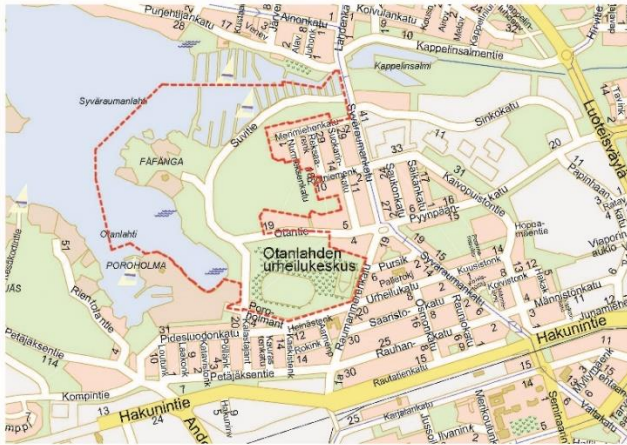


Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Fåfånga AK 03–079 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.6.2019



Suunnittelualue rajattuna punaisella viivalla kartalle.

Suunnittelualue

Suunnittelualueena on Fåfångan alue sekä Otanlahden urheilukeskus rajautuen PoroHolmaan, PoroHolmantiehen, Raumanmerenkatuun, Syväraumankadun länsipuolen asuinalueeseen sekä Syväraumanlahteen.

Suunnittelutilanne

Satakunnan maakuntakaavassa (2011) Fåfångan alue sijaitsee virkistysalueella (V), urheilualue taajamatoimintojen alueella (A). Maaumala on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh) ja Otan urheilualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.

Rauman keskustan osayleiskaavassa (2003) Fåfångan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), Syväraumanlahti venesatama- tai laituri-alueeksi (LV) ja urheilualue Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Fåfångan alueella on suojelualue, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, kevyenliikenteen reittejä ja suojelukohteita.

Rauman Yleiskaavassa 2030 (hyväksytty 25.3.2019) suunnittelualue on osoitettu Virkistysalueeksi (V) ja Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alue on maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh2 ja kh) maaumala on osoitettu maakunnallisesti merkittävaksi kulttuuriympäristöksi. Fåfångan nokassa on Merkittävä merellinen kontaktikohta, alueelle on osoitettu Matkailupalvelujen alueen kohdemerkintä (rm) ja alueella kulkee Merellinen kaupunkireitti.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kuntalaisten vapaa liikkuminen alueella, kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen säilyttäminen ja alueen kehittäminen siten, että mahdollinen uusi rakentaminen on arvokkaalle alueelle sopivaa ja ottaa huomioon alueen arvot, mittakaavan ja maiseman. Tavoitteena on kehittää aluetta kokonaisuutena siten, että Fåfånga-PoroHolma-Otan urheilukeskus –alue kytkeytyy kiinteäksi osaksi kaupungin laajempaa matkailu- ja virkistysverkkoa.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- Alueen arvojen (luonto, maisema ja kulttuurihistoria) turvaaminen
- Maaumalan kehittäminen, uimarannan kehittäminen
- Mahdollisuudet lisärakentamiseen
- Liikenneverkko ja pysäköintiratkaisut
- Kevyenliikenteen reitit ja yhteydet
- Urheilualan kehittäminen ja mahdollisuudet lisärakentamiseen

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen pohjaksi on tehty rakennusinventointi, maisemaselvitys ja luontoselvitys. Vaikutuksia arvioidaan monipuolisesti kaavatyön eri vaiheissa. Alueella on merkitystä kaikille kuntalaisille, mutta myös matkailulle, joten vaikutusten arviointi on syytä ulottaa koskemaan myös laajempia vaikutuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja: www.rauma.fi/03-079-fafanga/

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	puh. 044 7933672	kaavoitus@rauma.fi
Kaavavalmistelija Jussi Helminen	puh. 044 4036100	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Asemakaavamuutos Fåfånga
AK 03-079

Vaiheet	Aloitus ja rakennemalli	Luonnos nähtävillä 14vrk	Ehdotus nähtävillä 30 vrk	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Tiedottaminen osallisille				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	OAS ja rakennemalli kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Vuokra-alueiden haltijat	OAS ja rakennemalli kuulutus, kirje	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS ja rakennemalli kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö, Rauman Vesi Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja, matkailupäällikkö	OAS ja rakennemalli tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Sosiaali- ja terveystoimiala Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimiala	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto		
Satakuntaliitto Satakunnan Museo, Museovirasto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat ry. Rauman Vammaisneuvosto	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS ja rakennemalli tiedoksi, mediatiedote	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta ja rakennemallista	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§). OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma