

## Rauman kaupunki / kaavoitus

### Asemakaavamuutos Sataman länsiosa 02-331

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualan sijainti opaskartalla.

#### Aloite

Rauman Satama Oy hakee asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.5.2024 (42§).

#### Suunnittelualaue

Suunnittelualaue sijaitsee kantasatama-alueen länsipäässä.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa alue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Suunnittelualaue kuuluu myös satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (Is).

Rauman yleiskaava 2030 mukaan alue on satama-alue (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet.

Rauman keskustan osayleiskaavassa (hyväksytty 25.8.2003) kaava-alue on osoitettu Satama-alueeksi (LS).

Suunnittelualaueella ovat voimassa 20.6.2016 hyväksytty asemakaava 02-308 ja 28.6.2004 hyväksytty asemakaava 02-302.

Asemakaavassa 02-302 alue on osoitettu Satama-alueeksi LS1. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita, sekä erikseen osoitetulle alueelle myös matkailuun liittyvää rakentamista. Rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala on enintään 60% koko sataman alueesta. Satama-alueelta vuokrattavat alat saa kuitenkin käyttää kokonaan rakentamiseen. Rakentamistapaohjeissa suositellaan huomioimaan alueen pohjoisosan maisemavaikutukset ja näkymät.

Asemakaavassa 02-308 suunnittelualaue on merkitty satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing). Alueen tonttitehokkuusluvaksi on merkitty  $e=0,60$ .

#### Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa.

#### Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Erityisesti arvioidaan hankkeen turvallisuus-, ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

### **Mielipiteet ja muistutukset**

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

### **Tieto kaavan hyväksymisestä**

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

### **Yhteystiedot:**

Rauman kaupunki Kaavoitus,  
PL 41  
26101 Rauma  
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  
puh. 044 793 3672  
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusavustajat Pasi Mäkipää ja Mari Jaakkola  
puh 044 793 3672 ja 044 793 3672  
kaavoitus@rauma.fi

### **Kaavoitusjaosto:**

Jari Laihonen, puheenjohtaja  
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja  
Sari Pettersson, jäsen  
Sari Seimelä, jäsen  
Jasmin Määttä, jäsen

Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä  
Esko Poikela, kaupunginjohtaja  
Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja

Aikataulu	Syksy 2024	Talvi 2024-25	Kesä 2025	Syksy 2025
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveysturvaviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Tukes (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) Väylävirasto Traficom	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Rauman Vesi DNA Oy DNA Tower	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma