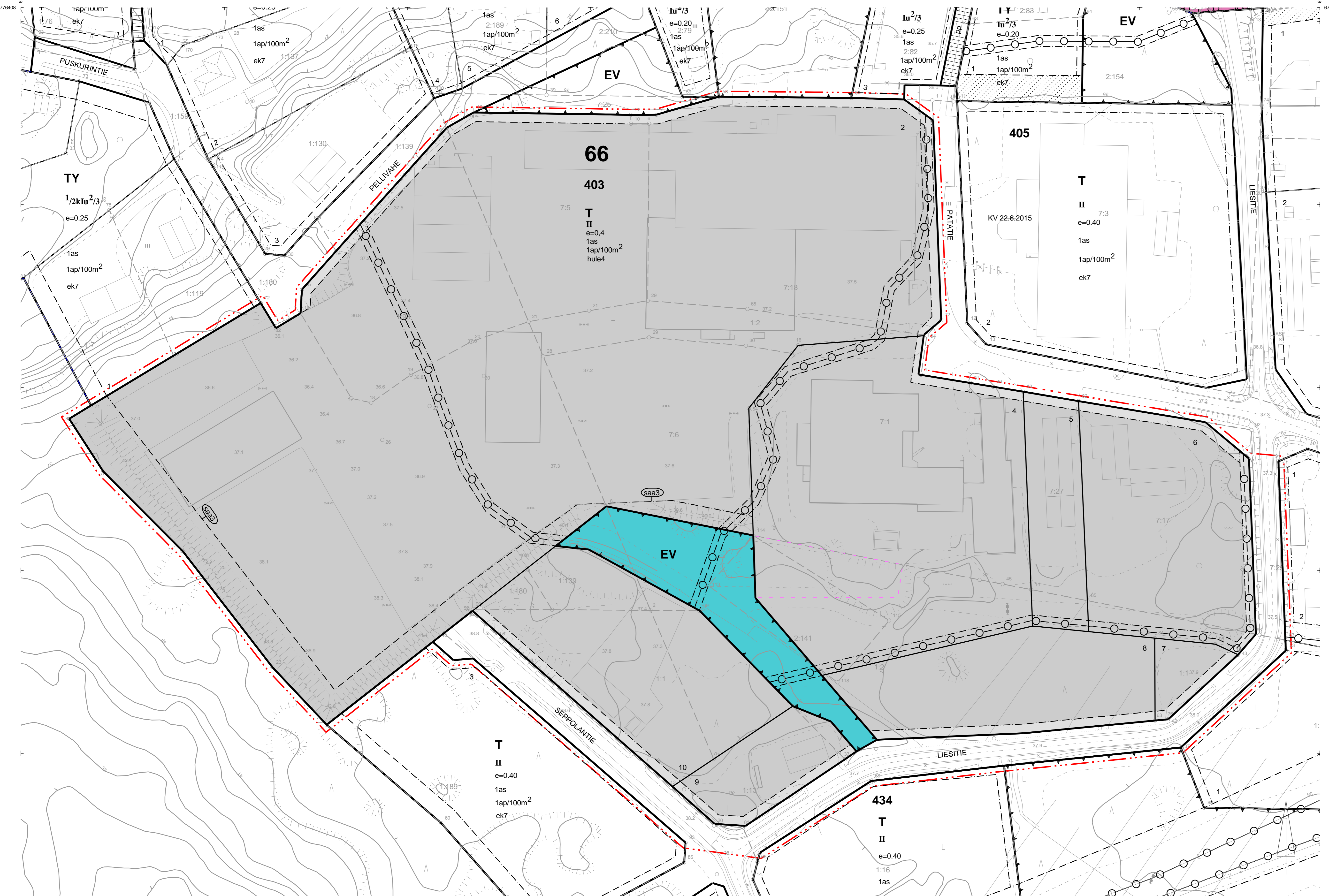


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



- Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.
 - 66** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - 403** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - LIESTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 1as Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
 - hule4 Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
 - Katu.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - 1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - saa3 Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen alueen käyttöönottoa ja rakentamista on maaperän tila tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava.

YLEISMÄÄRÄYS:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksen aikana -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliötä kohden. Viivytyksen aikana -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Automaattisten sammutuslaitteistojen ja palovesien vaatimat vesitarpeet tulee huomioida. Alueelle tulee varata riittävästi palovesiasemia.

Alueen maaperä on mahdollisesti paikoin pilaantunut ja alueella on selvitystarve. Mikäli alueisiin kohdistuu maankäytön muutoksia (esim. uudisrakentamista) tulee maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvittää hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava. Haitta-ainepitoiset maat tulee huomioida alueella mahdollisesti tehtävien rakennustöiden yhteydessä. Maaperän puhdistamisesta sekä massojen sijoittamisesta tulee neuvotella ennen töiden aloittamista viranomaisen kanssa.

Ulkovarastointi, huolto ja lastaustoiminnot järjestetään mahdollisuuksien mukaan tontin takaosissa. Alueen viihtyisyyttä parannetaan riittävien istutuksien, tonteilla istutukset keskitetään riittävän suuriksi kokonaisuuksiksi esimerkiksi pääsisäänkäyntien ja oleskelu- ja taukopaikkojen yhteyteen. Tonttien ja katutilan rajauksia kohennetaan ja elävöitetään istutuksin liikenneturvallisuus huomioiden.

Rakennuslupahakemuksen liitetään tontin käyttösuunnitelma. Suunnitelmassa esitetään rakennusten sijoittelu, pihajärjestelyt ja materiaalit, liittyminen ympäristöön, pihan korkeusasemat ja mahdollisten tasoerojen ratkaisutapa, raskaan liikenteen operointialueet ja muut liikennejärjestelyt (mm. asiakasliikenne ja kevytliikenne), pysäköinti, ulkovarastoitusalueiden ja tontin rajautuminen, säilytettävä kasvillisuus sekä istutukset. Tonttia reunustavat alueet tulee esittää käyttösuunnitelmassa viiden metrin etäisyydellä tontin rajoista.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 60. kaupunginosan kortteleita 432 ja 433 sekä osaa korttelista 403 sekä katu- ja suojaviheraluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 60. kaupunginosan osa korttelista 403 sekä katu- ja suojaviheraluetta

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
LAPIN TEOLLISUUSALUEEN LÄNSIOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Kaavapäätös	19.4.2021	Kaavapäätös	28.4.2021
Seurantilanne	Kaavusarkki	Ohjeistus	1:1000
Kaavusarkki	Ossi Virola	Ohjeistus	Jussi Heikinen
Ohjeistus	11.12.2020	Kaavotusohje	Juha Eskolin
Ohjeistus	11.12.2020	Ohjeistus	610/2019
Ohjeistus	60-006	Ohjeistus	60-006