

Asemakaavamuutos petäjäs Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.12.2019



Suunnittelualue on rajattu kartalle punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalueena on Petäjäksen alue.

Maanomistus

Alueen maanomistajana on Rauman kaupunki. Alueella on useita maanvuokralaisia.

Suunnittelutilanne

- Maakuntakaavassa (vahvistettu 30.11.2011) Petäjäksen alue on Virkistysaluetta (V). Alue on myös osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh2) Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2.

- Yleiskaava 2030:ssa alue on virkistysaluetta (V) ja maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (kh) ja alueelle on osoitettu merkittäviä merellisiä kontaktikohtia. Mahdollisuudet pysyvään asumiseen alueen koillisosassa (a) on tarkoitus selvittää tarkemmassa kaavoituksessa.

- Rauman keskustan osayleiskaavassa (hyväksytty 2004) alue on osoitettu Lähivirkistysalueeksi (VL), Venevalkama- tai laituri-alueeksi (LV) ja pieneltä osalta Palvelujen – ja hallinnon alueeksi (P). Alueesta suuri osa on Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta ja alueella on useita Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavia kohteita. Alueelle on osoitettu myös ulkoilureitti.

- Alueella on pääosin voimassa 13.9.1977 vahvistettu asemakaava (AK252). Alueesta suurin osa on osoitettu Luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi (PL1) ja istutettavaksi kansanpuistoalueeksi (PI3). Petäjäksen pohjoisrannalla on myös loma-alue (RL1), joka on osoitettu yhteisöjen virkistystarkoituksia varten. Alueelle on osoitettu myös Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tai maisemakuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusaloja (su).

- Alueen eteläosassa on voimassa 18.6.1992 vahvistettu asemakaava (AK361), jossa on osoitettu Liikerakennusten korttelialue ravintola- ja majoitusrakennusten käyttöön (KL-3), venesatama-alue (LV-1) sekä puistoa (VP ja VP-1). Alueella on myös suojeltava rakennus (sr-2).

Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on määrittellä alueen käyttötarkoitukset vastaamaan nykyistä tilannetta, osoittaa alueen erilaiset suojeluarvot, virkistysalueet ja reitistöt sekä vapaat ranta-alueet.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- Luontoarvojen, kulttuurihistoriallisten arvojen ja maisema-arvojen huomioiminen
- Lähialueen meluvaikutusten selvittäminen
- Alueen käyttötarkoituksen määrittäminen
- Kulkuyhteyksien ja reittien määrittäminen
- Virkistys- ja rantayhteyksien määrittäminen

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja: www.rauma.fi/petajas/

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	puh. 044 793 3672	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Sanna Kuusikari	puh. 044 486 3591	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Asemakaavamuutos: petäjäs AK 34–001

Aikataulu	Kevät 2019	2019	2019 - 2020	
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus: OAS ja rakennemalli	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueen asukkaat, maanvuokralaiset ja naapurit	OAS ja kuulutus rakennemallin nähtävilläolosta	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja, liikuntatoimenjohtaja Konsernipalvelut: logistiikkapäällikkö, matkailupäällikkö	OAS ja rakennemalli tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Turvatekniikan keskus Tukes Väylä Museovirasto			Lausunto	Kuulutus
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat ry. Rauman Vammaisneuvosto	OAS ja rakennemalli tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS ja kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta ja rakennemallista	Mielipide luonnoksesta	Muistutus ehdotuksesta	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma