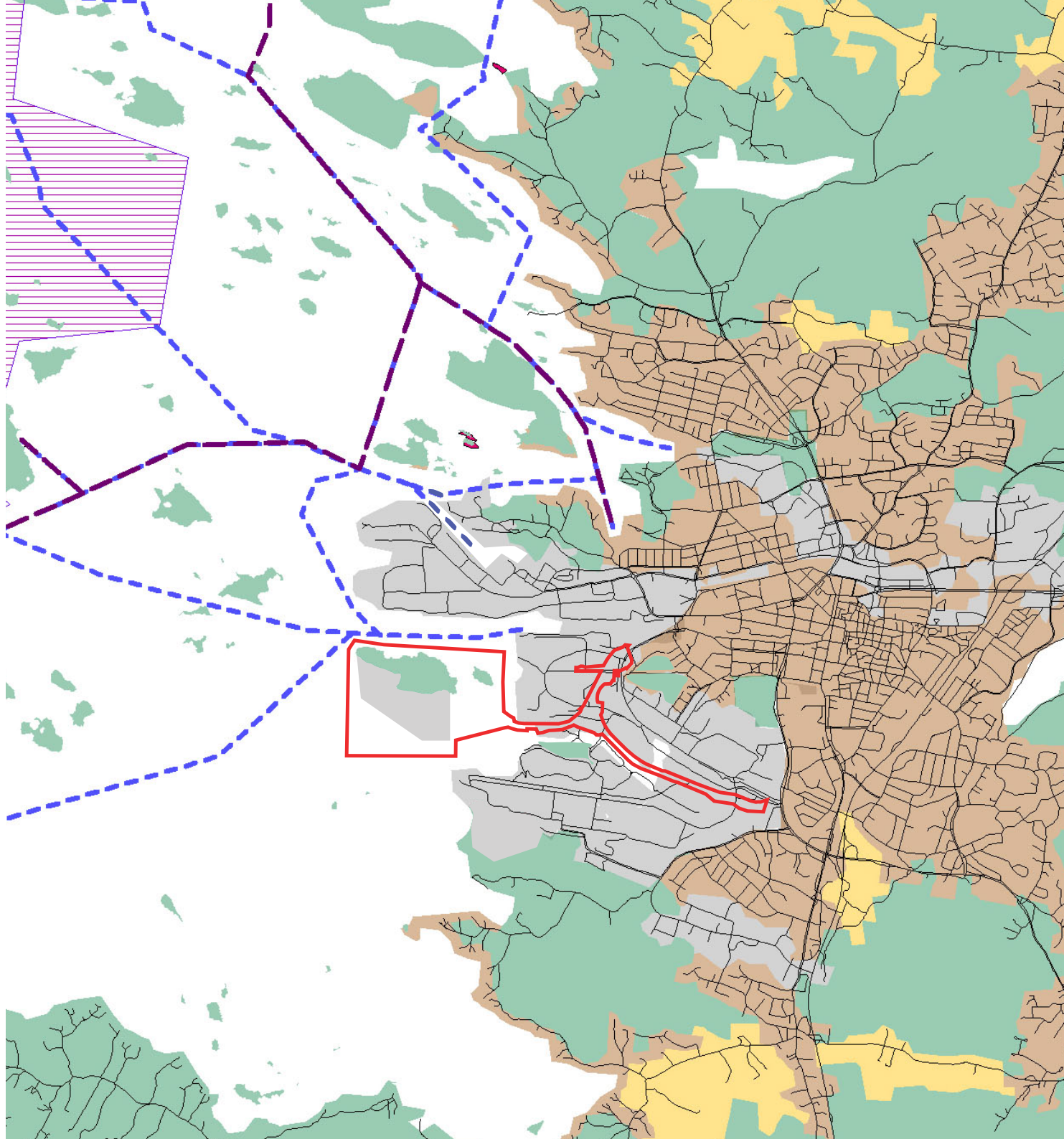
3.1 ALUEEN NYKYISET TOIMINNOT

Kaava-alueelle sijoittuvat nykyiset toiminnot ovat suurteollisuus- ja satamatoimintaa. Alueen läpi kulkee tie- ja rautatieyhteyksiä. Sataman länsipuolella sijaitsee osittain luonnonmukaiset saaret, Iso- ja Vähä-Järviluoto. Iso-Järviluodon eteläpuolelle on tehty maatäyttöjä, mutta alueella ei ole vielä aloitettu toimintaa. Saaret yhdistyvät mantee-reen pengertietä pitkin.

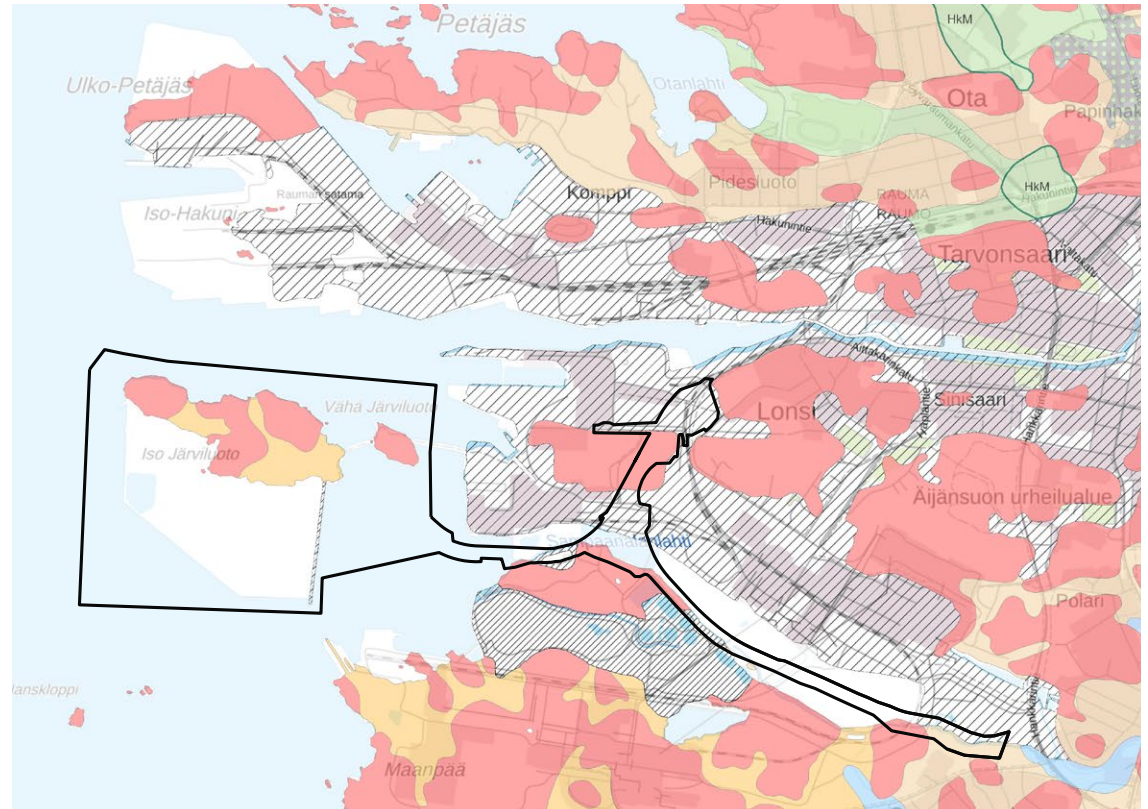


Kuva 9. Rauman ilmakuva vuodelta 2024

Kuva 10. Selvitysalueen sijainti Rauman
kaupunkirakenteessa

- 
- The map illustrates the urban structure of Rauma, Finland, with various planning and land use zones. A red solid line outlines the planning area (Kaava-alueen raja). A purple dashed line shows the urban development path (Saaristoristeilyreitti). A blue dashed line indicates the watercourse (Vesiväylä). Black lines represent roads (Tie). Land use is color-coded: green for forested areas (Metsäinen alue), brown for built-up areas (Rakennettu alue (ei teollisuus)), grey for industrial areas (Teollisuusalue), yellow for fields (Pelto), magenta for natural conservation areas (Luonnonsuojelualue), and pink hatched areas for Natura zones (Natura-alue). The map shows a dense urban core with industrial areas to the west and south, and forested and agricultural areas to the north and east.
- Kaava-alueen raja
 - Saaristoristeilyreitti
 - Vesiväylä
 - Tie
 - Metsäinen alue
 - Rakennettu alue (ei teollisuus)
 - Teollisuusalue
 - Pelto
 - Luonnonsuojelualue
 - Natura-alue

Kuva 11. Selvitysalueen maaperä.



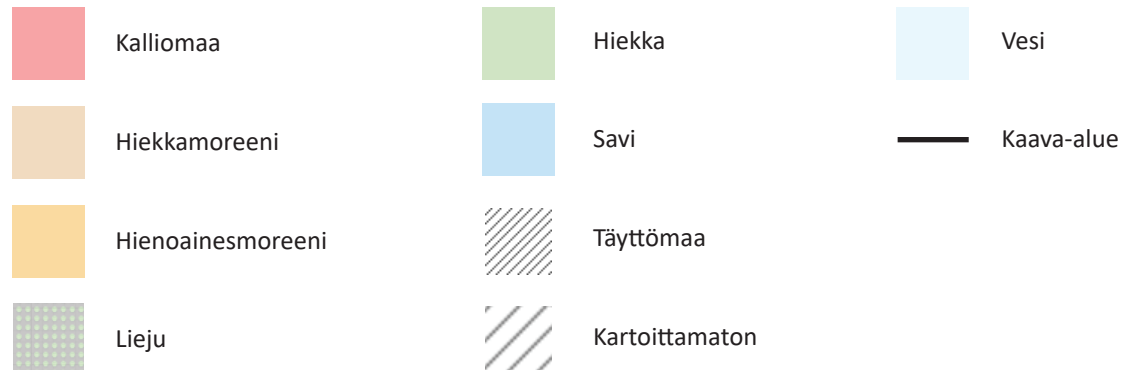
3.2 MAISEMARAKENNE

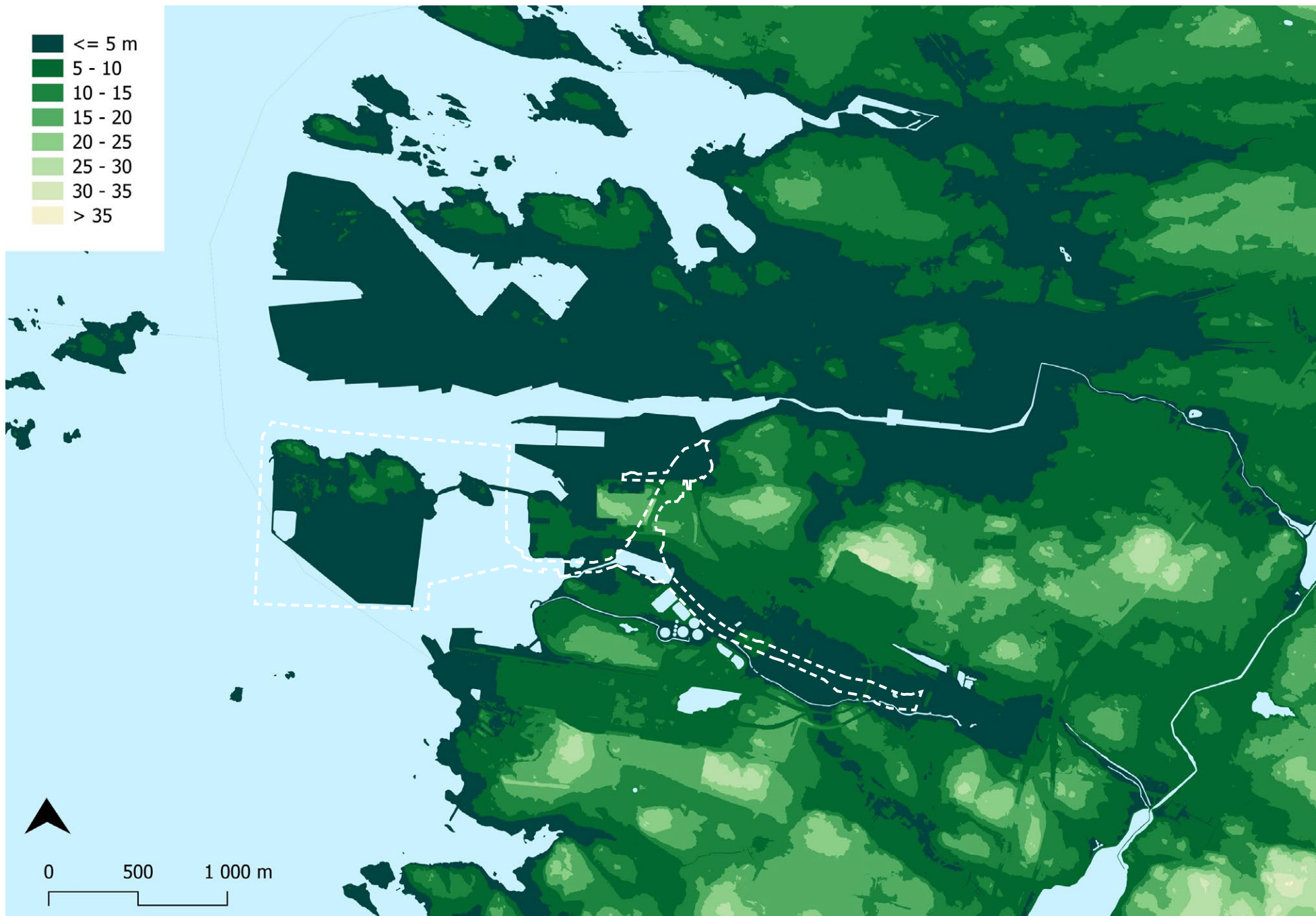
Maaperä

Kaava-alueen maaperä on pääosin kalliomaata ja täyttömaata. Osa teollisuus- ja satamatoiminnan alueen maaperästä on kartoittamatonta. Iso-Järviuodon maaperä on kalliomaan lisäksi hienoainesmoreenia. Alueen kaakkoisosassa esiintyy myös hiekkamoreenia.

Topografia

Kaava-alueella ja sen ympäristössä on jonkin verran korkeuseroja ja maastonmuodot ovat vaihtelevia. Kallioselänteet nousevat merestä itä-länsisuunnassa. Alueen korkeimmat kohdat sijoittuvat selänteille noin 25 metrin korkeuteen (mpy). Teollisuusalue on pääosin tasaista, alueen sisälle jääneitä muutamia kallioalueita ja kallioleikkauksia lukuun ottamatta.





Kuva 12. Selvitysalueen topografia.

3.3 SAARISTOMAISEMAN VYÖHYKKEET

Satakunnan rannikkoseutuun kuuluvalla Rauman saaristovyöhykkeellä maisema on yleisesti alavaa ja pienipiirteistä. Järviluodon asemakaava-alue sijoittuu saaristomaisen vyöhykkeiden rajapintaan (ks. kuva 15): sisälahtien vyöhykkeen (I) ja selkävesien vyöhykkeen (II) rajan molemmin puolin.

Sisälahtien vyöhykkeellä näkymiä rajaavat mantereen rannat ja alueen maisemalle ominaista ovat usein pitkänomaiset ja kapeat, mantereelle työntyvät lahdet. Selkävesien saaristovyöhykkeellä maisematila on sisälahtia avoimempaa: maisematilaa rajaavat mantereen puoleiset rannat ja meren puolelta saaret. Alueen näkymät ulottuvat osittain ulkomerelle vapaaseen horisonttiin. (WSP Finland Oy 2011).

Järviluodon asemakaava-alueen edustalla saariston maisemallisina maamerkkeinä erottuvat mm. Kylmäpihlajan majakka ja Kuuskajaskarin säähavaintoasema. Rauman satama toimii myös itsessään saaristossa maamerkkinä, erottuen mantereen muutoin matalaa siluettia vasten pitkälle saaristoon ja antaen leimansa Rauman rantaviivan maisemalle.



Kuva 13. Kylmäpihlajan majakka.



Kuva 14. Rauman satama mereltä.

Kuva 15. Rauman saaristomaiseman vyöhykkeet.

SAARISTOMAISEMAN VYÖHYKKEET



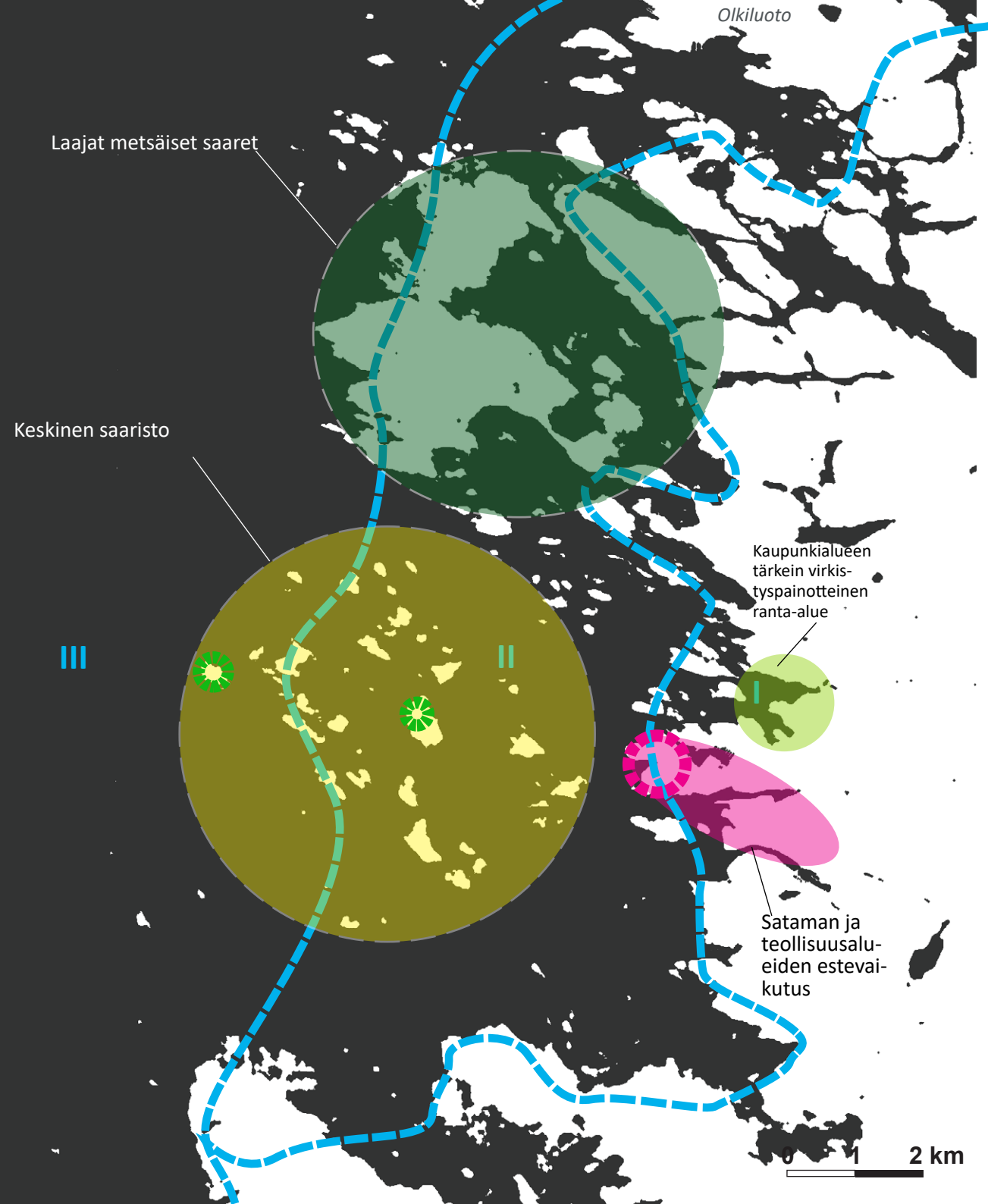
MAAMERKKI, Kylmäpihlajan majakka, Kuuskajaskarin säähavaintoasema



MAAMERKKI, Rauman satama



SAARISTOMAISEMAN VYÖHYKKEET, I sisälahtien vyöhyke, II selkävesien vyöhyke, III ulkosaaristo



3.4 MAISEMAKUVA

Järviluodon asemakaava-alueen ja sen ympäristön maisemakuva muodostuu Iso- ja Vähä-Järviluodon lähes luonnontilaisista ja pienipiirteisistä saarista, Iso-Järviluodon ympärille rakennetusta avoimesta täyttömaasta sekä mantereen puolelle sijoittuvasta alueesta, jonka maisema on pääosin mitatakaavaltaan suurikokoista teollisuus- ja satamarakentamista. Teollisuusalueen keskelle sijoittuvat luonnontilaiset kalliot. Suurteollisuusaluetta ympäröi mantereella pääosin tielinjausta noudatteleva puustoinen vyöhyke, joka erottaa satama-alueen ympäröivistä asuinalueista. Puustoisesta vyöhykkeen sisään jää kohti satama-aluetta suuntautuvia näkymälinjoja mm. Tikkalantieltä ja Telakankadulta, Varustajanvahetta pitkin ja Kanaalin päädyistä Suojantieltä.

Rantaviiva on sisämaassa nykyisellään pääosin rakennettua ja täytettyä. Vähä-Järviluodon rantaviiva on vielä luonnonmukainen. Iso-Järviluodon pohjoisreunalla rantaviiva on yhä luonnontilaista, mutta saaren eteläreunalla rantaviiva on siirtynyt mereen tehtyjen täyttöjen myötä etelämmäksi ja muuttunut ilmeeltään rakennetuksi.

Kaava-alueen läntistä osaa rajaa maisemassa kallio, jonka päällä sijaitsee maakunnallisesti arvokas Rauma-Repolan asuinalue.

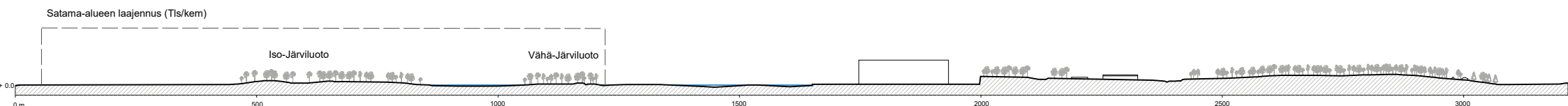
Pohjoinen kaavan osa rajautuu mereen, Kanaalin päätteeseen ja nykyiseen rautatielinjaan. Iso- ja Vähä-Järviluodon saarilla on avokalliota ja Vähä-Järviluodon kasvillisuus on ilmakuvien ja valokuvien perusteella valtaosin pystykeloa (kuva 17).



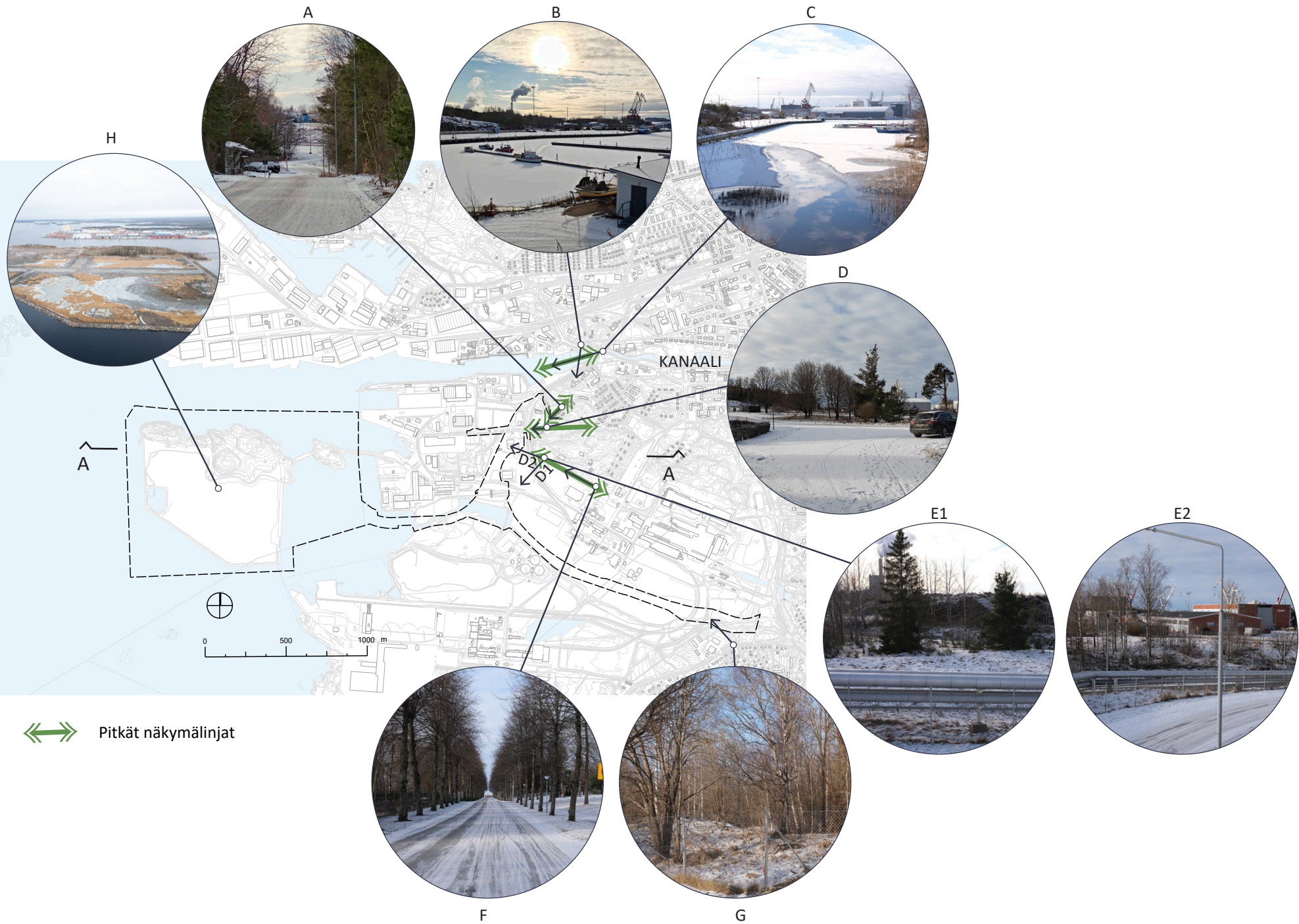
Kuva 16. Anderssonintieltä luoteiseen.



Kuva 17. Ilmakuva Vähä-Järviluodosta.



Leikkaus A-A: Asemakaava-alueen topografia ja uuden satamalaajennuksen sijainti. Leikkauksen sijoittuminen kaava-alueelle esitetty seuraalla sivulla (kuva 18)



Kuva 18. Valokuvia alueelta.



Kuva 19. Tikkalantien ja Yrittäjänvaheen risteyksestä länteen.



Kuva 20. Varustajanvaheelta Tikkalantielle.



Kuva 21. Anderssonintieltä Kanaalin yli lounaaseen.



Kuva 22. Pitkä näkymälinja ja pitkät puurivit Tikkalantiellä. Kuvattu Tikkalantieltä luoteeseen.



Kuva 23. Kanaalin päädystä, Suojantie, länteen.



Kuva 24. Kuvattu Suojantieltä kaakkoon, vasemmalla ammattioppilaito, oikealla raideyhteys ja teollisuusalue.



Kuva 25. Kuvattu Suojantieltä, vasemmalla teollisuus alue ja oikealla leikattu kallio.

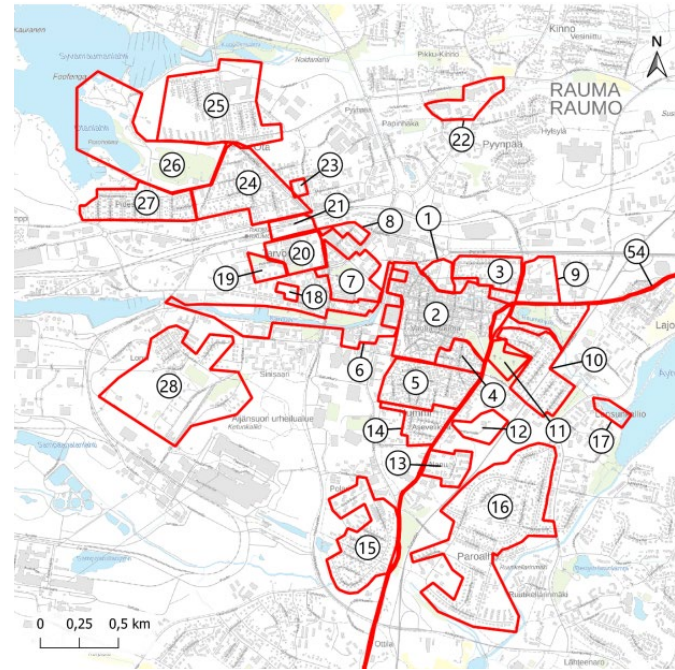


Kuva 26. Teollisuusalueella säilynyt kallio.

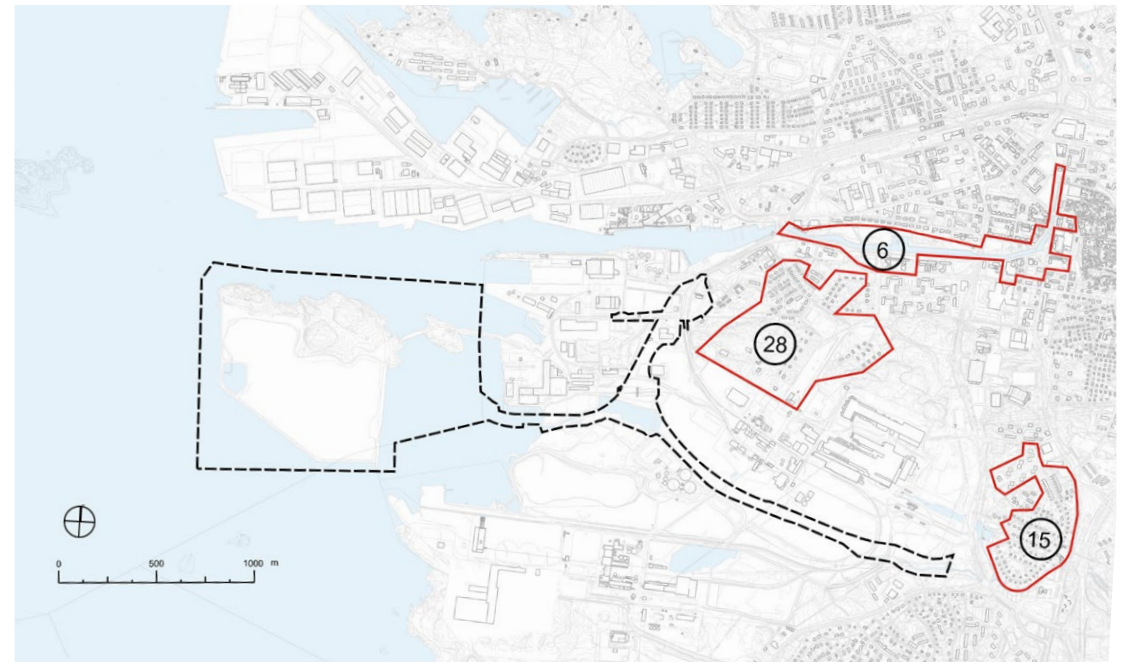
3.5 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rauman kulttuurihistoriallisia kohteita on kartoitettu laajasti Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventoinnin yhteydessä (2023). Asemakaava-alueen itäpuolelle sijoittuu maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Ne sijaitsevat melko kaukana varsinaisesta Järviluodosta, mutta kaavassa ehdotetut alueeseen liittyvät liikennejärjestelyt ulottuvat lähelle Rauma-Repolan asuinalueita (28), Kanaalia ympäristöineen (6) sekä (15) Polarin asuinalueita.

Kulttuuriympäristöjen lisäksi sataman suunnittelun aikana on toteutettu rakennusinventointi (2008), jossa on tarkasteltu myös Iso- ja Vähä-Järviluodon saaria. Inventoinnin mukaan Iso- ja Vähä-Järviluodon saarille sijoittuu kohteita (kuvat 29-31), joilla on todettu olevan kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Tarkemmat tiedot kohteista löytyvät asemakaavaselostuksesta ja sen liitteistä.



Kuva 27. Rauman keskustan arvoalueet kartalla



Kuva 28. Rauman keskustan arvoalueet ja kaava-alue. 6. Kanaali ympäristöineen, 28. Rauma-Repolan asuinalueet ja 15. Polarin asuinalue



Kuvat 29 ja 30. Iso-Järviluoto D päärakennus ja sauna vuonna 2008.

Iso-Järviluoto D

Iso-Järviluodon tilalla on arvioitu (Partanen, 2008) olevan kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa, sillä se edustaa Rauman saaristolle tyypillistä 1900-luvun alun huvilaelämää- ja rakentamista.



Kuva 32. Ilmakuvasa (2022) vuonna 2008 inventoidut rakennukset (punaiset rinkulat) sekä selvityksissä arvioitavat kohteet (punaiset pallo). (Partanen, 2008)



Kuvat 30 ja 31. Vähä-Järviluoto B rakennuksia vuonna 2008.

Vähä-Järviluoto B

Vähä-Järviluodolla sijaitsevilla tilalla on arvioitu olevan sosiaali- ja rakennushistoriallista arvoa, mutta myös maisemallista arvoa, sillä se sijaitsee varsin näkyvällä paikalla Vähä-Järviluodon saaren kaakkoiskärjessä. (Partanen, 2008)

3.6 SUUNNITTELUTILANNE

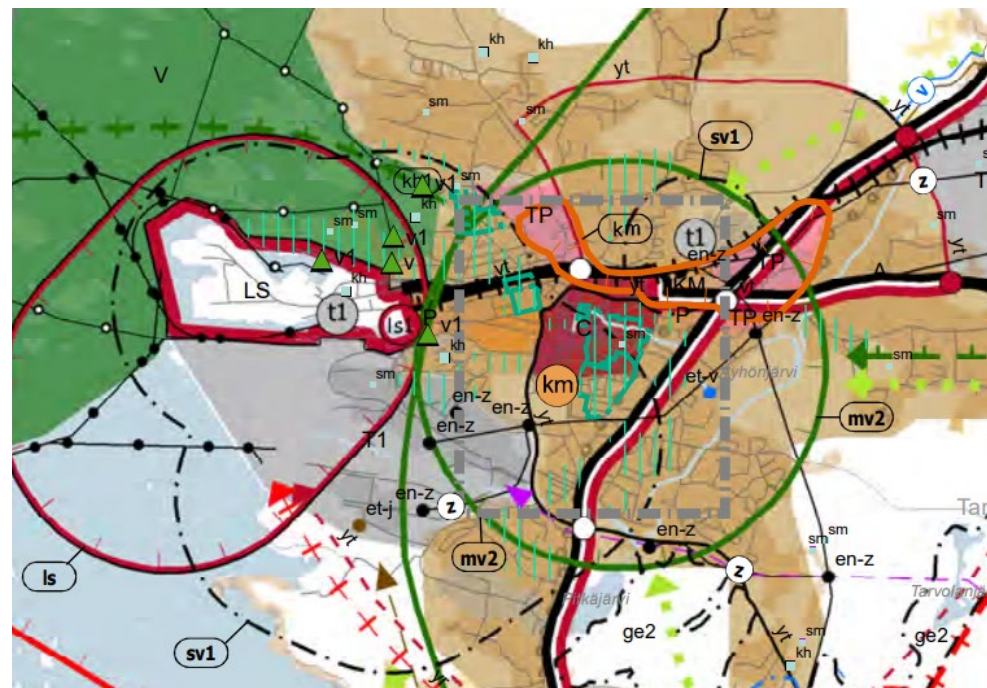
Asemakaava-alueen suunnittelutilanne on kuvattu laajasti Järviluodon asemakaavaehdotuksen 04-078 kaavaselostuksessa (15.11.2024), joten tähän kappaleeseen on koostettu vain selvityksen kannalta oleellisia nostoja aluetta ja sen maisema-arvoja koskevista suunnittelumääräyksistä.

Järviluodon asemakaava-alueen käyttöä ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava (2013) ja vaihemaakuntakaava 2 (2019). Rauman alueelle on osoitettu maakuntakaavoissa useita tavoitteita mm. alueen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja merkittävien kulttuuriympäristöjen huomioimisesta alueen kehittämisessä.

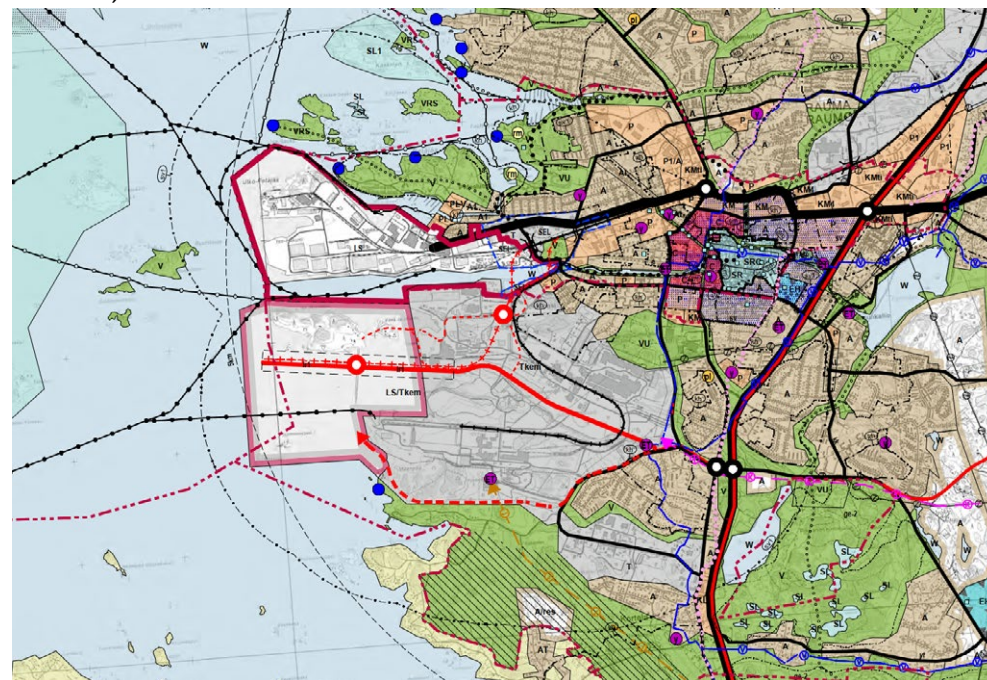
Suurin osa Järviluodon asemakaavassa osoitetuista liikenneyhteyksistä sijoittuu vaihemaakuntakaavassa merkitylle *merkittävän luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeelle (mv3)*. Pieni osa yhteyksistä sijoittuu myös Vanhan Rauman ympärillä olevalle *merkittävän kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeelle (mv2)*. Vyöhykkeiden sisällä tulee suunnittelumääräyksen mukaisesti huomioida erityisesti uusien toimintojen yhteensovittaminen alueen kulttuuri- ja maisema-arvoihin sekä alueiden erityisominaisuuksien ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen. Järviluodon saarten alue sisältyy vaihemaakuntakaavassa osoitetulle *satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (ls)*, jonka suunnittelussa tulee myös huomioida mm. alueen kehittämisen vaikutukset maisemaan.

Rauman Yleiskaava 2023:ssa on osoitettu maakuntakaavan tavoin asemakaava-alueen läheisyyteen sijoittuvat maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (kh), Rauma-Repolan asuinalue ja Polarin asuinalue.

Järviluodon asemakaavaehdotus (15.11.2024) (kuva 35) on esitetty viereisellä sivulla. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Yleiskaavassa 2030 varattu Järviluodon satama-laajennusalue sekä sen vaatimat liikenneyhteydet.



Kuva 32, Vaihemaakuntakaava 2



Kuva 33, Rauman Yleiskaava 2030

*Kuva 34, Sataman
laajennussuunnitelma,
ilmakuva*



4. SUUNNITELTUIEN MAANKÄYTÖN MUUTOSTEN VAIKUTUKSET MAISEMAAN

Rauman Järviluodon asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa satama- ja teollisuustoimintojen laajentamisen jo olemassa olevalle suurteollisuusalueelle sekä luonnonmukaisille Iso-Järviluodon ja Vähä-Järviluodon saarille. Asemakaavaehdotuksen mukaisen toiminnan toteutuessa alueen maisemakuvaan tulee muutoksia kauempaa mereltä katsottuna sekä tarkasteltaessa asemakaava-alueen välitöntä ympäristöä.

Mereltä tarkasteltuna satamatoimintojen laajentumisen aiheuttamat maisemavaikutukset alueen suurmaisemassa voidaan arvioida olevan verrattain pieniä tai korkeintaan kohtalaisia, sillä suunniteltu laajennus sijoittuu maisemallisesti osaksi jo vahvasti rakennettua rantaviivaa. Asemakaavaehdotuksessa Järviluodon alueelle on osoitettu sama korkeusrajoitus kuin ympäröivällä teollisuusalueella, eli alueen rakentamisen korkeus ei eroa ympäristöstä.

Pitkät näkymät mereltä päin kohti Rauman rannikkoa ovat jo nykyisin teollisuus- ja satamarakennusvaltaisia. Maisemakuvan suurin muutos on Iso- ja Vähä-Järviluodon saarten luonnontilan muuttuminen satamatoimintoja palvelevaksi alueeksi, jolloin myös saarilla oleva rakennuskanta häviää. Muutoksen vaikutus on havaittavissa myös Maanpään virkistysalueelle sijoittuvan luontopolun kärjestä, josta avautuu rannalta katsottuna näkymiä merelle myös Järviluodon suuntaan. Vaikka alueelta luoteeseen avautuvat näkymät muuttuvat sataman laajennuksen myötä, on maisemallinen muutos verrattain pieni: Järviluodon taustalla näkyy nykyisinkin vanhan sataman nostureita sekä sataman maamerkinä kohoavat viljasiilot.

Kaava-alueen länsi-kaakkois suunnassa kulkevat uudet liikenneyhteydet sijoittuvat nykyisen teollisuus- ja satamatoiminnan keskelle ja arvokkaan Rauma-Repolan ja Polarin asuinalueen läheisyyteen. Rata- ja tielinjaukset tulevat toteutuessaan vaikuttamaan olevan katu ympäristön ja suurteollisuusalueella sijaitsevan luonnontilaisen metsän luonteeseen. Näiden lisäksi yhteyksien toteuttaminen vaatii todennäköisesti mantereelle työntyvän kapean lahden täyttämistä ainakin osittain.

Teollisuusalueen sisäiset näkymät muuttuvat, kun uusien liikenneyhteyksien rakentamisen johdosta alueella sijaitsevat korkeat kalliomaat ja kapea lahdenpohjukka häviävät. Muutoksella ei arvioida olevan kuitenkaan merkittäviä maisemallisia vaikutuksia lähialueisiin ja niille sijoittuviin kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin: jo olemassa olevan satama- ja teollisuusrakentamisen myötä nykyinen näkyvyys kallioille on heikkoa ja alueella kulkeminen on hyvin rajoitettua. Alueelle sijoitettavien uusien rakennusmassojen vaikutukset arvioidaan olevan myös vähäisiä alueen maisemakuvassa, sillä alueen oleva rakennuskanta on mittakaavaltaan varsin suurta, eikä uusi rakentaminen eroa siten merkittävästi vanhasta.

Kohti kanaalia linjatun uuden ratayhteyden ei arvioida vaikuttavan merkittävästi alueen näkymälinjoihin. Kanaalin päästä avomerelle avautuva tiiviisti satamatoimintojen rajaama näkymä tulee säilymään satamalaajennuksen myötä avoimena. Rauma-Repolan asuinalueen sisältä kohti satamaa avautuvien näkymälinjojen päätteiden näkymät saattavat hieman muuttua, mutta niiden arvo pysyy samana. Näkymät rajautuvat jo nykyisin pääosin erilaisiin

satamatoimintoja palveleviin rakennuksiin ja poikittaisiin tielinjoihin. Satama-alueen toteutuksen suunnittelussa on jatkossa kuitenkin hyvä huomioida reunavyöhykkeen maisemointi, huomioiden erityisesti Rauma-Repolan alueelta avautuvat linjat.

Kaava-alueen kaakkoisosaan, satama- ja teollisuusalueen sisäiselle liikenteelle rakentuva Järviluodonväylä harvennetaan toteutuessaan nykyistä alueen luonnontilaista metsää, mutta rakennettava tiealue asettuu korkeustasolla alemmalle kuin ympäröivä asutus. Väylän rakentamisella voi kuitenkin olla lieviä vaikutuksia asuinalueelta pohjoiseen Lounaisväylän yli avautuviin näkymiin.

Kokonaisuudessaan asemakaavaehdotuksen mukaisen toiminnan toteutuminen vaikuttaa Järviluodon alueen ja sen lähiympäristön maisemaan. Vaikutukset ovat etenkin mantereen puolella pääosin vähäisiä ja luonteeltaan paikallisia, ja kaava-alueella kokonaisuudessaan verrattain pieniä tai kohtalaisia, huomioiden tarkasteltavan maisemakokonaisuuden mittakaava. Asemakaavaehdotuksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia asemakaava-alueen läheisyyteen sijoittuviin maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurihistoriallisiin ympäristöihin.



Kuva 36. Näkymä Suojantieltä kohti vastarantaa.

LÄHTEET

SUUNNITELMA-AINEISTO

Rauman kaupunki. (2024). Asemakaava ja asemakaavamuutos Järviluoto AK 04-078 selostus.

SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Aluehallintovirasto. (2014). Rauman eteläisen väylän (Rihtniemen väylä) muuttaminen, väylä- ja satama-alueen ruoppaaminen sekä Järviluodon läjitysalueen rakentaminen, Rauma ja Pyhärinta

Partanen, H. (2008). Rauman sataman laajennusalueen rakennusinventointi.

WSP Finland Oy. (2011). Kuuskajaskarin linnakesaaren maisemaselvitys

KUVALÄHTEET

Kansikuva: WSP Finland Oy, Tapanila, R., (2025)

Kuva 1: Rauman karttapalvelu (n.d.). [Kaava-alue]. Haettu 2/2025 osoitteesta <https://opaskartta.rauma.fi/ims/>

Kuvat 2-4: MML Vanhat kartat (n.d.). [Vuoden 1903, 1962 ja 1985 kartat]. Haettu 2/2025 osoitteesta <https://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Kuvat 5-7: Rauman karttapalvelu (n.d.). [Vuoden 1965, 1977 ja 2013 ilmakuvat]. Haettu 2/2025 osoitteesta <https://opaskartta.rauma.fi/ims/>

Kuva 8-9: Google maps (n.d.). [Vuoden 2024 ilmakuva]. Haettu 2/2025 osoitteesta <https://www.google.com/maps>

Kuva 10: Rauman Maapään maisemaselvitys (2015).

Kuva 11: Geologian tutkimuskeskus (n.d.). [Selvitysalueen maaperä]. Haettu 2/2025

Kuva 12: MML (n.d.). [Selvitysalueen topografia]. Haettu 2/2025

Kuva 13-15: Kuuskajaskarin linnakesaaren maisemaselvitys (2011).

Kuva 16: WSP Finland Oy, Risto, T. (2025).

Kuva 17: Vaso, J., (2023). Turun Sanomat. <https://www.ts.fi/uutiset/6070639>

Kuva 18: WSP Finland Oy, (2025)

Kuva 19-23: WSP Finland Oy, Tapanila, R., (2025)

Kuva 24-26: WSP Finland Oy, Kaituri, A., (2025)

Kuva 27: Ramboll. Satakunnan rakennetut kulttuuriympäristöt (2023). [Rauman keskustan arvoalueet kartalla].

Kuva 28: WSP Finland Oy, (2025)

Kuvat 29–31: Pakki/Hanna P. (2008). SELVITYS/INVENTOINTI

Kuva 31: SELVITYS/INVENTOINTI

Kuva 32: Satakuntaliitto (2019). Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Kuva 33: Rauman kaupunki (2016). Rauman yleiskaava 2030

Kuva 34: Rauman kaupunki (2025). [Satamalaajennuksen suunnitelma, ilmakuva].

Kuva 35: Rauman kaupunki (2024). Järviluodon asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaavaehdotus

Kuva 36: WSP Finland Oy, Tapanila, R., (2025)