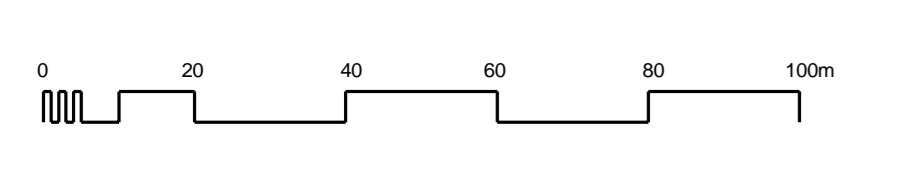
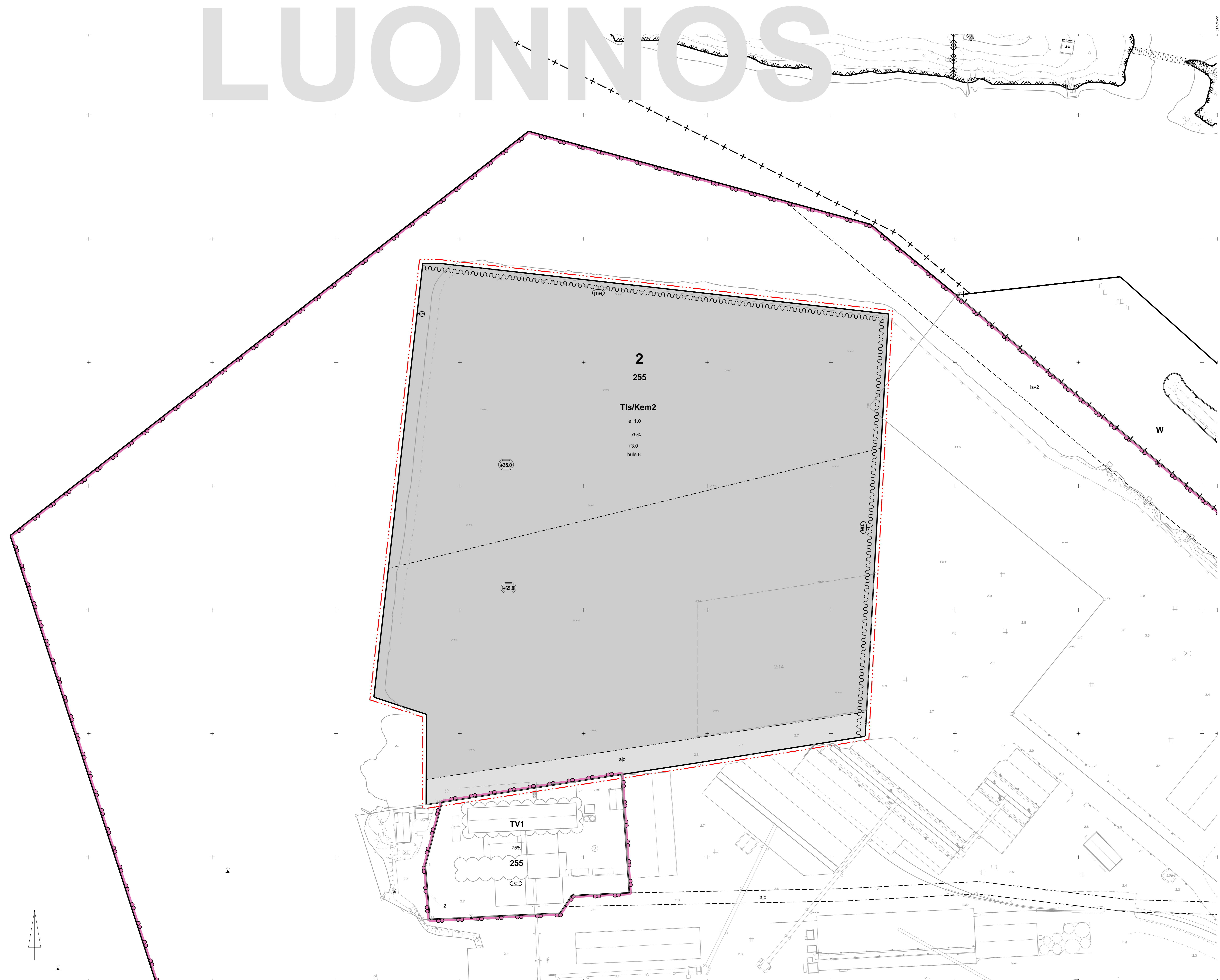


LUONNOS

6791005

6792000



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät.

- A001 **Tis/Kem** Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastovia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäristäviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.
- A002 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A008 Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- A009 **2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- A003 **255** Korttelin numero.
- A007 75% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- A105 $e=1.0$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- A107 $+3.0$ Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- A111 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- A110244 hule8 Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevedet on käsiteltävä korttelialueella ja käsittelemättömien hulevesien suora pääsy mereen on tarvittaessa voitava estää. Vaarallisia kemikaaleja käsittelevän kinteistön hulevesijärjestelmän tulee olla nopeasti suljettavissa, jolloin hulevesijärjestelmään ja pihan päälystetyille alueille tulee maitua varastoitumaan yhteensä 20 mm sademäärä siten, että vettä ei pääse imeytymään maaperään pihalta tai hulevesijärjestelmästä. Varastoituvuudessa tulee huomioida lisäksi tulipalotilanteessa muodostuvat sammutusvedet, jotka voivat sisältää haitallisia aineita. Sammutusvesien varastoitavuus tulee arvioida yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.
- A1002 Melusuojatarve. Merkintä osoittaa, että alueella on tukittava melusuojauksen tarve ja sen perusteella tehtävät riittävät melusuojaukset.
- A001 ajo Alueella oleva ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Toiminnan edellyttämät riittävät pysäköintipaikat on osoitettava korttelialueelta tai satama-alueelta. Riittävät polkupyöräpysäköintipaikat on osoitettava korttelialueelta. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen sisäisiin mikrolikenteen yhteyksiin.

Rakennusten julkisivut eivät saa olla heijastavaa materiaalia. Valaistus on suunnattava siten, että alueen valaistus ei näy maisemassa.

Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista alueelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueelle sijoittuvien piippujen ja yksittäisten teknisten laitteiden enimmäiskorkeus on +70.0m.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava merituulivahvi. Alin mahdollinen rakentamiskorkeus on +3.0 metriä N2000 korkeusjärjestelmässä.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota suojautumisen ja evakuointimahdollisuuksiin onnettomuustilanteiden varalta.

Alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin ja edistää kiertotaloutta sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana. Myös kasvihuonepäästöjen vähentämistä tulee tavoitella rakentamisen koko elinkaaren ajalta.

Alueella tulee pyrkiä käyttämään ekologisia- ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähäisiin ratkaisuihin. Rakennukset on suunniteltava mahdollisimman energiatehokkaiksi ja rakennuksissa on pyrittävä tuottamaan tai hyödyntämään uusiutuvaa energiaa tai ylijäämäenergiaa.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan satama-alueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osa korttella 255.

Sitova tonttijako: 684-2-255-3

| RAUMAN KAUPUNKI | | TEKINEN TOIMIALA / KAAVOITUS | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|-----------|------------------------------------|--|
| | | LUONNOS ASEMAKAAVAMUUTOS SATAMAN LÄNSIOSA | | | |
| KORVAUSPÄÄTÖS | KORVAUSPÄÄTÖS | OMAVALLA | PIKAVALLA | Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 | |
| Korvaus Ossi Viikari | Korvaus Pasi Mäkipää | 11.000 | 31.3.2025 | Korvausjärjestelmä: N2000 | |
| TARKASTUS KAAVOITUS | | Päiväys | | | |
| KAAVOITUS | | 2024 | | | |
| KAAVOITUS | | 02-331 | | | |
| KAAVOITUS | | 594/2024 | | | |