

NAAPURIEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

1/2

Rakentamisluvan hakijan selvitys siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvitys heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen.

Hakijan nimi ja rakennuspaikka _____

Rakennushankkeen kuvaus _____

Suunnittelijat _____

Hakemuksen päiväys _____ Rakentamislupapöytäkirjien päiväys _____

Selostus rakennushankkeesta sekä mahdolliset poikkeamiset kaavasta:

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu hakemuksen mukaisesta rakennushankkeesta. Olemme tutustuneet meille esitettyihin kiinteistön suunnitellun hankkeen rakennuslupa-asiakirjoihin.

Kiinteistö ja osoite		Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		

NAAPURIEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

(Mikäli luvan hakija ei liitä selvitystä kuulemisesta, hoitaa rakennusvalvonta tarvittaessa kuulemisen. Rakennusvalvonnan suorittamasta kuulemisesta peritään maksu rakennusvalvontataksan mukaisesti)

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos rakennuspaikka sijaitsee korttelissa, jossa on voimassa kolmiulotteinen tonttijako, naapurilla tarkoitetaan lisäksi sellaista samassa korttelissa sijaitsevan ylä- tai alapuolisen taikka rinnakkaisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jonka kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi vaikuttaa olennaisesti.

Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisemätyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisemätyölupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Jos luvan hakija on pyytänyt sijoittamislupaa, kunnan on kuultava naapureita uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä vain, jos rakentamisluvassa esitetty suunnitteluratkaisu poikkeaa sijoittamislupahakemusvaiheessa esitetystä tavalla, joka vaikuttaa naapureiden mahdollisuuteen käyttää omia rakennuspaikkojaan tai jos rakennuksen muodosta, massoitteista, julkisivuista tai rakennuksen käytöstä naapureille aiheutuvista vaikutuksista on esitetty sellaista tietoa, jota ei ole ollut käytettävissä sijoittamislupahakemuksesta kuultaessa.

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa luotettavan selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Luvan hakijan on tiedotettava rakentamislupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla.

RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Kunnan on ennen purkamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita.

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa luotettavan selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä kuulemisesta ja tiedottamisesta.