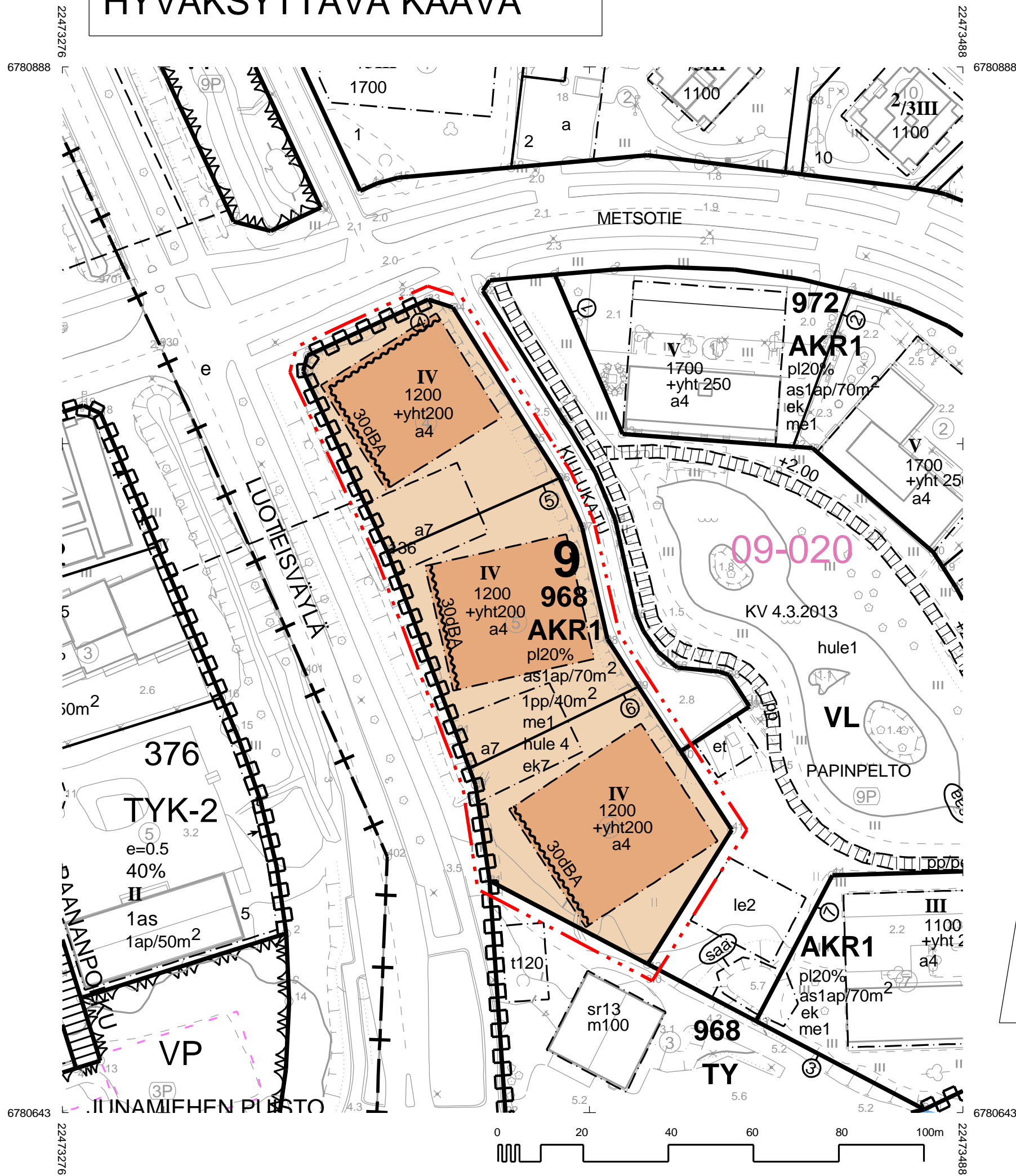


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnyt:

AKR1

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Porrashuoneita hisseineen ja sivukäytävineen sekä asuntojen ulkopuoleisia yhteis- ja huoneistovarastoja saa rakentaa rakennusoikeuden sitä estämättä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

9 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

968 Korttelin numero.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

pl20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lähipalveluita varten.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+yht200 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka paljon saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

Rakennusala.

hule4 Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

a7 Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksia tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.

a4 Merkinnällä varustetulla alueella saa rakentaa maanalaisia pysäköintihalleja tai -katoksia ja -talleja rakennusoikeuden sitä estämättä. Maanalaisiin tiloihin voidaan sijoittaa myös varasto- ja kiinteistöteknisiä tiloja.

30dBa

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBa.

me1

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me1

Leikki- ja oleskelualueet on suojattava liikennemelulta.

as1ap/70m²

Merkintä osoittaa kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/40m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien käyttöä palveleva pyöräpaikka.

ek7

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

Rakennusten, rakenteiden ja aitojen avulla tulee rajata selkeä rakennusalan rajojen suuntainen kokonaisuus. Aidan tulee olla pääosin yhden kerroksen korkuinen ja puurakenteinen. Aitaan saa tehdä aukkoja. Aidan rakenteet on tehtävä riittävän vakain, tarvittaessa paalutettava. Parvekkeet ja asuntoihin välittömästi liittyvät ulkotilat on suojattava melulta.

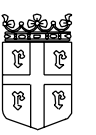
Asuintilojen alin mahdollinen lattiankorkeus on +2.75 (N2000).

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
9. kaupunginosan
osaa korttelista 968.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
9. kaupunginosan
osa korttelista 968.

Alueella on sitova tonttijako, jota ei muuteta tällä kaavalla.

| RAUMAN KAUPUNKI | | TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS | | | |
|--|----------------------------------|---|----------------------|---|-------------------------|
|  | | Asemakaavamuu- tos Papinpelto-Kiulukatu | | | |
| KAUPUNGHALLITUS 16.11.2021 | KAUPUNGINVALTUUSTO 29.11.2021 | VOIMAANTULO 13.1.2022 | MITTAKAAVA 1:1000 | Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000 | |
| SUUNNITTELIJA Outi Virola | | PIIRITÄLLÄ Suvi Rosendahl | | PÄIVÄYS 3.9.2021 | |
| TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 27.5.-30.6.2021 MRA 27§ 23.9.-26.10.2021 | | KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN | | | |
| <small>Polkupyörät sijoitetaan maanrakentamis- ja rakennuslain 54 §:n 111.4.2014/2023 osuuden vaatimukset ja ne on hyväksyttävä maanrakentamis- ja rakennuslain 54 §:n 111.4.2014/2023 mukaisesti.</small> | | | | | DIÄÄRNUMERO 406/2020 |
| TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGHALLITUKSEN | | | | | KAAVATUNNUS 09-026 |
| PÄÄTÖKSEN / 5 MUKAINEN KONSERNIPALVELLEIDEN TOIMIALAJOHTAJA | | | | | |