

Rauman kaupunki / kaavoitus

Lensun koulu ja päiväkoti asemakaavamuutos AK 06-038 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.3.2021



Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Aloite

Käytöstä poistuneet rakennukset, Lensun päiväkoti ja Lensun koulu, on purettu vuoden 2020 aikana. Käyttötarkoitusta ja tonttijakoa suunnittelualueella muutetaan Tenavakallion päiväkodin jatkaessa toimintaansa. Kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimiseen ryhtymisestä 24.11.2020 (KVJ 104 §). Kaavatyö (AK 06-038) sisältyy vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan.

Suunnittelualue

Tontti, jolla sijaitsee Tenavakallion päiväkoti ja jolla sijaitsee Lensun koulurakennus sekä Lensun päiväkotirakennus, kuuluu suunnittelualueeseen. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Taimipolku ja Tarhurinpolku sekä pieni osa Koudinojanpuistoa.

Kaavatilanne

- Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue sijaitsee **taajamatoimintojen alueella** (A). Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä** (kk) ja se kuuluu **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen** (mv2).

- Rauman yleiskaavassa 2030 suunnittelualueelle on merkitty **asuntoaluetta** (A) sekä asuin- ja liiketilojen aluetta (AL). Suunnittelualue sijoittuu lähelle **virkestysaluetta** (V).
- Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 30.9.1996) alueelle on osoitettu **yleisten rakennusten korttelialuetta** (Y), **puistoa** (VP) ja **leikkikenttää** (VK).

Kaavan tavoitteet

- käyttötarkoituksen muuttaminen yleisten rakennusten korttelialueesta asuin- ja liikekäyttöön.
- ympäristön viihtyisyys ja toimivuus.

Taustaselvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitus	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	puh. 041 7300280	kaavoitus@rauma.fi
Henrik Keitaanniemi		
Kaavoitusavustaja	puh. 041 7300499	kaavoitus@rauma.fi
Suvi Rosendahl		

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Lensun koulu ja päiväkoti asemakaavamuutos AK 06-038

Aikataulu	Kevät 2020	Kevät 2020	2020	2020
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 28 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitejohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Matkailupäällikkö Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:ista Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	

* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko postiosoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.