



### Asemakaava

Alueella on voimassa 22.10.1971 hyväksytty asemakaava nro 621. Tontti 606–1 on osoitettu kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (YT1). Alueelle saa rakentaa vedenpuhdistuslaitokselle tarpeellisia rakennuksia ja laitteita sekä enintään neljä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuinhuoneistoa. Tontilla tulee olla 1 autopaikka 3 työntekijää kohti ja 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Tontin Rakennusoikeus määräytyy tonttitehokkuusluvun  $e=0,50$  mukaan, joka 14962 m2 tontilla tarkoittaa 7 481 k-m2 rakennusoikeutta. Kiinteistön kerroslukumerkintä on III.

### Rakennusinventointi

Satakunnan Museo on tehnyt Rauman vanhasta vesilaitoksesta inventoinnin tammikuussa 2020. Rakennusinventoinnissa todetaan, että vuonna 1934 Äyhönjärven rannalle valmistunut vesilaitos edustaa tyyliltään hyvin 1920-luvun klassismia. Ulkoisesti rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäiset klassisistiset piirteet ja se kertoo sekä Rauman kaupungin että yleisemmin yhdyskuntatekniikan kehityksestä. Kohteella on maisemallista merkitystä ja huomattava merkitys paikallisen yhdyskuntatekniikan historian kannalta.

### Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on rakentaa uusi vesilaitos nykyisen Äyhön vesilaitoksen tontille. Uusi vesilaitos on suunniteltu toimivan itsenäisenä vedenkäsittely-yksikkönä nykyisen vesilaitoksen rinnalla. Asemakaavan muutoksen yhteydessä selvitetään, voidaanko 1920-luvun klassisismia edustava vanha vesilaitos säilyttää ja suojella.

### Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti mm. yhdyskuntarakenteeseen, luontoon, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, liikenteeseen sekä talouteen.

Rauman Vesi on teettänyt Sweco Infra & Rail Oy:llä kohdetontin lisärakentamisen alustavaa yleissuunnittelua.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyon aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää.

Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

### Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus		Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti	Jouni Mäkinen	puh. 044 793 3665	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Suvi Rosendahl	puh. 041 730 0499	kaavoitus@rauma.fi

### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Aikataulu	Talvi 2021	Kevät 2021	Syksy 2021	Talvi 2021/-22
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>AloitUS</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Kirje	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimialan viranomaiset	OAS tiedoksi			
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma