



# Rauman kaupungin ympäristötoimen toimintasääntö

Ympäristö- ja lupalautakunta hyväksynyt 3.12.2024

Voimaantulo 1.1.2025

## Sisällys

Rauman kaupungin ympäristötoimen toimintasääntö .....	1
1 § Viranhaltijoiden ratkaisovalta.....	3
1.1. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisovalta.....	3
1.2 Rakennustyön keskeyttämiseen ja tarkastusten suorittamiseen oikeutettu viranhaltija .....	5
1.3 Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, rakentamislaki 73§ .....	5
1.4 Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden ratkaisovalta.....	6
1.5. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaistehtävässä (laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) tarkastuksiin ja tiedonsaantiin oikeutetut viranhaltijat .....	8
1.6 Ratkaisovalta annettaessa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (21.5.1999 / 621) (ns. julkisuuslaki) mukaisia asiakirjoja ja tietoja .....	8

## 1 § Viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Hallintosäännön 36 §:ssä ympäristö- ja lupalautakunnan tehtävien ja ratkaisuvallan lisäksi viranhaltijat ratkaisevat seuraavat asiat:

### 1.1. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisuvalta

#### Rakennustarkastaja

1. Päättää rakennustyön valvonnasta hyväksytyin taksan mukaan kaupungille suoritettavien maksujen määräämisestä mukaan lukien hallintosäännön ympäristö- ja lupalautakunnan ratkaisuvaltaa koskevan kohdan 4 nojalla ratkaistujen rakennuslupien rakennustyön valvonnasta suoritettavien maksujen palauttamisen.
2. Määrää tarvittaessa rakennusvalvonnan toimialaan kuuluvien asiakirjojen allekirjoittajan.
3. Toimii rakentamisesta annettujen erityismääräysten tarkoittamana viranomaisena.
4. Päättää rakentamislain 78 §:n tarkoittamasta työn suorittamisesta ennen ympäristö- ja lupalautakunnan antaman lupapäätöksen lainvoimaistumista ja ilmoittaa päätöksen tiedoksi ympäristö- ja lupalautakunnan puheenjohtajalle.
5. Päättää edellä tarkoitetuissa tapauksissa asetettujen vakuuksien palauttamisesta.
6. Päättää rakentamislain mukaiset alle 1500 kerrosneliömetrin suuruisten ja sitä pienempien teollisuus- ja varistorakennusten sekä alle 1200 kerrosneliömetrin suuruisten ja sitä pienempien muiden rakennusten rakentamis- ja sijoittamisluvista, ellei ole katsottava, että hankkeella on erityisen merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai maisemakuvaan.
7. Päättää rakentamis- ja sijoittamislupien myöntämisestä Vanhan Rauman asemakaava-alueella
  - ellei ole katsottava, että hankkeella on erityisen merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai maisemakuvaan
  - ellei kyseessä ole yli kaksiasuntoinen uudisrakennus
8. Päättää purkamislupien myöntämisestä Vanhan Rauman asemakaava-alueella, milloin on ilmeistä, ettei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.
9. Päättää rakentamisluvan myöntämisestä, milloin kysymyksessä on olemassa olevaa rakennusta koskeva vähäinen laajennus, rakennuksen osan käyttötarkoituksen tai huonetilojen muutos tai muu vastaava vähäinen rakentaminen eikä rakentamisluvan myöntämistä ole jäljempänä siirretty apulaisrakennustarkastajalle ratkaistavaksi.
10. Päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta rakentamislain 77 §:n mukaisesti, milloin luvan myöntäjänä on ollut ympäristö- ja lupalautakunta.
11. Ratkaisee hakemukset rakennuttajavalvonnasta rakentamislain 119 §:n mukaisesti.

12. Päättää rakentamislain sallimista poikkeamisista, milloin se koskee rakennustarkastajan ratkaisemaa rakentamis- tai sijoittamislupaa.
13. Tekee rakentamislaisissa edellytetyt ilmoitukset poliisille, milloin tapauksen luonne edellyttää poliisin nopeaa toimintaa.
14. Päättää rakentamislain 128, 130 §:n mukaisten rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.
15. Päättää rakentamislain 135 §:n mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.
16. Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää edellä mainittua toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Lisäksi hänellä on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijan päätösvaltaan kuuluva asia ratkaistavakseen tämän ollessa estynyt.

### Apulaisrakennustarkastaja

1. Sijoittamisluvan päättäminen osayleiskaavan alueella, milloin rakentaminen koskee:
  - a) enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamista asumiseen osoitetulla alueella.
  - b) olemassa olevaa, asumiskäyttöön tarkoitettua ja ennestään rakennettua asuinrakennuspaikkaa, milloin päätös on rakentamisen salliva.
2. Ratkaisee sijoittamisluvan ja rakentamislain 42§:n mukaiset rakentamisluvat Vanhan Rauman asemakaava-alueen ulkopuolella, milloin hakemus sijoittuu pientalo-, rivitalo-, tai vapaa-ajanasuntojen tontille.
3. Ratkaisee rakentamislain 42§:n mukaiset rakentamisluvat Vanhan Rauman asemakaava-alueen ulkopuolella, milloin kysymys on liike- tai teollisuustontille kuuluvan rakennuksen korjaus- ja muutostöistä tai käyttötarkoituksen muuttamisesta.
4. Ratkaisee rakentamislain 42§:n mukaisen maston, yleisörakennelman, piipun, energiakaivojen, erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen tai mainoslaitteen rakentamisluvat.
5. Päättää purkamisluvasta ja käsittelee purkamisilmoitukset Vanhan Rauman asemakaava-alueen ulkopuolella, milloin on ilmeistä, ettei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.
6. Päättää rakentamislain sallimista poikkeamisista, milloin se koskee apulaisrakennustarkastajan ratkaisemaa rakentamis- tai sijoittamislupaa.
7. Päättää maisematyöluvan myöntämisestä, milloin kysymyksessä on rakentamista ennakoiva puunkaato, kaivuu- tai louhintatyö, tai muu maisemaa muuttava puiden kaataminen.

### Tarkastusinsinööri

1. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä.
2. Päättää rakennuttajavalvontaan ja asiantuntijatarkastuksiin liittyvistä viranomaistoimenpiteistä.
3. Hyväksyy rakentamislain 117 §:n tarkoittaman suunnitelmasta poikkeamisen rakennustyön aikana.
4. Toimii toimenkuvansa mukaisena asiantuntijana.
5. Toimii ympäristö- ja lupalautakunnan esittelijänä rakennustarkastajan sijasta tämän ollessa estynyt.

### Korjausneuvoja

1. Yleinen rakentamisen, korjaamisen ja ylläpidon neuvonta sekä valvonta Vanhassa Raumassa.
2. Ratkaisee rakentamislain 42§:n mukaisen maston, yleisörakennelman, piipun, energiakaivojen, erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen tai mainoslaitteen rakentamisluvat Vanhan Rauman asemakaava-alueella.
3. Toimii toimenkuvansa mukaisena asiantuntijana.
4. Hyväksyy rakentamislain 117 §:n tarkoittaman suunnitelmasta poikkeamisen rakennustyön aikana.

## **1.2 Rakennustyön keskeyttämiseen ja tarkastusten suorittamiseen oikeutettu viranhaltija**

Rakennustyön keskeyttämiseen rakentamislain 146 §:n tarkoittamissa tapauksissa ja tarkastusten suorittamiseen rakentamislain 148 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa ovat oikeutettuja rakennustarkastajan ja lautakunnan lisäksi valvontatyötä suorittavat rakennusvalvontatoimen viranhaltijat.

## **1.3 Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, rakentamislaki 73§**

Rakennusvalvonnan viranhaltijoilla on oikeus luovuttaa rakennuksen ja rakentamisluvan tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

## 1.4 Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden ratkaisuvälit

### Ympäristönsuojelupäällikkö

1. On oikeutettu antamaan tiedoksiannot ympäristönsuojelu viranomaistehtävissä.
2. Määrää ympäristönsuojelulain ja ympäristö- ja lupalautakunnan hyväksymien maksuperusteiden nojalla määräytyvien viranhaltijapäätösten ja käsittelyjen suoritemaksun.
3. Antaa ympäristönsuojelulain 122 §:ssä tarkoitetut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräykset koskien koeluonteista toimintaa (119 §) ja poikkeuksellisissa tilanteissa (120 §).
4. Antaa viranhaltijan väliaikaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi ympäristönsuojelulain 182 §:n ja jätelain 126 §:n tarkoittamalla tavalla.
5. Päättää ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain nojalla asetettujen vakuuksien palauttamisesta.
6. Päättää maa-ainesten ottamisen valvonnasta hyväksytyt taksat mukaan kaupungille suoritettavien tarkastus- ja valvontamaksujen määräämisestä.
7. Oikeutettu kalastuksen valvontaan Rauman kaupungin omistamalla vesialueella.
8. Tekee tehtäväalueen valvontaan kuuluvissa asioissa ilmoituksen poliisille, milloin tapauksen luonne edellyttää poliisin nopeaa toimintaa.
9. Ympäristönsuojelupäälliköllä on oikeus siirtää edellä mainittua toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Lisäksi hänellä on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijan päätösvaltaan kuuluva asia ratkaistavakseen tämän ollessa estynyt.

### Ympäristönsuojelutarkastaja

1. Antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti määräykset melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyn ilmoituksen (118 §) johdosta lukuun ottamatta ilmoituksia, jotka koskevat yli kaksi vuorokautta kestäviä, yöaikaista melua tai tärinää aiheuttavia muuta kuin rakennustoimintaa koskevia tapahtumia tai muutoin yli viisi vuorokautta kestäviä yöaikaista melua tai tärinää aiheuttavia tapahtumia.
2. Rekisteröi ilmoitukset tehtäviinsä kuuluvasta toiminnasta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 117 §).
3. Toimii ympäristö- ja lupalautakunnan esittelijänä ympäristönsuojelupäällikön sijasta tämän ollessa estynyt.

### Ympäristönsuojeluinsinööri

1. Rekisteröi ilmoitukset tehtäviinsä kuuluvasta toiminnasta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 117 §).
2. Päättää ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisten talousjätevesien käsittelyvaatimusten poikkeamisista.
3. Antaa jätelain 75 §:n mukaisesti määräykset roskaantuneiden alueiden puhdistamisesta.
4. Merkitsee ilmoitukset jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (jätelaki 100 §).

### Tarkastusmestari

1. On oikeutettu kalastuksen valvontaan Rauman kaupungin omistamalla vesialueella.
2. Myöntää luvat kalastuskilpailujen pitämiseen sekä luvat poikkeamiseen kalastusmääräyksistä kalastonhoito-, tutkimus-, koe-, opetustoimintaan tms. varten.
3. Päättää kaupungin kalastusmääräysten 5§ tarkoittamista kaupallisen kalastuksen luvista ja lupamaksusta verkkokalastuksen osalta.
4. Antaa määräykset lannan varastointia koskevien ilmoitusten johdosta ympäristönsuojelulain 85 §:n nojalla.
5. Rekisteröi ilmoitukset tehtäviinsä kuuluvasta toiminnasta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 117 §).
6. Päättää ulkoilulain 26 §:n 2 momentin tarkoittamista tilapäisen leirintäalueen pitämisen kieltämisistä ja määräyksistä.
7. Päättää maastoliikennelain 30 §:ssä ja vesiliikennelain 106 §:ssä tarkoitettusta luvasta moottorikäyttöisellä kulkuneuvolla suoritettavien kilpailujen, harjoitusten tai muiden tapahtumien kertaluonteiseen tai toistuvaan järjestämiseen samassa maastossa tai samalla vesialueella.

## **1.5. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaistehtävässä (laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) tarkastuksiin ja tiedonsaantiin oikeutetut viranhaltijat**

Ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristönsuojelutarkastaja, ympäristönsuojeluinsinööri ja tarkastusmestari ovat oikeutettuja tarkastuksiin ja tiedonsaantiin yksikön erityislainsäädännön mukaisissa tehtävissä.

## **1.6 Ratkaisuväliltä annettaessa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (21.5.1999 / 621) (ns. julkisuuslaki) mukaisia asiakirjoja ja tietoja**

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukainen asiakirjan antamista koskeva ratkaisuväliltä on jokaisella viranhaltijalla päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa. Muiden julkisuuslain tarkoittamien asiakirjojen ja tietojen antamisen osalta ratkaisuväliltä määräytyy siten, että asiasta päättää:

- rakennustarkastaja rakennusvalvonnan tulosalueen osalta.
- ympäristönsuojelupäällikkö ympäristönsuojelun osalta.

Viranhaltijan päätöksistä, jotka koskevat tiedon ja asiakirjan antamista, ei ole oikaisu- eikä otto-oikeutta, vaan niistä haetaan muutosta hallintovalituksella suoraan Turun hallinto-oikeudelta hallintolainkäyttölain mukaisesti.

Asiakirjan antamisesta päättävällä on lisäksi oikeus määrätä asiakirjasta perittävä maksu vahvistetun taksan mukaisesti.