

**Rauman kaupunki
Kaavoitus****Asemakaavamuutos Aronahde-Nanu****AK 05-031****Rakentamistapaohjeet**

Tavoitteena on rakentaa alueelle uusi arkkitehtonisesti, kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkealaatuinen koulukeskus.

Alueen maisemaan ja kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota; alue sijaitsee näkyvällä paikalla keskustan sisään tuloreitin varrella.

Suunnittelussa tulee huomioida alueen sijainti maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten ympäristöjen läheisyydessä. Suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Historiallisen tieyhteyden, Pohjanlahden rantatien merkitystä tulee korostaa alueen liikenne-, pihaja rakennussuunnittelussa. Tavoitteena on, että reitti säilyy yleisessä käytössä kevyenliikenteen väylänä, mutta mikäli se ei ole mahdollista, tulee reitti osoittaa ja merkitä näkyvästi sekä sisä- että ulkotiloissa.

Tavoitteena on myös liikenneturvallisuuden, kevyenliikenteen yhteyksien ja liikkumisympäristön viihtyisyyden kehittäminen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota saattoliikenteen järjestämiseen ja polkupyöräpysäköinnin sijoittumiseen ja laatuun. Huoltoliikenne tulee erottaa muusta liikenteestä.

Pysäköinti- ja liikennealueiden jäsennöintiin ja kasvillisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota sekä korttelissa 535 että Nortamonkadun varrella. Ohjeellisten kevyenliikenteenväylien sijainti tulee tutkia kaupungin liikenne- ja vesihuollon suunnittelusta vastaavien kanssa.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon monikäyttöisyys, joustavuus ja selkeät yhteydet.

Rakennukset ja rakenteet tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja, käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Alueella tulee käyttää ekologisia- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähähiilisiin ratkaisuihin.

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennukset on suunniteltava energiatehokkaiksi. Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltäsuojautuminen passiivisin keinoin.