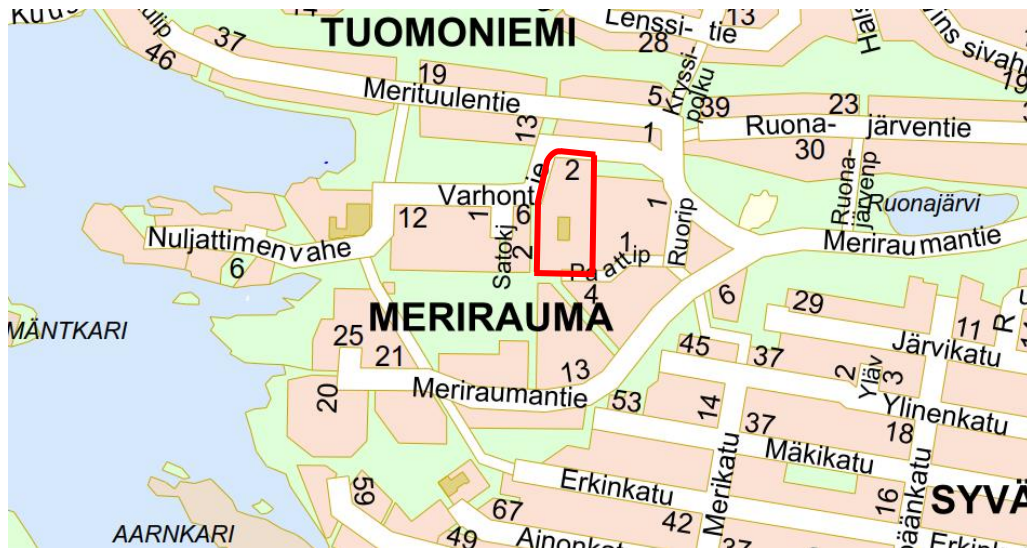


Rauman kaupunki / kaavoitus

## Merirauman koulu asemakaavamuutos AK 12–008

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.6.2020



Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla kartalle.

#### Aloite

Rauman kaupungin tavoitteena on myydä käytöstä poistuneen koulun tontti. Koulurakennus puretaan. Kaavoitettavan alueen uudeksi käyttötarkoitukseksi tutkitaan erillispientalo-, rivitalo- ja palveluasumista. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin vuoden 2019 Kaavoituskatsauksen yhteydessä.

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää vanhan Merirauman koulun tontin.

#### Kaavatilanne

- Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue sijaitsee taajama-toimintojen alueella (A). Satakunnan maakuntakaavassa alue on lisäksi

matkailun kehittämisvyöhykettä (mv3) ja kaupunkikehittämisen kohdealuetta (kk).

- Rauman yleiskaavassa 2030 tontin pohjoispuoli on merkitty osaksi virkistysaluetta (V) ja eteläpuoli asuntoalueeksi (A). Paikallisesti merkittävän kulttuuriympäristön sekä maisema-alueen rajaus (kh) ulottuu osittain eteläpäähän tonttia.
- Alueella ei ole voimassa osayleiskaavaa.
- Voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 13.11.1974) tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

#### Kaavan tavoitteet

- Määrittää alueelle sopiva uusi käyttötarkoitus.
- rakennetun ympäristön ja maisemallisten arvojen säilyttäminen.
- huomioidaan viheralueiden riittävyys osana virkistysverkostoa

#### Taustaselvitykset ja vaikutusten arviointi

Tehdään luontoselvitys. Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

#### Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi	puh. 041 7300280	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Suvi Rosendahl	puh. 041 7300499	kaavoitus@rauma.fi

#### Kaavoitusjaosto

Jari Laihonon, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

## Merirauman koulu asemakaavamuutos AK 12–008

Aikataulu	Kevät 2020	2020	2020	2020
<b>Vaiheet</b> <b>Tiedottaminen osallisille</b>	<b>Aloitus</b>	<b>Luonnos nähtävillä 28 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireille tulo kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS* tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitejohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja Matkailupäällikkö Rauman Vesi	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommentti	Kuulutus	Kuulutus
Sivistysvaliokunta Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Kuulutus
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta*	

\* Kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Osoite voi olla joko posti-osoite tai sähköpostiosoite. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

\*OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä oloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävillä oloajat kuulutetaan erikseen.