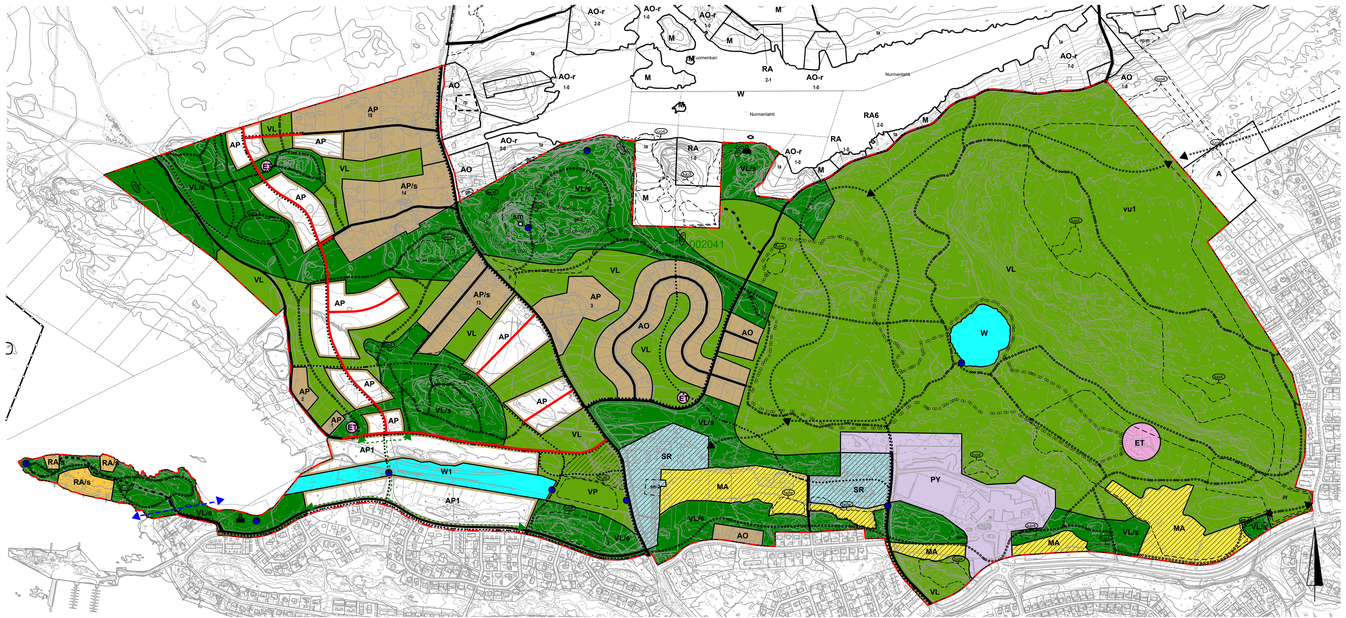

Yleiskaavamääräyksiä ja -merkintöjä:

ge-2

Maiseman ja luonnon kannalta arvokas kallioalue.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuttaessa ei kallioalueitta- tai harjumuodostelmaa saa vahingoittaa tai muuttaa.

luo2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan esiintymisalue.

Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen häviittäminen ja heikentäminen luonnonsuojelulain (79§) mukaisesti. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään riittävät lisääntymis-, ruokailu- ja liittymisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.

luo4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaat kasvillisuusalueet.

Metsälain, luonnonsuojelulain tai veisilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä eliinympäristö. Alueelle ei tule kohdistaa erityistä maankäyttöä tai muita toimenpiteitä, jotka muuttaisivat alueen luonnontilaisuutta tai luonnetta.

AO

Erillispientalojen alue.

Alueella on asemakaava, joka ohjaa rakentamista.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Kaavakartalla on osoitettu rakennuspaikkojen määrä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää asemakaavaa. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

AP

Uusi pientalovaltainen asuntoalue.

Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistyskaluita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Suunnittelussa tulee huomioida mertuihvan mahdollisuus ja määritella alin rakentamiskorkeus.

AP1

Uusi pientalovaltainen asuntoalue.

Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Suunnittelussa tavoitteena tulee olla vihtyisä rakennettu ympäristö ja asunnoista vihereälleille tai vesistöön aukeavat näkymät. Asemakaavasuunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallisteknisiikan rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistyskaluita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Kanavan pohjoisputolella olevat kalliot tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaava-alueen pitkät näkymät.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

VP

Puisto.

Arvokasta avointa pelto- ja kulttuurimaisemaa voidaan muokata maisemallaan evoimeksi ja puistomaiseksi. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien viivytysaltaita. Alueelle tulee laatia rakentamistapamääräykset asemakavoituksen yhteydessä.

VL

Lähivirkistysalue.

Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien ja verkostojen muodostumiseen sekä kiinnitettä erityistä huomiota ympäristön laatuun. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan eri virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit sekä annetaan ohjeet metsien hoidosta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiosta alueen luonnon kulutuksellisyyteen ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueelle saillisaan vain alueen yleistä virkistäytymistä tai virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella suoritettaville toimenpiteille on haettava maisemahyötyjä. Alueen rajautuessa maisemallisesti arvokkaisiin peltoalueisiin, tulee metsänreunat pyrkiä säilyttämään.

RA

Loma-asuntoalue.

Alueelle voi sijoittua loma-asumisen lisäksi myös matkailuun ja virkistykseen liittyvää palvelutoimintaa. Ranta-alue tulee säilyttää luonnonmukaisena.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alue on varattu mastolle ja sen harukselle. Alueesta tulee ottaa käyttöön ainoastaan yhdyskuntateknisen huollon vaatima alue ja muula alueita on käsiteltävä niin, että virkistysarvot säilyvät.

sm-2

Historiallinen kylätontti.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Satakunnan Museon kanssa.

sm-3

Kiinteä muinaisjäännös.

Muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

SR

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät kulttuurimpäristöt. Vanha-Lahden kartano ympäristöineen ja Uuden-Lahden vanhainkirkot. Käyttötarkoituksen tulee ensisijaisesti olla sellainen, että se tukee suojeltavan alueen arvoja. Suojelurarvojen kannalta oleellisia rakennuksia ei saa purkaa. Uudisrakentaminen tulee sovittaa kulttuurympäristöön. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella tehdyt selvitykset. Virkistysalueilla tulee säilyttää alueen maisema- ja luontoarvot, huomioida kulttuurihistorialliset arvot sekä turvata toimivat virkistysyhteydet.
Asuntoalueilla tulee kiinnittää huomiota yhtenäiseen rakennuskantaan ja mittakaavaan. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
Lomarakennusalueilla tulee säilyttää maisemallinen kokonaisuus, kulttuurihistorialliset arvot, luonnonmukaisuus ja rakentamisen pienmuotoisuus. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

vu1

Ohjeellinen rajoitettu urheilu- ja virkistysalue.

Alueen käyttö ratkaistaan asemakaavalla. Alueella on sovittettava yhteen alueen erilaiset toiminnot ja arvot sekä arvoalueet.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue tulee säilyttää avoimena. Aluetta voidaan viljelyn ja laiduntamisen lisäksi käyttää virkistyskäytössä. Alueen peltomaisuus tulee säilyttää.

W

Vesialue.

hule

Hulevesien laskeutus- ja biosuodatusaltaiden ohjeellinen alue.

Altaat tulee sovittaa maisemaan ja pyrkiä hyödyntämään virkistyskäytössä.

W1

Vesialue/Kanava.

Merkinnällä osoitetaan uuden kanavan sijainti. Kanavan rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Pientalotontit voivat rajautua kanavaan, mutta kanavan läpää on jätettävä yleiseksi alueeksi. Kanavan pitkät näkymät on turvattava. Sillan alituskorkeuden pitää mahdollistaa veneiden kulku kanavaan. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava veden laadusta. Suunnittelussa tavoitteena tulee olla vihtyisä ja laadukas rakennettu ympäristö.

Vesiyhteystarve.

py

Virkistystoimintaa palveleva alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa virkistystä ja liikuntaa palvelevaa rakentamista sekä pysäköintä.

p

Pysäköintialue

Virkistystoimintaa palveleva pysäköintialue.

Suojelu-/ muinaismuistokohde.

sm

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Kokkovuoren maanmittauspiste.

Uimaranta.

Yhdystie/ kokoojakatu.

Ohjeellinen tielinjaus.

Ulkoilureitti.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Viherryhtesytarve.

Viherryhtesytarve ranta-alueille turvattava. Virkistysyhteyksien muodostamisessa voidaan hyödyntää katuvihreää.

Hevosreitin yhteystarve.

Hevosreitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Pyöräilyreitti.

12

Rakennuspaikkojen lukumäärä.

Merkinnällä osoitetaan alueelle osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat.

Uudet tiet ja linjat.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tärkeä näkymäpaikka.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisema-alue.

Alueen maisemallisiet ominaisipirteet tulee säilyttää ja tarvittaessa palauttaa avaamalla merkittävä näkymä. Alueelle tulee laatia laajaa kokonaisuutta koskeva käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa tulee ottaa huomioon ja edistää alueen kulttuurympäristöarvojen säilymistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Haapasaarentien ja Pohjoiskehän varrella erityisesti asuinrakentamisessa tulee ottaa huomioon melu.

RAUMA

RAUMAN KAUPUNKI	TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS
RAUTE	Osayleiskaava ja osayleiskaavamuutos Vanha-Lahti

SUUNNITTELUN LYHT.	SUUNNITTELUN TYYPPI	COORDINAATIT:	MITTAKAVA: 1: 5 000	Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELIJA: Henrik Kallasmaan		VIRKA: Mari Jaakkola	20.2.2024, 6.3.2024, 10.12.2024
MAKAVAT: MRA 19§ 22.2.-22.4.2024 MRA 30§ 19.4.-21.5.2018		KAAVOITUSJOHTAJA: JUHA EISKOLN	
Ympäristö-kaavan merkinnöistä ja yleismaisemat 4§ 2-3 / 1.4.2016 MRL/ 2.4.2014 (MRA/ 2.4.2014)			KAAVANUMERO: 422/2022
SISÄ-SUOMI YLI-TA RAUMAN SOUTUPAIKKA TYLYTYS - YKSITYISKOHTAISUUS TYLKSEEN			KAYTTÖKOHDE: 002041
PAATTÖKSEN: / /	SIVUMÄÄRÄ:	KOKONAISTALOUDEN TORMÄLAUSUTTUA	

©Rauman kaupunki 2024