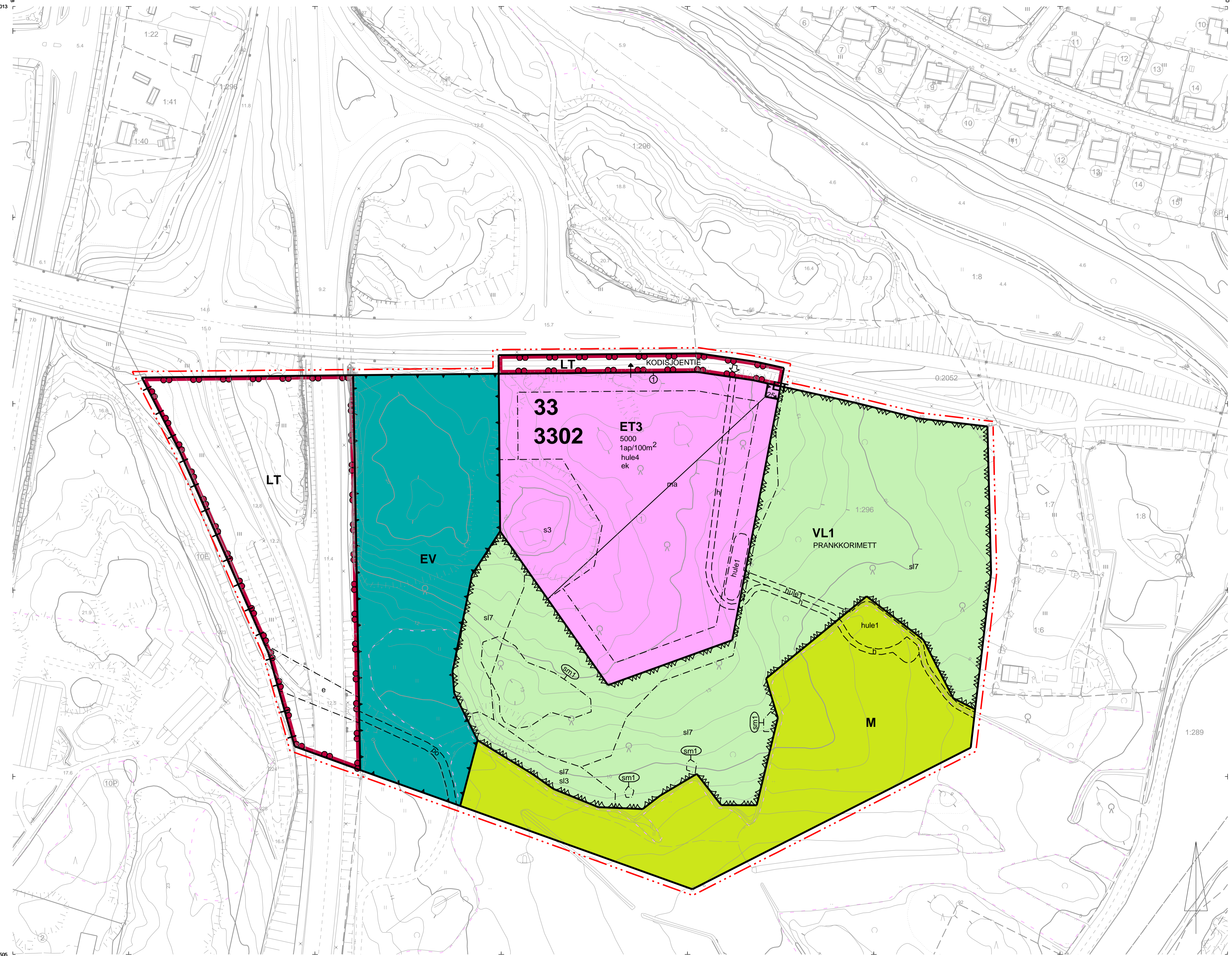


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:


- A03401 **VL1** Lähivirkistysalue, taajamametsä.
- A0446 **LT** Yleisen tien alue.
- A0559 **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- A05904 **ET3** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue paloasemaa varten.
- A0688 **EV** Suojaviheralue.
- A074 **M** Maa- ja metsätalousalue.
- A082 --- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A083 **+** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- A084 **—** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- A085 **- - -** Osa-alueen raja.
- A086 **- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- A088 **①** Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- A091 **33** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- A093 **3302** Korttelin numero.
- A095 **KODISJOENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- A096 **5000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- A113 **[]** Rakennusala.
- A11818 **[hule1]** Ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.
- A11821 **[hule4]** Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- A120 **[ma]** Maanalainen tila.
- A14800 **h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoikenteelle varattu alueen osa.
- A14802 **po** Ohjeellinen polku.
- A155 **[e]** Eritasoristeys.
- A158 **[]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- A15805 **↑** Sisään- / ulosajo. Nuoli osoittaa sallitun ajosuunnan.
- A163 **1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A16601 **ek** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
- A16906 **[s3]** Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- A1704 **[s3]** Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Aluetta tulee hoitaa niin, että sen ominaispiirteet säilyvät.
- A17008 **[s17]** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- A18301 **[sm1]** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

RAUMA

Asemakaavalla muodostuu:
Rauman kaupungin
33. kaupunginosan kortteli 3302,
ja virkistys-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-
sekä yleisen tien alueet.

SITOVA TONTTIJAKO: 33-3302-1

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS			
		ASEMAKAAVA UUSI PALOASEMA			
Kaupunginvaltuusto 21.9.2020	Kaupunginhallitus 28.9.2020	Ulosajo 1:1000	Mittakaava 1:1000	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22	Korkeusjärjestelmä N2000
Sihteeri Jouko Mäkelä	Sihteeri Sari Rosendahl	Päivä 9.6.2020			
Tarkastuslautakunta MRA 305 30.4.2020 - 1.6.2020 MRA 275 2.7.2020 - 10.8.2020		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN			
Tämä kaava on voimassa Rauman kaupungin alueella.					DAYKARTO 761/2019
Tämä kaava on voimassa Rauman kaupungin alueella.					KAAVOITUS 33-003