

## Korjaustapaohje

### Petäjäs

Alueella on rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä huviloita, jotka edustavat eri aikakausia ja kertovat huvilarakentamisen historiasta. Huviloihin liittyvät ulkorakennukset muodostavat yhdessä huviloiden kanssa merkittäviä kokonaisuuksia ja niillä on kulttuurihistoriallista sekä varsinkin maisemallista merkitystä.

Alueella on tehty rakennusinventointi: Rauman Petäjäksi alueen rakennusinventointi sekä maisemahistoriallinen selvitys. Satakunnan Museo/Olli Joukio 2017

Rakennusinventoinnista saa merkittävää tietoa alueen rakennuksista ja arvoista sekä alueen historiasta. Rakennusinventoinnin perusteella kaava-alueen rakennukset on arvioitu joko luokkaan A: suojeltava kohde tai B: lievemmin suojeltava kohde.



Korjaukset alueen rakennuksissa ja erityisesti suojelluissa rakennuksissa (sr15) tulee suunnitella huolella. On tärkeää tutkia rakennus ja ymmärtää sen toimintaperiaatteet. Rakennuksen kannalta olennaisten kysymysten, johtopäätösten ja valintojen tekeminen vaatii vankkaa ammattitaitoa. Suunnittelussa ja korjausten toteuttamisessa tulee käyttää ammattilaisia.

Rakennusten kunnostuksessa tavoitteena on säilyttää alkuperäinen tai vanha materiaali ja rakennusosat ja kunnostaa paikaten ainoastaan korjausta todella vaativat vauriot. Lähtökohtana tulee olla arvokkaan rakennuksen ominaispiirteiden ja alkuperäisten rakennustapojen, materiaalien ja –osien sekä yksityiskohtien säilyttäminen. Tarvittaessa on syytä myös palauttaa rakennusten ominaispiirteitä ja yksityiskohtia tai korjata edellisten korjausten virheitä.

Korjaus- ja muutostoimenpiteitä suunniteltaessa tulee mahdollisimman aikaisessa vaiheessa olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja Satakunnan Museoon.