

Lekatien asemakaavamuutos AK 10–025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.6.2020



Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla kartalle.

Aloite

Rauman kaupunki ja Timanti-Nieminen Oy ovat käyneet neuvotteluja Sampaanalan teollisuusalueella Lekatien varressa sijaitsevan korttelin 1058 laajentamisesta. Kaavoitusjaosto teki päätöksen alueen asemakaavan muuttamiseen ryhtymisestä 28.1.2020 (KVJ 6 §).

Sopimukset

Kaavamuutoksen ryhtymisestä on laadittu sopimus Rauman kaupungin ja Timanti-Nieminen Oy:n välillä 29.1.2020. Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus erikseen ennen kaavan lähettämistä hyväksymismenettelyyn.

Suunnittelualue

Sampaanalan teollisuusalue sijaitsee noin 3 km etäisyydellä Rauman keskustasta ja keskustaajaman lounaisosassa. Alueen pohjoispuolella on Sampaanalan asuinalue ja

eteläpuolella Kortelan asuinalue. Suunnittelualue sijoittuu Sampaanalan teollisuusalueen läntisimpään osaan.

Suunnittelutilanne

Rauman oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueella on voimassa 28.3.1990 hyväksytty asemakaava, jossa tontit on osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Korttelialue rajautuu länsi- ja eteläpuolella virkistysalueeseen.

Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta laajentaa korttelialuetta siten, että saadaan lisätilaa kiviainespohjaisen purkujätteen käsittelylle ja varastoinnille.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- Kaavamuutoksella mahdollistetaan yrityksen toiminnan laajeneminen alueella.
- Huomioida lähialueen virkistyskäyttö.
- Huomioida lähialueen luonto- ja maisema-arvot.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavoituksen aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitus	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	puh. 044 793 3664	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	puh. 044 403 6100	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Iida Lampi, jäsen	

Lekatien asemakaavamuutos AK 10–025

Aikataulu	2020	2020	2020	2020
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja haltijat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitosjohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystieteiden tutkimuskeskus	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta	Kirjallinen mielipide	Kirjallinen muistutus	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä olo aikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävillä olo ajat kuulutetaan erikseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

OAS= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma