

Vanha-Lahti kanava Rauma

Luonnos

05.11.2024

OOPEAA

Asemapiirustus, versio 1, 1:2000

49 omakotitonttia, tonttien koko vaihtelee 1040...1620m²
 Kaikkien omakotitonttien pinta-ala yhteensä n. 59800m²
 Asuinrakennukset ja oheisrakennukset kullakin tontilla noin 270...320kem², yhteensä ~15000 kem²
 Lisäksi kaksi yhtiömuotoista pientalokorttelia, joissa yhteensä 16 pientaloa.
 Pientalokortteleiden yhteenlaskettu tonttipinta-ala ~17500m².
 Rakennusten kerrosala pientalokortteleissa yhteensä ~2720kem² + 400kem² (ak) + 400kem² (sauna/varasto).
Koko Vanha-Lahden kanava-alueen tehokkuusluku e=0,24

PIENTALOKORTTELIT 2kpl (yht 16 asuntoa):
 TONTIT (rajautuvat kanavaan) 8600...9000m²
 yhteensä ~17500m²

KERROSALA YHT: 2 x ~1560kem² = 3120kem²
 e: 0,20

lisäksi kanavan rannassa jokaiselle talolle yksilöidysti sauna/varastorakennuksia (yht. 16kpl, á 25m²), jotka osoitetaan vain näiden kahden korttelin käyttöön

OMAKOTITALOTONTIT 7kpl:
 TONTIT 1300...1600m²
 yhteensä 9790m²

Asuinrakennukset ~250..300kem²
 Saunarakennukset 25kem²
 Autokatokset 60 kem²
 KERROSALA YHT: ~2520m²
 e: 0,26

OMAKOTITALOTONTIT 12kpl:
 TONTIT 1040...1340m²
 yhteensä 12700m²

KERROSALA YHT: ~3220m²
 e: 0,25

SUUREMPIEN OMAKOTITALOJEN TONTIT 8kpl:
 TONTIT 1250...1490m²
 yhteensä 10320m²

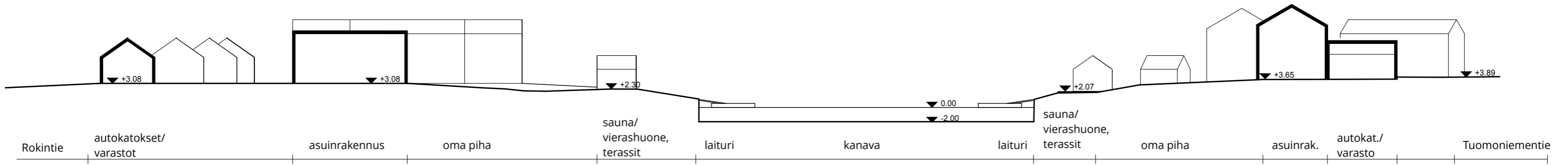
Asuinrakennukset ~300kem²
 Saunarakennukset 25kem²
 Autokatokset 60 kem²
 KERROSALA YHT: ~3080m²
 e: 0,30

OMAKOTITALOTONTIT 22kpl:
 TONTIT 1150...1350m²
 yhteensä ~27000m²

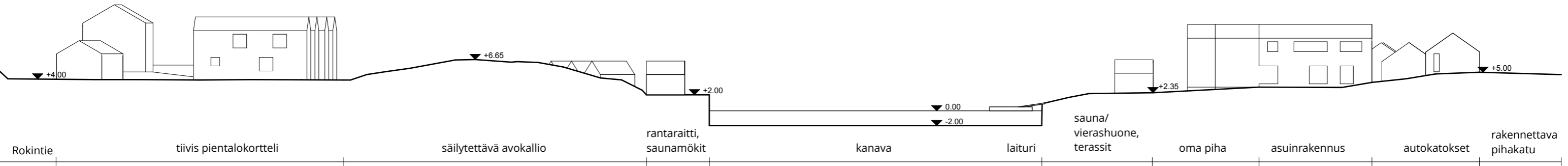
KERROSALA YHT: ~5830m²
 e: 0,22



Leikkaukset 1:500



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

Ote asemapiirustuksesta, länsipääty



Ote asemapiirustuksesta, itäpäätty



PIENTALOKORTTELIT 2kpl:
TONTIT 2485m²
yhteensä 4970m²

KERROSALA YHT: 2 x ~1560kem² = 3120kem²
e: 0,63

lisäksi kanavan rannassa 8kpl varastomökkejä (ä 25m²),
jotka palvelevat korttelin asukkaita

OMAKOTITALOTONTIT 12kpl:
TONTIT 1030...1360m²
yhteensä 12700m²

KERROSALA YHT: ~3220m²
e: 0,25

OMAKOTITALOTONTIT 22kpl:
TONTIT 1150...1350m²
yhteensä 27190m²

KERROSALA YHT: ~5830m²
e: 0,22

Tontinkäyttö, variaatio 1



TONTINKÄYTTÖ, VARIATIO 1

SUUREMPIEN OMAKOTITALOJEN TONTIT (8kpl):
TONTIT 1250...1490m²

KERROSALA TONTILLA:

Asuinrakennus: ~300kem²

Rantasauna: 25kem²

Autokatos + varasto: 60 kem²

Tontinkäyttö, variaatio 2



TONTINKÄYTTÖ, VARIAATIO 2

KAPEAT OMAKOTITALOJEN TONTIT

(kanavan eteläpuolella 22kpl, kanavan pohjoispuolella 12kpl)

TONTTIEN KOKO

- kanavan eteläpuoli: 1150m²...1350m²

- kanavan pohjoispuoli: 1040m²...1340m²

KERROSALA TONTILLA:

Asuinrakennus: 180m²...200m²

Autokatos + varasto: 63m²

Rantasauna: 25m²

Tontinkäyttö, variaatio 3



TONTINKÄYTTÖ, VARIATIO 3

TIIVIS PIENTALOKORTTELI KANAVAN POHJOISPUOLELLA
(2kpl, kummassakin 8 asuintaloa + yhteinen autokatos/varasto)

TONTTIEN KOKO (rajautuu kanavaan): ~ 8600...9000m²

KERROSALA TONTILLA:

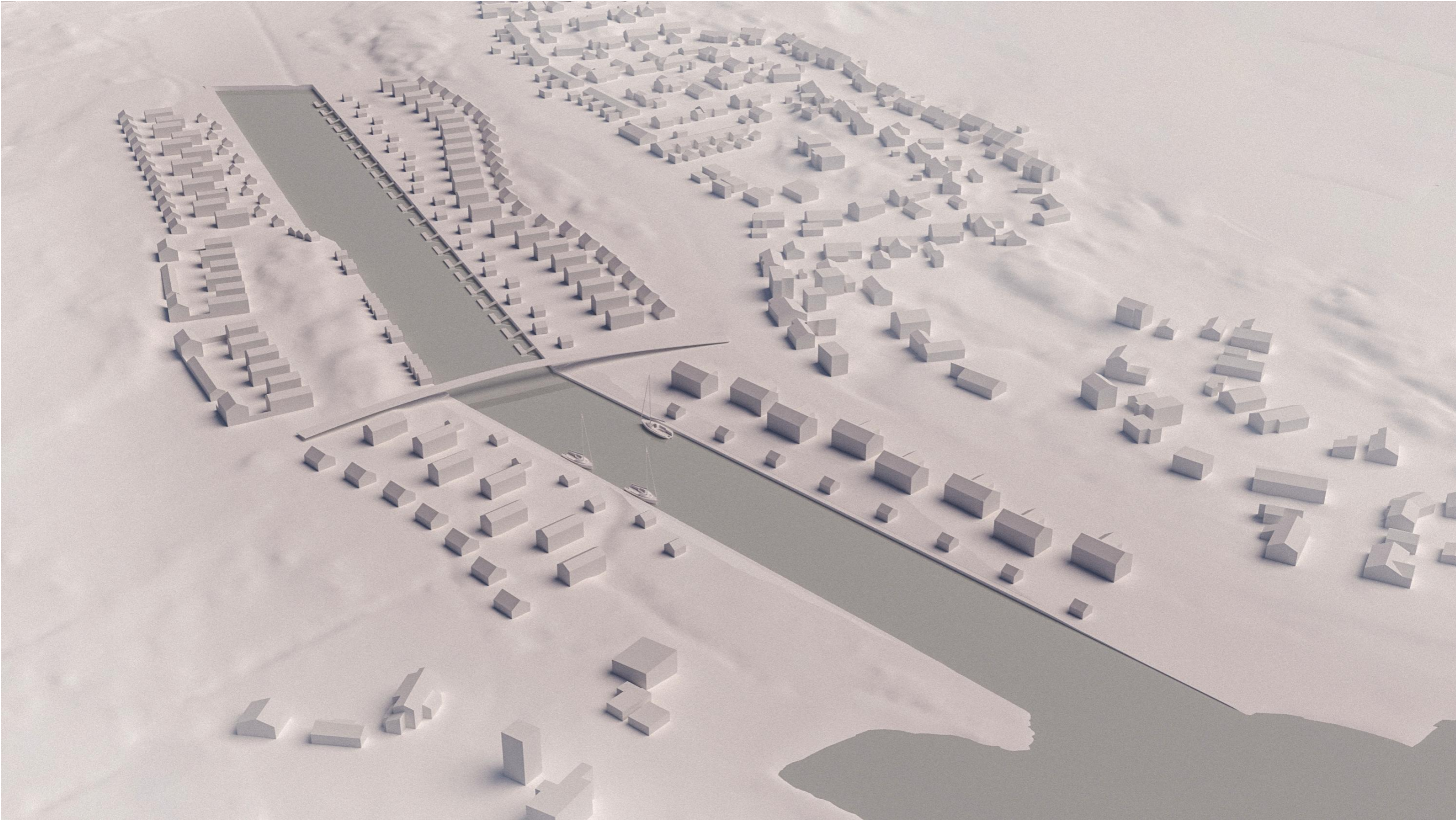
Asuinrakennukset: ~1360kem²

Autokatos + varasto: ~200kem²

Lisäksi tontin taloille yksilöityjä sauna/varastomökkejä
kanavarannassa 8 x 25m² = 200kem²

AUTOPAIKAT KORTTELISSA: 16+2 ap

Näkymä 1



Näkymä 2





OOPEAA OFFICE FOR PERIPHERAL ARCHITECTURE

info@oopeaa.com

<http://oopeaa.com>

Seinäjoki Office

Address: Kauppakatu 19 A

FI-60100 Seinäjoki

Tel: +358 (0)6 414 1225

Helsinki Office

Address: Eteläinen Hesperiankatu 8

FI-00100 Helsinki

Tel: +358 (0)50 364 8305