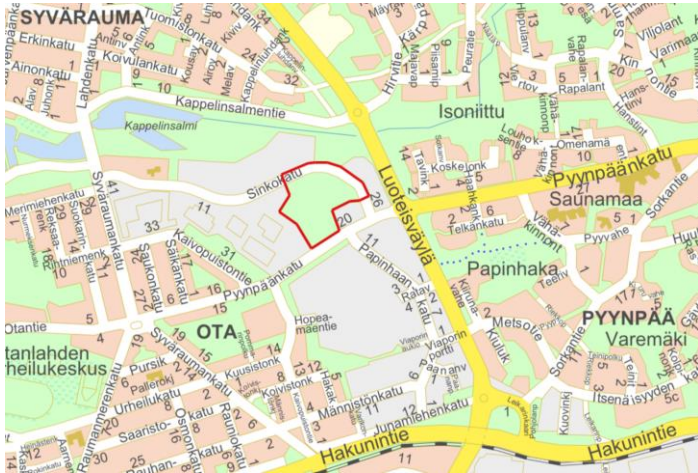


## Rauman kaupunki / kaavoitus

### Asemakaavamuutos Pyynpäänkadun sähköasema 03-098

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualan sijainti opaskartalla.

#### Aloite

Rauman Energia Sähköverkko Oy haki 10.4.2024 päivätyllä hakemuksella asemakaavamuutosta Pyynpäänkadun varrelle uuden sähköaseman rakentamista varten. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.5.2024 (37§). Rauman kaupunginhallitus on 2.9.2024 (305§) päättänyt varata alueen tarkemman kaavasunnittelun ajaksi Rauman Energia Oy:lle.

#### Suunnittelualaue

Suunnittelualaue sijaitsee Pyynpäänkadun varrella, Nallimäen lähivirkistysalueella.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alue sijaitsee myös tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeellä (km).

Rauman Yleiskaavassa 2030 (hyväksytty 25.3.2019) alue on Palvelujen ja hallinnon aluetta (P). Alue on tarkoitettu pääasiassa muille kuin kaupallisille palveluille.

Rauman keskustan osayleiskaavassa (hyväksytty 25.8.2003) alueelle on osoitettu merkintä TP/sl1: Työpaikka-alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja.

Alueella on vireillä keskustan osayleiskaavan pohjoisosan päivitys. Nähtävillä olleessa luonnoksessa Nallinpuisto on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), josta osalla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: liito-oravan esiintymisalue (luo2).

Alueella on voimassa 30.5.2005 hyväksytty asemakaava AK 369. Alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja Nallimäki on osoitettu alueen osaksi, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde (sl).

#### Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman rakentaminen Pyynpäänkadun varteen, Nallimäen lähivirkistysalueen eteläosaan. Alueella on voimassa olevissa kaavoissa osoitettu erityisiä luontoarvoja ja erityisesti liito-oravaa suojaavia määräyksiä. Asemakaavamuutoksessa tuleekin ottaa huomioon liito-oravan mahdolliset reviirit ja kulkureitit ja sijoittaa asema siten, että ei vaaranneta alueen luontoarvoja.

### **Vaikutusten arviointi**

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

### **Mielipiteet ja muistutukset**

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

### **Tieto kaavan hyväksymisestä**

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

### **Yhteystiedot:**

Rauman kaupunki Kaavoitus,  
PL 41  
26101 Rauma  
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  
puh. 044 793 3672  
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusavustaja Pasi Mäkipää  
puh 041 730 0499  
kaavoitus@rauma.fi

### **Kaavoitusjaosto:**

Jari Laihonen, puheenjohtaja  
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja  
Sari Pettersson, jäsen  
Sari Seimelä, jäsen  
Jasmin Määttä, jäsen

Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, esittelijä  
Atte Hyvärinen, toimialajohtaja  
Esko Poikela, kaupunginjohtaja

Aikataulu	Kevät 2025	Kevät 2025	Syksy 2025	2025-2026
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystieteiden viranomaisen Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Vesi DNA Oy DNA Tower	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma