

HAKEMUS SUUNNITTELUTARPEELLE JA POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Päivämäärä

<input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA EDELLYTTÄVÄ HANKE <input type="checkbox"/> POIKKEAMISTA EDELLYTTÄVÄ HANKE

--

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta	Kunnanosa	Kortteli / Kylä
	Kaupunki		Yleinen alue
	Tontti Tila R:No		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Postiosoite			

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat.	Hakijan nimi	Puhelinnumero
	Postiosoite	
	Hakijan nimi	Puhelinnumero
	Postiosoite	
	Sähköposti- osoite	

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi
--------------------	-----------------------

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi
	Postiosoite

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta			
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosaluku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²	
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi				

6. Liitteet	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta
	<input type="checkbox"/> Valtakirja
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia kpl
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
	<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa

7. Tietojen luovu- tus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viran- omaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Hakijalle <input type="checkbox"/> Asiamiehelle
--------------------------	--

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuu- tettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä
	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Suomen Kuntaliitto ke6688 03.2010

SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA EDELLYTTÄVÄN HANKKEEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (RakL 46 §)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p>	<p>Kyllä Ei</p>		
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</p>			
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun</p>			km (0,1 km tarkkuudella)
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</p>			km
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</p>			km
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</p>			km
	<p>Muita vaikutuksia:</p>			
	<p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p>			
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p>			
	<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p>				
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamis- ta?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta</p>			m	
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Onko rakennus pohjavesialueella?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta
13. Lisätiedot	

VIRANOMAINEN
TÄYTTÄÄ:

<p>14. Poikkeamishakemus</p>	<p><input type="checkbox"/> RakL 57§ 1 mom:n <input type="checkbox"/> RakL 57§ 3 mom:n</p> <p>nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista</p> <table border="0"><tr><td><input type="checkbox"/> RakL 17§ kunnan rakennusjärjestys</td><td><input type="checkbox"/> AKL 53§ Kielto asemakaavaa laadittaessa</td><td><input type="checkbox"/> AKL 33§ ranta-alue</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> AKL 43§ 3 mom. maakuntakaava</td><td><input type="checkbox"/> AKL 58§ asemakaava</td><td><input type="checkbox"/> AKL 81§ 1 mom tonttijako</td></tr><tr><td></td><td></td><td><input type="checkbox"/> AKL 81§ 2 mom tonttijako</td></tr><tr><td></td><td></td><td><input type="checkbox"/> AKL 81§ 3 mom tonttijako</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> RakL 17§ kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> AKL 53§ Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> AKL 33§ ranta-alue	<input type="checkbox"/> AKL 43§ 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> AKL 58§ asemakaava	<input type="checkbox"/> AKL 81§ 1 mom tonttijako			<input type="checkbox"/> AKL 81§ 2 mom tonttijako			<input type="checkbox"/> AKL 81§ 3 mom tonttijako
<input type="checkbox"/> RakL 17§ kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> AKL 53§ Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> AKL 33§ ranta-alue											
<input type="checkbox"/> AKL 43§ 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> AKL 58§ asemakaava	<input type="checkbox"/> AKL 81§ 1 mom tonttijako											
		<input type="checkbox"/> AKL 81§ 2 mom tonttijako											
		<input type="checkbox"/> AKL 81§ 3 mom tonttijako											
	<p><input type="checkbox"/> Hanke edellyttää erillistä suunnittelutarveharkintaa, koska:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee AKL 16§ mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää AKL 16.2§ nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on AKL 16.3§ nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi</p>												
<p>16. Arvio rakentamisen vaikutuksista RakL 46§</p>	<p><input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle</p> <p><input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta</p> <p>Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä</p>												

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: