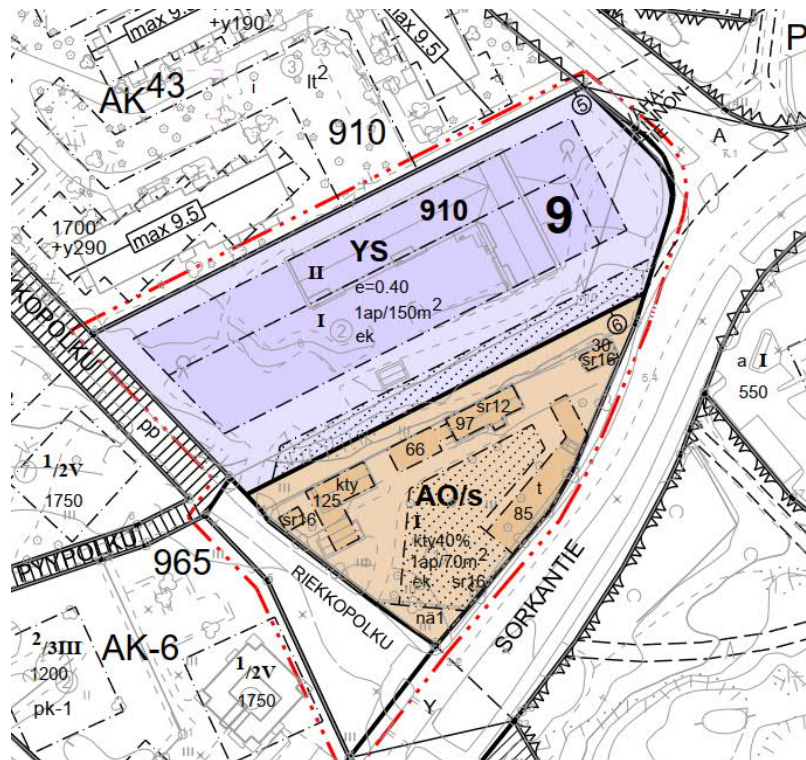


RAKENTAMIS- JA KORJAUSTAPA-OHJEET

Tämä rakentamista- ja korjaustapaohjeisto koskee:

Rauman kaupungin 9. kaupunginosan
korttelin 910 tontteja 5 ja 6.



Rauman kaupunki
kaavoitus
26.11.2019

KORJAUSRAKENTAMISTA KOSKEVA OHJEISTUS

KORTTELEI 910 TONTTI 6 (ns. Salosen torpan tontti)

Salosen torpan rakennukset pihapiireineen on hyvin säilynyt kokonaisuus. Tontin ominaispiirteisiin kuuluu, että rakennukset sijaitsevat pääosin tontin luoteispuoleisella reunalla metsäisen kallioalueen kaakon suuntaan laskevalla rinteellä ja puutarha on tien varressa. Aiemmin ympärillä avautuivat peltoalueet, jotka nykyään ovat kerrostalovaltaista asuinalueita.

Tontin rakennuksista päärakennus, pieni asuinrakennus, kellari ja kaivo on osoitettu suojeltaviksi.

Talusrakennuksia ei ole osoitettu suojeltaviksi, mutta ne ovat osa rakennuskokonaisuutta ja niiden säilyttäminen on suotavaa. Rakennukset voidaan säilyttää ja niitä voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla kaavan sitä estämättä.

Korjausneuvontaa on saatavissa Satakunnan Museon korjausrakentamiskeskuksesta, Rakennuskulttuuritalo Toivosta. Neuvoja saa vieraillemalla Toivossa, puhelimitse tai sähköpostitse. Lisäksi on mahdollista tilata korjausneuvontakäynti korjauskohteeseen.

- Korjausrakentamisen lähtökohtana on rakennusten ja alueen autenttisuuden säilyttäminen.
- Rakennusta merkittävästi muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
- Rakennuksen runkomalli ja ulkoasu sekä rakennuksen rakentamisajankohdan mukaiset materiaalit ja yksityiskohdat tulee säilyttää.
- Julkisivut on säilytettävä rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisina materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan. Julkisivulaudoituksen kokonaan uusimista tulee välttää. Autenttisuuden säilymisen kannalta ja myös taloudellisesti on parempi tarpeen vaatiessa tehdä pienialaisia korjauksia.
- Jäljitelmäateriaalien käyttö ei ole sallittua.
- Päärakennuksen vesikaton on oltava rakennuksen rakentamisajankohdan mukainen saumapeltikate koukullisin jalkarännein. Pienen asuinrakennuksen katon voi säilyttää tiilikatteena tai muuttaa saumapeltikatteeksi, kolmiorimahuopakatteeksi tai sileäksi huopakatteeksi. Talusrakennusten katemateriaalina käytetään mustaa huopakatetta joko sileänä tai kolmiorimahuopakatteena. Palahuopakatteet eivät ole sallittuja.
- Ikkuna-aukotus ja ikkunamalli on säilytettävä. Ikkunoiden on oltava kokonaan puiset. Ikkunoiden on sijaittava ulkoseinän ulkopinnan tasossa.
- Vanhat ovet tulee säilyttää. Uusittaessa ne on tehtävä materiaaleiltaan, muodoltaan ja yksityiskohdiltaan rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisiksi.
- Rakennusten väriä säilytetään nykyisellään eli julkisivut punamullan punaisina, pää- ja asuinrakennuksen listoitukset valkoisina, huopa- ja peltikatteen mustina ja tiilikate punaisena.

UUDISRAKENTAMISTA KOSKEVA OHJEISTUS

KORTTELI 910 TONTTI 6 (ns. Salosen torpan tontti)

Tontin perinteinen rakennus on perusmuodoltaan yksinkertainen suorakaide harjakatolla. Myös uudisrakentamisen tulee noudattaa tätä muotokieltä.

Suojeltava päärakennus on tyyliltään koristeellinen. Muut rakennukset ovat sille alisteisia ja ulkoasultaan huomattavasti pelkistetympiä ja tämä asetelma tulee säilyttää myös uudisrakentamisen yhteydessä.

- Uudisrakennuksen tulee olla moderni, oman aikansa arkkitehtuurin laadukas edustaja.
- Uudisrakennuksen kattomuotona on harjakatto. Mikäli uudisrakennuksessa on räystäät, ne on toteutettava avoräystäinä.
- Vanhan päärakennuksen yhteydessä olevan uudisrakennuksen kattokulman tulee olla sama kuin suojellussa osassa.
- Uudisrakennus on muodoltaan pelkistetty, detaljoinneiltaan yksinkertainen ja niukkailmeinen. Päättyaiheet eivät ole sallittuja.
- Uudisrakennuksen vanhaan päärakennukseen yhdistävä osan tulee olla päärakennukselle alisteinen ja ilmeeltään keveä.
- Julkisivumateriaalina tulee käyttää lautavuorausta ilman erottuvia listoituksia. Julkisivumateriaalista voidaan poiketa, mikäli se on erityisesti perusteltavissa modernin arkkitehtuurin tyylikeinona.
- Väriykseltään uudisrakennus sovitetaan olemassa oleviin punamullan punaisiin rakennuksiin.

KORTTELI 910 TONTTI 5 (ns. Riekkomäen tontti)

Tontin 910-5 rakentaminen tulee ensisijaisesti sovittaa ns. Salosen torpan eli tontin 910-6 kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lautaverhousa.

Väriyksen tulee olla hillittyä ja maanläheistä.

PIHA-ALUEITA KOSKEVA OHJEISTUS

KORTTELI 910 tontti 6 (ns. Salosen torpan tontti)

- Tontin saa aidata. Aita voi olla joko pensas- tai lauta-aita. Aidan on oltava muodoltaan yksinkertainen, mielellään palkkiaita.
- Pihaoleskelu tulee sijoittaa maantasoon.
- Laaja-alaiset pihakivetykset eivät sovellu vaatimattoman torpan pihalle.
- Istutuksissa tulee suosia perinteisiä suomalaisia kasvilajeja.

KORTTELI 910 tontti 5 (ns. Riekkomäen tontti)

- Tontin saa aidata. Aita voi olla joko pensas- tai lauta-aita. Aidan on oltava muodoltaan yksinkertainen, mielellään palkkiaita.
- Tontin reunalla olevan istutettavan alueen osan tarkoituksena on muodostaa suojaava vihreä tausta Salosen torpan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pihapiirin taakse. Tämä tulee ottaa huomioon istutettavan alueen hoidossa ja käytössä.