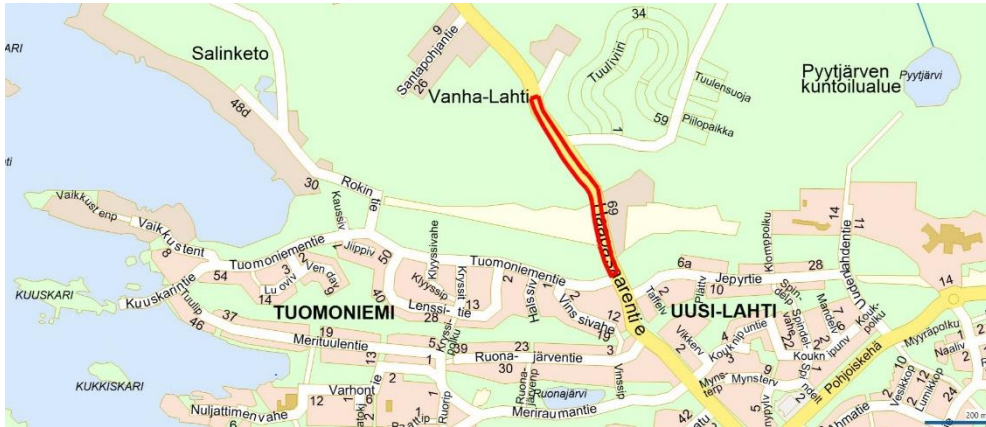


Rauman kaupunki / kaavoitus

## Haapasaarentien eteläosa asemakaava AK 19–010 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.4.2020



Suunnittelualue on rajattu punaisella.

### Aloite

Maantien osan muuttaminen katualueeksi. Kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimiseen ryhtymisestä 10.12.2019 (KVJ 90 §). Kaavatyö (AK 19–010) sisältyy vuoden 2020 kaavoitusohjelmaan. Kaavatyöstä on tiedotettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavoituskatsauksessa, joka julkaistiin Rauman kaupungin tiedotuslehdessä 1/2020. Kaavoituskatsauksesta on lisäksi kuulutettu 26.3.2020.

### Suunnittelualue

Kaava-alue käsittää 626 metriä Haapasaarentietä Tuomoniementien liittymästä pohjoiseen rajautuen länsi-itä-suunnassa kiinteistörajoihin.

### Kaavatilanne

- Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue sijaitsee **taajamatoimintojen alueella** (A). Alueen läheisyydessä on **maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö**–merkintä (kh, 684045), joka kohdistuu Vanha-Lahden Kartanoon. Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä** (kk) ja se kuuluu **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen** (mv3).
- Rauman yleiskaavassa 2030 suunnittelualueelle on merkitty **virkestysaluetta** (V), **retkeily- ja ulkoilualueetta** (VR) sekä **uutta asuinalueetta** (A). Osa suunnittelualueesta on myös osana **merkittävä kulttuuriympäristö**–rajausta (kh).

- Salinkedon osayleiskaava (päivätty 19.9.2001) kattaa yli puolet suunnittelualueesta. Suunnittelualueen osalta Haapasaarentiehen rajautuu osayleiskaavassa **lähivirkistysaluetta** (VL) ja **erillispientalojen korttelialuetta** (A).
- Vanha-Lahden osayleiskaavan luonnosvaihe on ollut nähtävillä keväällä 2018. Suunnittelualueella ovat merkinnät **maisemalliset ominaispiirteet säilytettävä** sekä **tärkeä näkymäpaikka**. Tärkeään näkymäpaikkaan kohdistuu **kevyen liikenteen yhteystarve**.
- Suunnittelualueella ei ole entuudestaan asemakaavaa. Alue rajautuu koillisessa Vanha-Lahti II asemakaavan alueeseen (AK 20–003) ja etelässä kaupungin asemakaavoitettuun katualueeseen.

### Kaavan tavoitteet

- Yhdistää Vanhalahti II asemakaavan alue kiinteäksi osaksi keskustan asemakaavarakennetta.
- Mahdollistaa maantien 12763 (Haapasaarentie) lakkaamisen maantienä asemakaava-alueen (AK 19–010) osalta ja kyseisen alueen muuttamisen kaupungin kaduksi.

### Taustaselvitykset ja vaikutusten arviointi

Vanha-Lahti II asemakaavan laatimisen yhteydessä on tehty mm. luonto- ja maisemselvitykset, joihin tukeudutaan Haapasaarentien eteläosa asemakaavaa laadittaessa. Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitus	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	puh. 041 7300280	kaavoitus@rauma.fi
Henrik Keitaanniemi		
Kaavoitusavustaja	puh. 044 4863591	kaavoitus@rauma.fi
Sanna Kuusikari		

#### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Kari Koski, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

**Haapasaarentien eteläosa asemakaava AK 19-010**

Aikataulu	Kevät 2020	Kevät 2020	2020	2020
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 28 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Matkailupäällikkö Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:ista Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	

\* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko postiosoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.