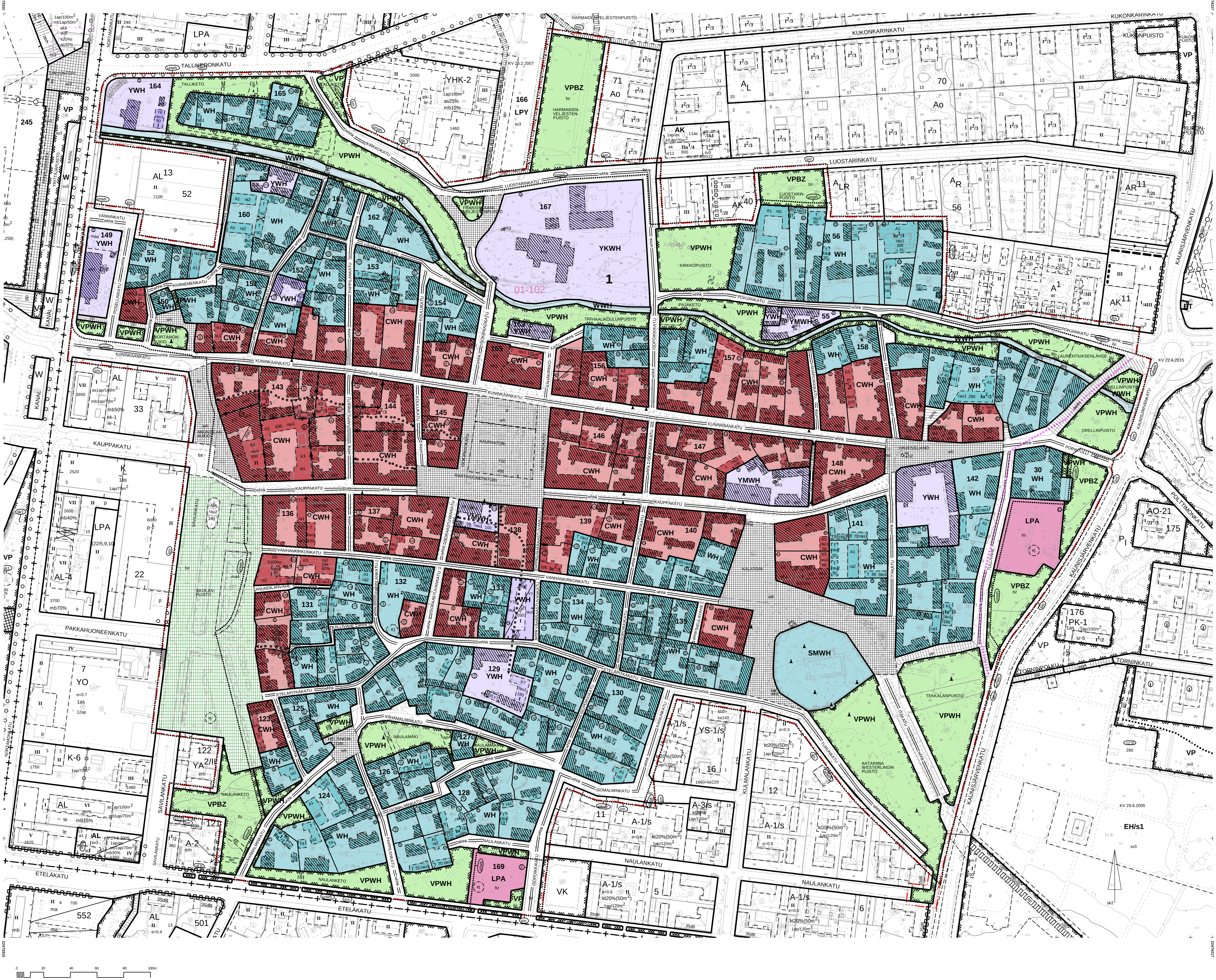
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

YWH	Maailmanperintöaluetta, joka on osoitettu yleisille rakennuksille ja joka on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu. Suojelu koskee koko kulttuurihistoriallista kokonaisuutta: rakennuksia sisätiloineen, kiinteää sisustusta sekä pihaa rakenteineen, rakennelmineen, portteineen, aitoineen ja kasveineen. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Rakennuskohtainen käyttötarkoitus ei saa heikentää rakennuksen ja alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja eikä heikentää ydinkeskustan elinvoimaa. Käyttötarkoitusten tulee olla sellaisia, että ne tukevat alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Vanhalle Raumalle tyypillinen tilahierarkia, tilojen jäsentely ja sijoitus tontilla ovat osa kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ja tulee säilyttää. Tontilla ei sallita majoitustiloja, mutta mikäli tontilla rakennusalakohtaiset määräykset sallivat asumisen, niillä rakennusaloilla sallitaan majoitustoimintaan varattua tilaa enintään yhteensä 30m2, mikäli se on toteutettavissa rakennuksen suojeluarvoja heikentämättä. Tontilla pitää varata riittävät taloustilat. Määräys koskee myös niitä tontteja, joille ei ole erikseen merkittyä talousrakennuksen rakennusalaa. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Tontilla on varattava yksi autopaikka yleisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti sekä yksi autopaikka majoitustilaa kohti. Mikäli tontille ei voi sijoittaa autopaikkoja mitoituksellisesti tai suojelullisista syistä, tulee autopaikat osoittaa toimivalta etäisyydeltä rasitteena. Tontilla on varattava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan 40m2 kohti. Tämä tulee toteuttaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusalojen puitteissa. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
YKWH	Maailmanperintöaluetta, joka on osoitettu kirkkoja ja muita seurakunnallisia rakennuksia varten ja joka on rakennuslainsäädännön ja kirkkolain nojalla suojeltu. Suojelu koskee koko kulttuurihistoriallista kokonaisuutta: rakennuksia sisätiloineen, kiinteää sisustusta sekä pihaa rakenteineen, rakennelmineen, portteineen, aitoineen ja kasveineen. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Rakennuskohtainen käyttötarkoitus ei saa heikentää rakennuksen ja alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja eikä heikentää ydinkeskustan elinvoimaa. Käyttötarkoitusten tulee olla sellaisia, että ne tukevat alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Vanhalle Raumalle tyypillinen tilahierarkia, tilojen jäsentely ja sijoitus tontilla ovat osa kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ja tulee säilyttää. Tontilla ei sallita majoitustiloja, mutta mikäli tontilla rakennusalakohtaiset määräykset sallivat asumisen, niillä rakennusaloilla sallitaan majoitustoimintaan varattua tilaa enintään yhteensä 30m2, mikäli se on toteutettavissa rakennuksen suojeluarvoja heikentämättä. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Pihan suunnittelu ja toteutus on sovitettava huolellisesti kirkon ja sen ympäristön arvoihin sekä ominais- ja erityispiirteisiin. Alueen joenpuoleinen reuna yhdistyy jokivarren puistoihin ja se tulee säilyttää puistomaisena. Tontilla on varattava yksi autopaikka yleisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti sekä yksi autopaikka majoitustilaa kohti. Mikäli tontille ei voi sijoittaa autopaikkoja mitoituksellisesti tai suojelullisista syistä, tulee autopaikat osoittaa toimivalta etäisyydeltä rasitteena. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
YMWH	Maailmanperintöaluetta, joka on osoitettu museorakennuksia varten ja joka on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu. Suojelu koskee koko kulttuurihistoriallista kokonaisuutta: rakennuksia sisätiloineen, kiinteää sisustusta sekä pihaa rakenteineen, rakennelmineen, portteineen, aitoineen ja kasveineen. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Rakennuskohtainen käyttötarkoitus ei saa heikentää rakennuksen ja alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja eikä heikentää ydinkeskustan elinvoimaa. Käyttötarkoitusten tulee olla sellaisia, että ne tukevat alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Vanhalle Raumalle tyypillinen tilahierarkia, tilojen jäsentely ja sijoitus tontilla ovat osa kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ja tulee säilyttää. Tontilla ei sallita majoitustiloja. Tontilla pitää varata riittävät taloustilat. Määräys koskee myös niitä tontteja, joille ei ole erikseen merkittyä talousrakennuksen rakennusalaa. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Tontilla on varattava yksi autopaikka yleisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti. Mikäli tontille ei voi sijoittaa autopaikkoja mitoituksellisesti tai suojelullisista syistä, tulee autopaikat osoittaa toimivalta etäisyydeltä rasitteena. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
CWH	Maailmanperintöaluetta, joka on osoitettu keskustatoiminnoille ja joka on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu. Suojelu koskee koko kulttuurihistoriallista kokonaisuutta: rakennuksia sisätiloineen, kiinteää sisustusta sekä pihaa rakenteineen, rakennelmineen, portteineen, aitoineen ja kasveineen. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Rakennuskohtainen käyttötarkoitus ei saa heikentää rakennuksen ja alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja eikä heikentää ydinkeskustan elinvoimaa. Rakennetun ympäristön vähähiilisyyden tukemiseksi alueen liike-, toimisto- ja palvelutilojen määrä ja tiiviys tulee säilyttää. Alue on erikoiskaupan keskus. Alueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä. Vanhalle Raumalle tyypillinen tilahierarkia, tilojen jäsentely ja sijoitus tontilla ovat osa kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ja tulee säilyttää. Tontilla ei sallita majoitustiloja muualla kuin sille erikseen osoitetuilla rakennusaloilla. Mikäli tontilla rakennusalakohtaiset määräykset sallivat asumisen, niillä rakennusaloilla sallitaan majoitustoimintaan varattua tilaa enintään 30m2 tonttia kohti, mikäli se on toteutettavissa rakennuksen suojeluarvoja heikentämättä. Tontilla pitää varata riittävät taloustilat. Määräys koskee myös niitä tontteja, joille ei ole erikseen merkittyä talousrakennuksen rakennusalaa. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Avonaisia ja umpinaisia kuisteja ja niihin verrattavia rakennelmia voidaan perustelluista syistä rakentaa pihan puolelle sallitun rakennusalan ulkopuolelle. Tontilla on varattava yksi autopaikka liike-, toimisto- ja palvelutilojen kerrosalan 100 m2 kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti sekä yksi autopaikka majoitustilaa kohti. Mikäli tontille ei voi sijoittaa autopaikkoja mitoituksellisesti tai suojelullisista syistä, tulee autopaikat osoittaa toimivalta etäisyydeltä rasitteena. Tontilla on varattava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan 40m2 kohti. Tämä tulee toteuttaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusalojen puitteissa. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
VPWH	Puisto, joka on maailmanperintöaluetta ja joka on suojeltu. Suojelu koskee koko kulttuurihistoriallista kokonaisuutta. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen, ominais- ja erityispiirteiden sekä luontoarvojen säilyminen. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
VPBZ	Puisto, joka on maailmanperintöalueen suojavyöhykettä ja suojeltu. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen, ominais- ja erityispiirteiden sekä luontoarvojen säilyminen. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
WH	Maailmanperintöaluetta, joka on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu. Suojelu koskee koko kulttuurihistoriallista kokonaisuutta: rakennuksia sisätiloineen, kiinteää sisustusta sekä pihaa rakenteineen, rakennelmineen, portteineen, aitoineen ja kasveineen. Rakennuskohtainen käyttötarkoitus ei saa heikentää rakennuksen ja alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja eikä heikentää ydinkeskustan elinvoimaa. Käyttötarkoitusten tulee olla sellaisia, että ne tukevat alueen yleismaailmallisia erityisarvoja (Outstanding Universal Value) ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueen käyttötarkoituksissa painottuu asuminen ja muut mahdolliset toiminnot on sovitettava siihen. Vanhalle Raumalle tyypillinen tilahierarkia, tilojen jäsentely ja sijoitus tontilla ovat osa kulttuuriympäristön ominaispiirteitä ja ne tulee säilyttää. Ellei tontilla ole erikseen osoitettu majoitustoimintaan varattua rakennusalaa, tontilla sallitaan majoitustoimintaan varattua tilaa enintään 30m2, mikäli se on toteutettavissa rakennuksen suojeluarvoja heikentämättä. Tontilla pitää varata riittävät taloustilat. Määräys koskee myös niitä tontteja, joille ei ole erikseen merkittyä talousrakennuksen rakennusalaa. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Avonaisia ja umpinaisia kuisteja ja niihin verrattavia rakennelmia voidaan perustelluista syistä rakentaa pihan puolelle sallitun rakennusalan ulkopuolelle. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka majoitustilaa kohti. Tontilla on varattava yksi autopaikka liike-, palvelu- ja toimistotilan 100m2 kohti. Mikäli tontille ei voi sijoittaa autopaikkoja mitoituksellisesti, suojelullisista syistä tai paloteknisistä syistä, tulee autopaikat osoittaa toimivalta etäisyydeltä rasitteena. Tontilla on varattava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan 40m2 kohti. Tämä tulee toteuttaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusalojen puitteissa. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
SMWH	Muinaismuistoalue, joka on maailmanperintöaluetta. Laillla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava.
WWH	Vesialue, joka on maailmanperintöaluetta ja jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Raumajokea tulee vaalia sekä ekologisesti monimuotoisena kaupunkipurona että kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena. Raumajoen uoman ja reunojen hoitotoimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon Raumajoen taimenkanta. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat pengerrakenteet, siltarakenteet ja porrasrakenteet on säilytettävä. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiin liittyvät alue- ja kohdekohtaiset erityismääräykset. Erityismääräyksiä on noudatettava.
—··—	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
——	Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
—·—	Osa-alueen raja.
– – –	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
②	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
164	Korttelin numero.
KUNINKAANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
82%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
t70	Talousrakennuksen tai saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Numero osoittaa talousrakennuksen ja saunan suurimman sallitun yhteenlasketun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Yhden rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 25 kerrosalaneliömetriä.
1as	Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
asv49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle rakennettavasta kerrosalasta on vähintään käytettävä asuinhuoneistoja varten.
k100%l	Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen alimmasta kerroksesta (l) tulee käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.
k100%k	Luku osoittaa kuinka suuri osa rakennuksen kellarikerroksesta (k) tulee käyttää myymälä- ja toimistotiloja varten.
as49%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\mathrm{Iu}^{2}/3$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiloksi.
+8.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
▨	Erityisen merkittävä rakennus, joka on suojeltu osana Vanhan Rauman maailmanperintökohteen kokonaisuutta ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Rakennus on erityisen herkkä muutoksille. Kohdetta ei saa purkaa. Mikäli rakennus tai sen osa tuhoutuu, ensisijaisesti paikalle tulee tehdä rekonstruktio tuhoutuneesta rakennuksesta tai sen osasta. Suojelu koskee koko rakennusta eli esimerkiksi julkisivua, vesikattoa, rakenteita, rakennusosia, sisätiloja ja kiinteää sisustusta. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Suojelu koskee rakennukseen tai rakennelmaan liittyviä avoimia kuisteja, kuisteja, halsseja, kellareita, portaita, susiportteja, portteja, aitoja, porraskiviä ja kaiteita sekä muita vastaavia rakennusosia, vaikka ne sijaitsisivat rakennusalan ulkopuolella. Kohteen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää ja kunnostaa arvoja säilyttäen eikä niitä saa muuttaa. Rakennuksen muutoskestävyys on heikko. Rakennuksen ei-arvokkaita osia voidaan muuttaa. Muutokset tulee arvioida ja sovittaa suhteessa rakennuksen arvokkaisiin ominais-ja erityispiirteisiin, rakennuskokonaisuuteen ja Vanhaan Raumaan. Materiaalien ja työtapojen tulee olla Vanhan Rauman ominais- ja erityispiirteitä säilyttäviä ja täydentäviä. Rakennuksen suojeluarvoja ei saa heikentää niihin sopimattomilla työtavoilla tai materiaaleilla. Suunnittelultaan, materiaalitaan tai materiaalikäsittelyltään heikkolaatuisia ja kokonaisuuteen sopimattomia osia tulee korjaustöiden yhteydessä muuttaa Vanhan Rauman ominaispiirteiden mukaisiksi. Hirsirakennuksissa rakenteiden tulee olla ensisijaisesti hygroskooppisia. Laajojen korjausten yhteydessä tulee pyrkiä palauttamaan hygroskooppinen rakenne. Ei-hygroskooppiset rakenteet sallitaan vain tiloissa, joissa ne ovat välttämättömiä. Ensisijaisesti käyttötarkoitusten tulee sopeutua rakennuksen arvokkaisiin ominais- ja erityispiirteisiin. Toissijaisesti erittäin painavasta syystä arvokkaita ominais- tai erityispiirteitä voidaan muuttaa, mikäli toimenpide selkeästi parantaa rakennuksen käytettävyyttä ja koko alueen toimivuutta. Rakenteen toimivuuden ja rakennusten autenttisuuden säilymisen kannalta, ullakot tulisi jättää eristämättömiksi. Mikäli ullakkoa muutetaan lämpimäksi tilaksi, ensisijaisesti suositellaan sijoittamaan sinne varastotiloja. Mikäli lämpimiä tiloja rakennetaan ullakoille, on tilojen ja rakenteiden täytettävä niille asetetut voimassa olevat määräykset. Ullakkorakentaminen ei saa aiheuttaa historiallisesti arvokkaiden kattorakenteiden purkamista. Ullakkorakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia julkisivuihin tai vesikattoon. Poikkeuksellisen arvokkaat ullakot ja ullakoiden osat tulee säilyttää. Historiallisesti arvokkaat kellarit ovat suojeltuja. Kellarikerrokset voidaan ottaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön, mikäli ne soveltuvat siihen ominaisuuksiltaan ja suojeluarvot eivät vaarannu. Uutta kellaritilaa saa rakentaa ja kellaria voidaan laajentaa, mikäli suojeluarvot eivät vaarannu. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa. Pesutilat, tekniset tilat ja muut vastaavat tulee sijoittaa alisteisesti rakennuskokonaisuuteen.
▨	Rakennus, joka on suojeltu. Kohdetta ei saa purkaa. Suojelu koskee koko rakennusta eli esimerkiksi julkisivua, vesikattoa, rakenteita, rakennusosia, sisätiloja ja kiinteää sisustusta. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Suojelu koskee rakennukseen tai rakennelmaan liittyviä avoimia kuisteja, kuisteja, halsseja, kellareita, portaita, tikkaita, susiportteja, portteja, aitoja, porraskiviä ja kaiteita sekä muita vastaavia rakennusosia, vaikka ne sijaitsisivat rakennusalan ulkopuolella. Kunnostus ja muutostoimenpiteet tulee huolellisesti sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Ensisijaisesti käyttötarkoitusten tulee sopeutua rakennuksen arvokkaisiin ominais- ja erityispiirteisiin. Toissijaisesti erittäin painavasta syystä arvokkaita ominais- tai erityispiirteitä voidaan muuttaa, mikäli toimenpide selkeästi parantaa rakennuksen käytettävyyttä ja koko alueen toimivuutta. Rakenteen toimivuuden ja rakennusten autenttisuuden säilymisen kannalta, ullakot tulisi jättää eristämättömiksi. Mikäli ullakkoa muutetaan lämpimäksi tilaksi, ensisijaisesti suositellaan sijoittamaan sinne varastotiloja. Mikäli lämpimiä tiloja rakennetaan ullakoille, on tilojen ja rakenteiden täytettävä niille asetetut voimassa olevat määräykset. Ullakkorakentaminen ei saa aiheuttaa historiallisesti arvokkaiden kattorakenteiden purkamista. Ullakkorakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia julkisivuihin tai vesikattoon. Poikkeuksellisen arvokkaat ullakot ja ullakoiden osat tulee säilyttää. Historiallisesti arvokkaat kellarit ovat suojeltuja. Kellarikerrokset voidaan ottaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön, mikäli ne soveltuvat siihen ominaisuuksiltaan ja suojeluarvot eivät vaarannu. Uutta kellaritilaa saa rakentaa ja kellaria voidaan laajentaa, mikäli suojeluarvot eivät vaarannu. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa. Pesutilat, tekniset tilat ja muut vastaavat tulee sijoittaa alisteisesti rakennuskokonaisuuteen.
wh3	Erityisen merkittävä rakennus tai rakennelma, joka on suojeltu osana Vanhan Rauman maailmanperintökohteen kokonaisuutta ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kohde on suojeltu myös kirkkolailla. Kohde on erityisen herkkä muutoksille. Kohdetta ei saa purkaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, ensisijaisesti paikalle tulee tehdä rekonstruktio tuhoutuneesta rakennuksesta. Suojelu koskee koko rakennusta eli esimerkiksi julkisivua, vesikattoa, rakenteita ja rakennusosia. Suojelun kohdentumista tarkennetaan erityismääräyksissä. Suojelumääräys koskee rakennukseen tai rakennelmaan liittyviä avoimia kuisteja, kuisteja, halsseja, kellareita, portaita, tikkaita, porraskiviä ja kaiteita sekä muita vastaavia rakennusosia, vaikka ne sijaitsisivat rakennusalan ulkopuolella. Kohteen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää tai kunnostaa restauroiden eikä niitä saa muuttaa. Materiaalien ja työtapojen tulee olla Vanhan Rauman ominaispiirteiden ja kohteen erityispiirteiden mukaisia. Käyttötarkoitukset tulee sovittaa rakennuksen suojeluun.
ra1	Vanhan Rauman kokonaisuuteen sovitettu täydennysrakennus tai merkittävästi muutettu rakennus tai rakennus, jonka korjaaminen vastaa uudisrakentamista. Rakennuksen laadukkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennus on hyvä säilyttää, mutta se voidaan korvata enintään vastaavan laajuisella uudisrakennuksella. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, suunnittelussa, rakentamisessa ja korjauksissa on noudatettava erityismääräyksiä. Historialliset kellarit ovat suojeltuja. Muut kellarikerrokset voidaan ottaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön, mikäli ne soveltuvat siihen ominaisuuksiltaan ja niitä voidaan laajentaa. Uutta kellaritilaa saa rakentaa. Uudisrakentamisen yhteydessä saa rakentaa kellarikerroksen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä koko rakennuksen alalle ja se voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa.
ra2	Rakennus, jonka korjaukset voi tehdä rakennuksen rakennusajalle tyypillisesti tai Vanhan Rauman erityismääräysten edellyttämällä tavalla. Isot julkisivumuutokset tulee tehdä erityismääräysten edellyttämällä tavalla. Rakennus voidaan korvata enintään vastaavan laajuisella uudisrakennuksella. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, suunnittelussa, rakentamisessa ja korjauksissa on noudatettava erityismääräyksiä. Historialliset kellarit ovat suojeltuja. Muut kellarikerrokset voidaan ottaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön, mikäli ne soveltuvat siihen ominaisuuksiltaan ja niitä voidaan laajentaa. Uutta kellaritilaa saa rakentaa. Uudisrakentamisen yhteydessä saa rakentaa kellarikerroksen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä koko rakennuksen alalle ja se voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa.
rau1	Uudisrakennuksen rakennusala. Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen on oltava vähintään 30 m2. Rakentaminen on huolellisesti sovitettava alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä ominais- ja erityispiirteisiin. Rakentaminen, korjaaminen ja muutokset on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Kellarikerroksen saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä koko rakennuksen alalle ja se voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa.
rau2	Uudisrakennuksen rakennusala. Rakentaminen on huolellisesti sovitettava alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä ominais- ja erityispiirteisiin. Rakentaminen, korjaaminen ja muutokset on sovitettava huolellisesti Vanhan Rauman ympäristön arvoihin, ominais- ja erityispiirteisiin sekä kortteli- ja kaupunkikuvaan muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, muodon, mittasuhteiden, materiaalien, julkisivusommittelun, yksityiskohtien ja värien sekä ovien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien puolesta. Kellarikerroksen saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä koko rakennuksen alalle ja se voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa.
A1	Asuinrakennuksen rakennusala. Alle puolet kerrosalasta saa käyttää liike-, palvelu- ja toimistotilaa varten. Toimintojen tulee olla sellaisia, että ne vaikutuksiltaan vastaavat asumista.
A2	Asuin-, liike-, palvelu- ja toimistorakennuksen rakennusala.
K3	Liike-, palvelu- ja toimistorakennuksen rakennusala.
K4	Liike-, palvelu-, toimisto- ja asuinrakennuksen rakennusala.
K5	Liike-, palvelu-, toimisto- ja majoitusrakennuksen rakennusala.
K6	Liike-, palvelu-, toimisto-, majoitus- ja asuinrakennuksen rakennusala.
Y7	Julkisten palveluiden rakennusala.
Y8	Julkisten palveluiden ja asuinrakennuksen rakennusala.
Y9	Museon rakennusala.
Y10	Toriportiikin rakennusala. Toriportiikilla tarkoitetaan rakennuksia tai katoksia. Toriportiikki palvelee torikauppaa ja tapahtumia. Toriportiikkia voi käyttää torimyyntiin, erilaisina liiketiloina, yleisinä tiloina ja tapahtuma- ja kokoontumistiloina. Toiminta tulee yhteen sovittaa torikaupan ja muun Vanhan Rauman kaupallisen toiminnan kanssa. Toriportiikin tulee parantaa torin ympärivuotista käytettävyyttä ja selkeyttää torin yleisilmettä. Toriportiikin tulee rajata historiallista Raatihuoneentoria siten, että Raatihuoneentorin historiallinen muoto hahmottuu riittävällä tavalla. Kaikki 2000-luvun alun torikatokset ja niihin liittyvät rakennukset voidaan purkaa ja korvata tai ne voidaan säilyttää ja niitä voidaan korjata uudisrakentamista vastaavalla tavalla. Rakennuksen tai katoksen tulee olla portiikkimainen, jossa kaikki julkisivut ovat pääjulkisivumaisia. Kaikkien julkisivujen tulee olla avattavia. Toriportiikin lattiatason tulee olla sama kuin ympäröivän torin. Korkeuseroja tulee sovittaa luiskaamalla toripintaa. Toriportiikin lattia tulee materiaaliltaan ja ulkonäöltään sulauttaa muuhun toripintaan. Rakennuksen käyttötarkoitus poikkeaa perinteisestä Vanhan Rauman rakennuksesta eikä sitä voi toteuttaa samoilla periaatteilla. Näin ollen toriportiikin tulee ilmentää rakennusajankohdan laadukasta suunnittelua ja toteutusta. Toriportiikki tulee suhteiltaan ja materiaaleiltaan sovittaa Vanhan Rauman yleisilmeeseen. Julkisivumateriaalin tulee olla puuta ja lasia. Katon tulee olla jalkarännillinen konesaumattu peltikatto. Rakennuksessa tulee olla aumakatto. Uudisrakentamisen yhteydessä saa rakentaa kellarikerroksen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä koko rakennuksen alalle ja se voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä. Ajoluiskia kellarikerroksiin ei saa rakentaa. Laajan uudistustyön yhteydessä huolto-, varasto-, saniteetti- ja tekniset tilat tulee sijoittaa kellarikerrokseen. Toriportiikin räystäslinjan korkeustason tulee olla samalla tasolla kuin Punglan päärakennuksessa tai enintään metrin alempana. Teknisiä laitteita ei saa sijoittaa toriportiikin julkisivuille eikä kattopinnan yläpuolelle. Rakentamista koskevissa hankkeissa, tulee varata lausunnonantomahdollisuus Vanhan Rauman Erityiselimen ja Museoviraston lisäksi myös muille kulttuuriympäristöstä vastaaville viranomaisille. Tarvittaessa tulee laatia erillinen selvitys hankkeen vaikutuksista maailmanperintökohteen yleismaailmallisiin erityisarvoihin. Rakennusalaa koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset, joita on noudatettava. Torialueelle ei saa istuttaa puita.
Y11	Kirkko.
T12	Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös liike-, palvelu- ja toimistotiloja.
T13	Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Lämpimiä tiloja saa tehdä vain alisteisesti ja tila-tilassa –menetelmällä.
T	Talousrakennuksen rakennusala.
Tm	Matalan talousrakennuksen rakennusala.
Tmk	Matalan katoksen rakennusala.
Tk	Katoksen rakennusala.
Ta	Autokatoksen rakennusala.
kk	Kaivon tai kellarin rakennusala.
kph	Liike- ja palvelurakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa myös huolto- ja sosiaalitiloja.
et	Muuntamolle varattu alueen osa.
ej	Ohjeellinen korttelikeräyspiste.
et1	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
ma2	Maanalainen tila. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
lt1	Säilytettävä kivi tai kallio.
▦	Maailmanperintöalueella tai sen välittömässä läheisyydessä oleva vehreä monitoimialue. Aluetta voidaan käyttää sekä tapahtuma-alueena että pysäköintialueena. Alue on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja se tulee säilyttää puustoisena. Pinnoitteet, kalusteet ja valaistus tulee huolellisesti sovittaa maailmanperintökohteen arvoihin ja paikan historiaan. Alueella tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiä on tarkennettu kohdekohtaisesti erityismääräysten liitteessä. Erityismääräyksiä on noudatettava. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
▦	Maailmanperintöalueella tai sen välittömässä läheisyydessä oleva katuaukio tai tori, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää ja ottaa huomioon muutoksia suunniteltaessa ja toteutettaessa. Pinnoitteet, kalusteet ja valaistus tulee huolellisesti sovittaa maailmanperintökohteen arvoihin ja paikan historiaan. Alueella tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiä on tarkennettu kohdekohtaisesti erityismääräysten liitteessä. Erityismääräyksiä on noudatettava. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
●●●●	Historiallinen tielinja.
◀○○○○▶	Korttelin sisäinen reitti, joka tulee ottaa huomioon rakennussuunnittelussa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
pp/h/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
whhk	Maailmanperintöalueeseen tai sen välittömään läheisyyteen kuuluvaa hidaskatualuetta, jonka linjauksessa, materiaaleissa ja käytössä on otettava huomioon ympäristön arvot. Katuja on suunniteltava niin, että tarpeetonta läpiajoa vähennetään, mutta Vanhan Rauman liikkeet ja palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa autolla. Muutokset tulee sovittaa alueen luonteeseen ja historiaan. Katualueen pintamateriaaleissa tulee noudattaa alueelle ominaista arvohierarkiaa. Keskeisimmät kadut kivetään luonnonkivellä. Sorapintaiset kadut säilytetään sorapintaisina. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiä on tarkennettu kohdekohtaisesti erityismääräysten liitteessä. Erityismääräyksiä on noudatettava. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen.
ajo	Ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
⇩	Liittymän likimääräinen sijainti.
⊗	Suojeltava puu.
▲	Suojeltava taideteos tai muistomerkki.
♦	Ohjeellinen yhdyskäytävän sijainti. Eri tonteilla olevat rakennukset voidaan yhdistää enintään sisäleveydeltään 1,3 metrin levyisellä yhdyskäytävällä. Yhdyskäytävän voi rakentaa liike-, palvelu-, toimisto- ja majoitustilojen välille. Yhdyskäytävän tulee parantaa rakennusten käytettävyyttä. Yhdyskäytävä tulee huolellisesti sovittaa rakennusten ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
bz	YK:n kulttuuri- ja tiedejärjestö Unescon maailmanperintökohde Vanhan Rauman suojavyöhyke. Kaikissa rakennus-, alue-, liikenne-, pysäköinti-, puisto- ja muussa vastaavassa suunnittelussa ja toteutuksessa sekä toiminnoissa on huomioitava, ettei Vanhan Rauman kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvallinen erityisasema heikkene visuaalisesti tai toiminnallisesti.
unwh	Yhdistyneiden Kansakuntien (YK) kasvatus-, tiede- ja kulttuurijärjestö Unescon maailmanperintösopimuksen mukainen kohde, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) ja maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Vanha Rauma. Vanha Rauma on yhtenäinen kaupunkikokonaisuus, jonka tunnuspiirteitä ovat eri-ikäiset rakennukset pihapiireineen, osittain keskiajalta peräisin oleva katuverkko sekä elinvoimainen kaupunkiyhdyskunta. Vanha Rauma on poikkeuksellisen hyvin säilynyt esimerkki pohjoismaisesta puukaupunkiperinteestä. Vanha Rauma on nimetty maailmanperintölistalle valintakriteereiden iv ja v perusteella: Vanha Rauma on yksi parhaiten säilyneistä ja laajimmista Pohjois-Euroopan arkkitehtuurin ja urbanismin esimerkeistä. Vanha Rauma on ainutlaatuinen esimerkki pohjoismaisesta puukaupungista, ja se on todisteena Pohjois-Euroopan perinteisestä asumismuodosta. Vanhan Rauman autenttisuus perustuu hyvin säilyneisiin historiallisiin rakennuksiin, sisältäen erilaisia historiallisia kerroksia ja rakennusperinteitä. Kaupungin rakenne on poikkeuksellisen hyvin säilynyt. Vanha Rauma on säilyttänyt toimintonsa asumisen, työnteon ja kaupan paikkana. Vanha Rauma on säilynyt kokonaisuutena ja säilyttänyt asemansa kaupunkirakenteessa elävänä keskustan osana. Alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: 1. Alue on suojeltu rakennuslainsäädännön nojalla. Suojelu koskee Vanhan Rauman yhtenäistä kaupunkikokonaisuutta, johon kuuluvat muun muassa rakennukset, rakenteet, aidat, portit, katokset, pihat, puistot, kadut, aukiot, maasto, luonto, kasvillisuus ja joki sekä Vanhalle Raumalle tyypillinen tilahierarkia, tilojen jäsentely ja sijoitus tontilla. Rakennusten suojelu koskee koko rakennusta eli esimerkiksi julkisivua, vesikattoa, rakenteita, rakennusosia, sisätiloja ja kiinteää sisustusta. 2. Kaikessa aluetta koskevassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua siitä, että alueen maailmanperintöarvoja ei heikennetä ja että suunnitelmat ja toteutukset tukevat maailmanperintöarvojen säilymistä. Tarvittaessa tulee laatia erillinen selvitys hankkeen tai ilmiön vaikutuksista maailmanperintökohteen yleismaailmallisiin erityisarvoihin. 3. Rakennusten käyttötarkoitusten tulee tukea alueen suojeluarvoja ja elävyyttä. Alueen tulee säilyä osana Rauman kaupallista ydinkeskustaa. Käyttötarkoituksissa on otettava huomioon maailmanperintökohteen elävyys ja sosiaalinen monipuolisuus. 4. Kaikessa rakentamisessa, korjaamisessa ja huoltamisessa keskeisenä tavoitteena on autenttisuuden säilyttäminen. Korjaus- ja muutostöiden sekä uudisrakentamisen tulee perustua tietoon alueen ja kohteen historiasta sekä ominais- ja erityispiirteistä. Korjaus- ja muutostöiden sekä uudisrakentamisen tulee olla alueen kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden ominais- ja erityispiirteitä vahvistavia. 5. Vanha rakennusmateriaali tulee ensisijaisesti säilyttää ja käyttää uudelleen. Uudistettaessa ja täydennettäessä tulee uuden materiaalin luonteen, laadun ja ominaisuuksien vastata vanhaa materiaalia. 6. Suojeltujen rakennusten rakenteen tulee olla ensisijaisesti hygroskooppinen. Korjaus- ja uudistustöiden yhteydessä käytettyjen materiaalien tulee olla sellaisia, ettei rakennusosan lämpö- ja kosteustekninen toiminta vaarannu. 7. Korjaamisen, muuttamisen ja uudisrakentamisen tulee soveltua muun muassa koon, korkeuden, kerrosluvun, rakennuksen muodon ja mittasuhteiden, kattomuodon, kattokaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja julkisivusommittelun, pintojen, värien, ovien ja ikkunoiden sekä muiden rakennusosien, rakennusmateriaalien ja materiaalin käsittelyn sekä yksityiskohtien osalta rakennukseen, rakennelmaan, pihapiiriin, ympäristöön, Vanhan Rauman kokonaisuuteen sekä ominais- ja erityispiirteisiin. 8. Puurakennukset ovat Vanhan Rauman yleisin rakennustyyppi. Uudisrakennukset ja -rakennelmat tulee tehdä puusta, ellei ole erityistä syytä poiketa tästä. Puisissa asuin- ja liikerakennuksissa sekä muissa vastaavissa rakennuksissa tulee julkisivupinnassa käyttää ensisijaisesti peittomaalattua höylättyä lautaa. Puisissa talousrakennuksissa tai sen kaltaisissa rakennuksissa tulee julkisivupinnassa käyttää ensisijaisesti keittomaalattua hienosahattua tai veistettyä puupintaa. Ikkunat, ovet ja luukut tulee asentaa julkisivun ulkopintaan. 9. Asuin- ja liikerakennuksissa sekä muissa vastaavissa rakennuksissa ensisijainen vesikattomateriaali on koukullisella jalkarännillä varustettu konesaumattu peltikatto poikittaissumoin tai saven punainen savitiilikatto. Talousrakennuksissa tai sen kaltaisissa rakennuksissa ensisijainen katemateriaali on kolmiorimahuopakate. Kattoihin liittyvät syöksytorven mutkat tehdään ensisijaisesti kahdella saumalla ja syöksytorvi ensisijaisesti kiinnitetään koukulla, joka kiristetään rautalangalla. 10. Historiallisesti arvokkaat ikkunat ovat suojeltuja ja ne tulee näin ollen ensisijaisesti korjata. Uusien ikkunoiden tulee olla dimensioiltaan sirot ja puupuitteiset, joihin lasi on kiinnitetty kittaamalla. Ikkunan karmien tulee olla puiset. Ikkunoiden tulee olla sisään-ulos aukeavia. Moderneissa näyteikkunoissa sallitaan kiinteät ikkunakehykset. 11. Mikäli suojeltu rakennus tai sen osa tuhoutuu, ensisijaisesti paikalle tulee tehdä rekonstruktio tuhoutuneesta rakennuksesta tai sen osasta. 12. Katu-, tori- ja aukiotilassa olevien terassien rajausten tulee olla ilmeeltään ja rakenteeltaan keveitä ja ilmavia. Rajaus ei saa muodostua umpinaiseksi. Kaiteisiin ei saa kiinnittää mainoksia. Terasseja ei saa korottaa maanpinnasta erillisellä rakenteella, vaan maanpinta toimii terassina. Terassin sijoittamisessa tulee turvata liikenteen ja esteettömyyden vaatimukset. 13. Tontit on aidattava ympäristöön sopivilla puuaidoilla ja varustettava rakennuksiin ja ympäristöön sopivin puuportein. 14. Pihojen historialliset arvokkaat ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää. Muutokset tulee sovittaa ympäristöön ja sen ominaisluonteeseen. Pihoissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Pihapäällysteiden tulee olla alueen historialliseen luonteeseen sopivia. Suositeltavin materiaali kulkuväylillä on luonnonsora, komeammissa rakennuksissa myös mukulakiveys. Pihan kiveämisessä tulee käyttää luonnonkiveä. Betonikiveykset ja asfaltointi sekä muut vastaavat materiaalit eivät ole sallittuja. Maan pinnasta korotetut terassirakenteet eivät ole sallittuja. Oleskelutilat tulee järjestää maantasossa. Oleskelualueita ei saa kattaa, ellei katokselle ole erikseen kaavassa osoitettu rakennusalaa. Oleskelualueiden aitaaminen ei kuulu vanhaan ympäristöön. 15. Alueella tulee suosia perinteistä kasvillisuutta ja vanhaa perinnekasvillisuutta tulee pyrkiä säilyttämään. Alueella ei saa käyttää alueen ominaispiirteisiin sopimattomia kasveja, kuten pihoilla tuijia tai puurakennusten seinustoilla villiviiniä. Pihapuina kannattaa suosia hedelmäpuita. Vanhoja siemeniä sisältävää pintamaata ei tulisi poistaa alueelta. Pihaniityt, monilajiset pihanurmet ja kedot ovat arvokkaita ja ne tulee ensisijaisesti säilyttää ja palauttaa. Siirtonurmikoita ei suositella ja keinonurmet ovat kiellettyjä. 16. Palokujat tulee pitää puhtaina ja toimivina. 17. Kaikesta aluetta koskevasta rakentamisesta ja muutoksista sekä alueen suojeluun ja käyttöön vaikuttavista hankkeista ja linjauksista on pyydettävä lausunto Museovirastolta. Kaupunginhallitus voi asettaa erityisen elimen ohjaamaan ja valvomaan Vanhan Rauman asemakaavan toteuttamista. Erityiselimessä käsiteltävien asioiden valmistelussa tulee olla museoviranomaistoimintaan verrattava riittävä ammattitaito. Erityiselimessä tulee olla Museoviraston kirjallisesti nimeämä edustaja sekä hänen varaedustajansa. Erityiselimen lausunnolla korvataan lausuntovelvoite Museovirastolta. Mikäli erityiselin ei ole lausunnossaan yksimielinen, tulee pyytää lausunto Museovirastolta. 18. Alueelle ei saa sijoittaa mastoja, piippuja, tuulimyllyjä tai muita vastaavia. 19. Maaperään kajoavissa toimenpiteissä tulee arvioida vaikutus ympäröiviin rakennuksiin, muinaisjäännökseen ja maaperän kantavuuteen ja pohjaveteen. 20. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset eli Vanhan Rauman korjaus- ja rakentamistapamääräykset, joita on noudatettava. Määräykset koskevat koko Vanhan Rauman kulttuuriympäristökokonaisuutta. Merkinnän rajaus on kaavakartalla piirretty 3 metriä alueen ulkopuolelle kuvausteknisistä syistä.
sm	Muinaismuistoalue. Lailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde Vanhan Rauman muinaisjäännös VARK ID 01019. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. Maaperään kajoava rakentaminen voi edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Aluetta koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiä on tarkennettu kohdekohtaisesti erityismääräysten liitteessä. Erityismääräyksiä on noudatettava. Merkinnän rajaus on kaavakartalla piirretty 3 metriä alueen ulkopuolelle kuvausteknisistä syistä.
ma4	Kaupunkimaisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää puistoisena.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 1.
kaupunginosan kortteleita 30, 55, 121-165, 167, 169, 170 ja osaa kortteleista 52 ja 56 sekä muinaismuisto-, katu-, virkistys-, tori- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 1.
kaupunginosan korttelit 30, 55, 121-165, 167, 169 ja osa kortteleista 52 ja 56 sekä muinaismuisto-, katu-, virkistys-, tori- ja vesialuetta.

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS

ASEMAKAAVAMUUTOS
VANHA RAUMA

KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA	
			1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000

SUUNNITTELIJA	PIIRTÄJÄ	PÄIVÄYS
Mervi Tammi, Henri Raitio	Jussi Helminen	22.1.2025

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ
MRA 30§ 30.01.-23.03.2023, 28.03.-16.05.2024
MRA 27§

KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:ssä (11.4.2014/323) asetetut vaatimukset ja se on hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain 54 c §:n (11.4.2014/323) mukaisesti.

DIAARINUMERO
RAUM:1542/2022

TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN
PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA

KAAVATUNNUS
01-102