

**RAUMAN KAUPUNGIN ELINKEINONEUVOTTELUKUNNAN KOKOUS  
1/2024**

Aika to 14.3.2024, klo 13:00–15:03  
Paikka Rauman kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone, 3. kerroksessa

Timo Vesiluoma, Satakuntaliitto (teams)  
Sari Uoti, ProAgria Länsi-Suomi  
Anne Jortikka, ELY-keskus  
Antti Simula, Rauman Yrittäjät ry  
Nita Vallimäki, Rauman Yrittäjät ry, asiantuntijajäsen  
Janne Ussa, Rauman kauppakamari  
Sari De Meulder, Rauman kauppakamari  
Tommi Pitkänen, Rauman kauppakamari  
Pia Kiuru, Finnvera  
Ulla Kallio, Leader Ravakka  
Tapio Koivuniemi, SAK  
Nina-Mari Turpela, Satakunnan Yrittäjät (teams)  
Esko Poikela, kaupunginjohtaja  
Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja  
Satu Saarinen, kaupunkikehitysjohtaja  
Mirja Kotiranta, yritysasiantuntija  
Heikki M. Nurmi, yritysasiantuntija

**1. Kokouksen avaus**

Kaupunginjohtaja Esko Poikela avasi kokouksen.

**2. Läsnäolijoiden toteaminen**

Todettiin läsnäolijat.

**3. Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen****4. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen**

Edellisen kokouksen muistio on lähetetty jäsenille 21.12.2023.

Esitys: Hyväksytään edellisen kokouksen muistio.

Päätös: Hyväksyttiin.

**5. Rauman kaavoituskatsaus**

Kaavoitusjohtaja Juha Eskolin esittelee.

Asemakaavoitus meneillään Rauman sataman laajennusalue Järviluodosta (yleiskaava 2019), josta noin puolet perinteistä satama-alueetta ja noin puolet puhtaan siirtymän aluetta sekä lisäksi liikenneväylät.

Kairakatu – Metallitie asemakaavamuutoksessa kaupanalan mahdollisuuksia lisätään ja osoitetaan uusia käyttötarkoituksia. Suunnittelualue sijoittuu valtateiden 8 ja 12 molemmille puolille.

Vanhan Rauman asemakaavauudistuksessa huomioidaan alueen arvot valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja maailmanperintökohteena. Tällä hetkellä keskustahakuisen kaupan alue on Vanhan Rauman liiketilat noin 19 000 m<sup>2</sup> ja suojavyöhykkeen liiketilat noin 21 000 m<sup>2</sup> eli yhteensä noin 40 000 m<sup>2</sup> ja tarve Raumalla on noin 49 000 m<sup>2</sup>. ”Hannun piha” -kauppakeskittymä mukana asemakaavaehdotuksessa. Hankkeessa uutta liiketilaa keskustaan tulisi noin 550 m<sup>2</sup>.

Kauppakeskus (Kanalin Länsirannan asemakaava) on pitkään jatkuneessa prosessissa muuttunut ehkä enemmän palvelukeskukseksi kuin kaupalliseksi keskittymäksi. Nykyiset suunnitelmat sopivat mm. Museovirastolle. Samassa yhteydessä tutkittu myös matkakeskuksen sijoittumista.

Lakarin yleiskaavoitetun osan asemakaavoittamiseen Rauman kaupunki sai ympäristöministeriöltä 115 000 euron avustuksen. Kaavoituksessa tutkittavia asioita ovat mm. maaperä, hulevedet, liikenne, ratapiha, rinnakkaistie (vt 8), liito-oravaesiintymät, muinaismuistoalueet. Alue kaavoitetaan Tkem -alueeksi soveltuvilta osin. Selvitykset ovat käynnistymässä parhaillaan. Yritystunnusteluja alueelle on esim. 170 ja 160 hehtaarin suuruiset alueet. URPO-ratalinjaus tullaan säilyttämään. Alueelle tehdyn DNSH-selvityksen mukaan, jos noin 30 % puustosta säilytetään, tulos on lievästi positiivinen hiilinielun näkökulmasta.

Yleiskaava 2050 otettava huomioon mm.

- sähkön tarve, miten merkitään kaavaan
- merituulivoima ja sen rantautumispaikat
- aurinkovoimala-alueet

Asuntorakentamiseen liittyen vireillä Vanha-Lahti, jossa kaavoitetaan kanavan varrelle omakotitalotontteja 60–70 kpl. Rankentamista tutkittiin jo osayleiskaavaa tehtäessä. Alueen mahdollisuuksia asuntomessualueeksi on myös pohdittu.

Rauman kaupunki, kaavoituskatsaus 2024 (vireillä olevat kaavat)  
<https://www.rauma.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoituskatsaus-2024/>

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

## 6. Rauman maapoliittinen ohjelma

Maankäyttöinsinööri Ari-Pekka Asikainen esittelee.

Maapoliittinen ohjelma on osa kaupunkistrategiaa 2022–2030 ja se kytkeytyy sekä elinvoimaohjelmaan että asumisen ohjelmaan.

Rauman kaupungin periaatteena on, että aluksi tontit vuokrataan ja rakennusvelvoitteen täytyessä tontti voidaan myydä asiakkaalle. Maan hankintaan tehdään pääasiassa vapaaehtoisin kaupoin ja maan vaihdoin. Lunastusmenettelyä ei ole käytetty. Rauman kaupungin periaatteena on, että kaavoitetaan vain kaupungin omaa maata. Silloin voidaan vastata joustavasti eri tarpeisiin. Rauman kaupungilla on käytössä Trimble Locus -paikkatietojärjestelmä, joka helpottaa rakennetun ympäristön tietojen hallintaa.

Rauman kaupungin maanvuokratulot olivat vuonna 2023 noin 8 milj. euroa.

Rauman kaupungin kaikki vapaat asuin- ja yritystontit on esitelty Rauman tonttipalvelussa.

[www.rauma.fi/tontit](http://www.rauma.fi/tontit)

Rauman maapoliittinen ohjelma 2022–2030

[https://www.rauma.fi/wp-content/uploads/2024/03/maapoliittinen\\_ohjelma\\_2022-2030\\_final.pdf](https://www.rauma.fi/wp-content/uploads/2024/03/maapoliittinen_ohjelma_2022-2030_final.pdf)

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

## 7. Rahoituskatsaus ja rahoitusinstrumenttien markkinointi

Rahoittajien edustajat esittelevät

Anne Jortikka, ELY-keskus

- tilanne on ollut rauhallinen hakujen osalta, mutta investointi- ja kehittämishankkeita suunnitteilla
- jaettavaa 15,5 milj. euroa, käytetty 5,5 milj. euroa, jaettavaa vielä noin 9 milj. euroa, josta JTF-rahoituksen osuus 4,4 milj. euroa
- aktivointia ja tiedottamista tehdään paljon
- maaseuturahaston haku päättyy 15.3., sisällä 6 hakemusta, joiden yhteenlaskettu tukisumma noin 406 000 euroa
- TE25-palvelu-uudistus meneillään
- valtion aluehallinnon uudistus valmistelussa ja uudet elinvoimakeskukset aloittavat toimintansa vuonna 2026, mahdollisesti Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Pia Kiuru, Finnvera

- rahoituskysyntä on ollut rauhallista, noin 10 % vähemmän vuonna 2023 kuin vuonna 2022
- Finnveran rahoittamien investointien määrä kasvoi Satakunnassa selvästi, mutta omistusjärjestelyjen määrä puolestaan laski
- Finnveran kesällä 2023 käyttöön ottamia ilmasto- ja digilainoja pk- ja midcap -yritysten vihreän siirtymän hankkeisiin ei ole vielä haettu
- uutta Vekselirahoitusta voidaan myöntää viejille, jotka tarjoavat vientikaupassaan ulkomaiselle ostajalle 2–5 vuoden maksuaikaa ja maksuaika dokumentoidaan vekseleillä, vekselirahoitus sopii pääomatavaravientiin Suomesta.
- <https://www.finnvera.fi/vienti-ja-kansainvalistyminen/vientiluotot-ja-korontasaus/vekselirahoitus-finnverasta>

Timo Vesiluoma, Satakuntaliitto

LIITE Ajankohtaista Satakuntaliitosta

- EAKR ja JTF-hankkeita käynnissä:
  - 27 EAKR-hanketta. Sidottu noin 4,5 M€
  - 21 JTF-hanketta. Sidottu noin 10 M€
  - Käsittelyssä 11 EAKR-hanketta (31.12.2023 haku) ja 11 JTF-hanketta (pääosin 15.12.2023 haku)
  - Parhaillaan käynnissä JTF-haku 22.4.2024 saakka EURA2021-järjestelmässä

Ulla Kallio, Leader Ravakka

- Leader Ravakalla reilusti rahoitusta vuodelle 2024 jäljellä
- pientuki- ja yritystukihankkeita jätetty noin 50, joista noin 10 Raumalta
- päätöksenteko vielä vähän hidasta, kun uusia määräyksiä tulkitaan
- Ravakka järjestää hanketuki- ja yritystuki webinaareja, tiedot Ravakka ry:n nettisivuilla

Sari Uoti, ProAgria Länsi-Suomi

- maaseutuohjelmasta tehdään päätöksiä, mutta maksatukset eivät ole vielä käynnistyneet
- yritysten näkökulmasta rahoitusneuvottelut pankkien kanssa vaativia
- Raumalta hyvin yrityksiä mukana yrityshankeselvittelyissä

Esitys: Neuvottelukunta keskustelelee asiasta ja merkitsee tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

## 8. Neuvottelukunnan jäsenten tilannekatsaukset

Nita Vallinmäki, Rauman Yrittäjät ry

- Yrittäjien kuntabarometriin tullut Raumalta noin 50 vastausta ja lisää toivotaan

Nina-Mari Turpela, Satakunnan Yrittäjät

- kuntabarometriin tullut huonosti vastauksia Raumalta
- meneillään olevat lakot haastavat yrityksiä
- Pk-yritysbarometri 1/2024 seuturaportit kannattaa ottaa käyttöön  
<https://www.yrittajat.fi/tutkimukset/pk-yritysbarometri-1-2024/>
- hyvinvointialueiden vaikuttamistyö vaativaa
- yritysten liiketoiminnan ilmastovaikutusten kartoittaminen
- Rauman ostolaskudatan julkistaminen erittäin hyvä asia
- Satakunnan Yrittäjät mukana molemmissa Satakunnan TE-palvelualueissa, Rauman seutu ollut vahvasti liikenteessä
- EU-vaalit tulossa ja yrittäjien näkökulmaa tuodaan esille
- Kunnallisjohdon seminaari Turussa 14.-15.5.2024

Sari De Meulder, Rauman kauppakamari

- lakko tyhjentänyt sataman, lakon pitäisi päättyä 25.3., mutta on mahdollista, että lakko jatkuu
- huolestuttava tilanne mm. investointivelka kasvaa, jos yritysympäristö on epävakaa

Janne Ussa, Rauman kauppakamari

- suomalaiset yritykset menettävät tilauksia kilpailijoille
- työvoimatarpeiden ja koulutustarjonnan kohdattava

Satu Saarinen, Rauman kaupunki

- Rauman alueen vetytalousselvitys valmistunut, Prizztech Oy ja Rejlers
- <https://www.rauma.fi/ajankohtaista/selvitys-vetytalouden-mahdollisuuksista-raumalla/>
- aluekehitysasiantuntija Jenny Katila/Satakuntaliitto on yhteistyössä Opetushallituksen ja Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskuksen (JOTPA) kanssa järjestänyt osaamistarveyselyn Satakunnan alueella.

Esko Poikela, Rauman kaupunki

- Talent Boost on kansallinen ohjelma, jolla edistetään kansainvälisten osaajien houkuttelua, maahanmuuttoa ja Suomeen juurtumista
- pelkästään englanninkielisellä koulutuksella ei saada opiskelijoita töihin ja jäämään Suomeen, joten englannin rinnalla on vahvistettava suomen kielen opiskelua ja asemaa, jolloin opiskelijat saadaan juurrutettua paremmin suomalaiseen yhteiskuntaan
- uusia yritysinvestointeja on useita selvittelyssä

Tommi Pitkänen, Rauman kauppakamari

- sataman lakosta huolimatta tuotanto käynnissä Kongsbergillä, mutta tavaroita ei saada muutettua rahaksi
- Kongsbergin tuotanto myyty jo vuoden 2024 osalta
- kuljetusten eritysjärjestelyt mahdollisia

Antti Simula, Rauman Yrittäjät ry

- yrittäjien tunnelmat odottavia ja ”mollivoittoisia”
- Rakastunut Raumaan -yhteisö on järjestäytynyt omaksi yhdistykseksi, joten kaupungin kaupallisen keskustan kehittäminen jää pois Rauman Yrittäjät ry:n tehtävistä
- Rauman Yrittäjät ry:n järjestämiä tapahtumia
  - Pauli Aalto-Setälän luento ”Innostus on energiaa, jota voi siirtää muttei säilöä” 20.3.2024 Posellissa
  - yhdessä Rauman kauppakamarin kanssa ”Miten Euroopan Unioni näkyy yrityksen arjessa? -keskustelutilaisuus, puhujana MEP Mauri Pekkarinen 5.4.2024 Ravintola Etapissa

Esitys: Neuvottelukunta merkitsee tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

## 9. Muut asiat

Seuraavan kokouksen ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

## 10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:03.