

SAMPAANALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS AK 10-020

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Aloite

Kaavoitusjaosto teki päätöksen Sampaanalalan teollisuusalueen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 10.12.2019 (KVJ 94§). Aloite kaavamuutokselle tuli Rauman kaupungin, Raumaster Oy:n ja Rakennus Jalosen välillä käytyjen neuvottelujen kautta.

Sopimukset

Kaavamuutoksen ryhtymisestä on laadittu sopimus Rauman kaupungin ja Raumaster Oy:n välillä 28.1.2020. Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus erikseen ennen kaavan lähettämistä hyväksymismenettelyyn.

Suunnittelualue

Sampaanalalan teollisuusalue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Rauman keskustasta ja keskustaajaman lounaisosassa. Alueen pohjoispuolella on Sampaanalalan asuinalue ja eteläpuolella Kortelan asuinalue.

Suunnittelutilanne

Rauman oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varasto-alueeksi. Teollisuusalueen ja sen pohjoispuolella olevan asuinalueen väliin on osoitettu viheralue. Alueella on voimassa 28.3.1990 hyväksytty asemakaava, jossa tontit on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Teollisuusalueen ja asuinalueen väli on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta laajentaa Raumaster Oy:n käytössä olevaa tonttia siirtämällä Hiojantien linjausta.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- Kaavamuutoksella mahdollistetaan Raumasterin toiminnan laajeneminen alueella.
- Hiojantien yhteys tulee säilyä toimivana linjauksen muutoksesta huolimatta.
- Viheralue teollisuus- ja asuinalueen välissä tulee säilyä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.		
Lisätietoja:		
Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitus	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	puh. 044 793 3664	kaavoitus@rauma.fi
Kaavavalmistelija Jussi Helminen	puh. 044 403 6100	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusjaosto		
Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä	
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja	
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri	
Sari Seimelä, jäsen		
Iida Lampi, jäsen		

SAMPAANALAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS AK 10-020

Aikataulu	2020	2020	2020	2020
Vaiheet	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Tiedottaminen osallisille				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja haltijat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystieteiden tutkimuskeskus	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta	Kirjallinen mielipide	Kirjallinen muistutus	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä olo aikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävillä olo ajat kuulutetaan erikseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma