

HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- T2** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Ulkovarastointialueet tulee aidata.
- /saa1** Mahdollisesti puhdistettava/ kunnostettava maa-alue. Ennen rakentamista tai purkamisen yhteydessä on maaperän tila tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 7 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 10** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1008** Korttelin numero.
- NIITTAAJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- +31.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- et1 Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- hule5** Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä korttelialueella. Hulevesien virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä tai maanalaisilla hulevesien tasauslaitteilla. Kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 10.
kaupunginosan osaa korttelista 1008 ja osaa korttelista 1055 sekä katu- ja viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 10.
kaupunginosan osa korttelista 1008 ja osa korttelista 1055 sekä katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-10-1055-7, 684-10-1008-27

KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAMUUTOS SAMPANALAN TEOLLISUUSALUE			
KAUPUNKI 07.09.2020	KAUPUNKI 28.09.2020	YHÄYSKUNTA 1:1000	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK22 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
KAUPUNKI Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	KAUPUNKI Jussi Helminen	KAUPUNKI 12.05.2020	KAUPUNKI 12.05.2020
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT MÄÄRÄKÄLLÄ MRA 30§ 12.03.2020 - 15.04.2020 MRA 27§ 22.05.2020 - 06.07.2020		KAUVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNKIKAUPUNKIKAUPUNKIKAUPUNKIKAUPUNKI KAAVOITUSJOHTAJA			KAUPUNKI 851/2019
KAAVOITUS			KAUPUNKI 10-020