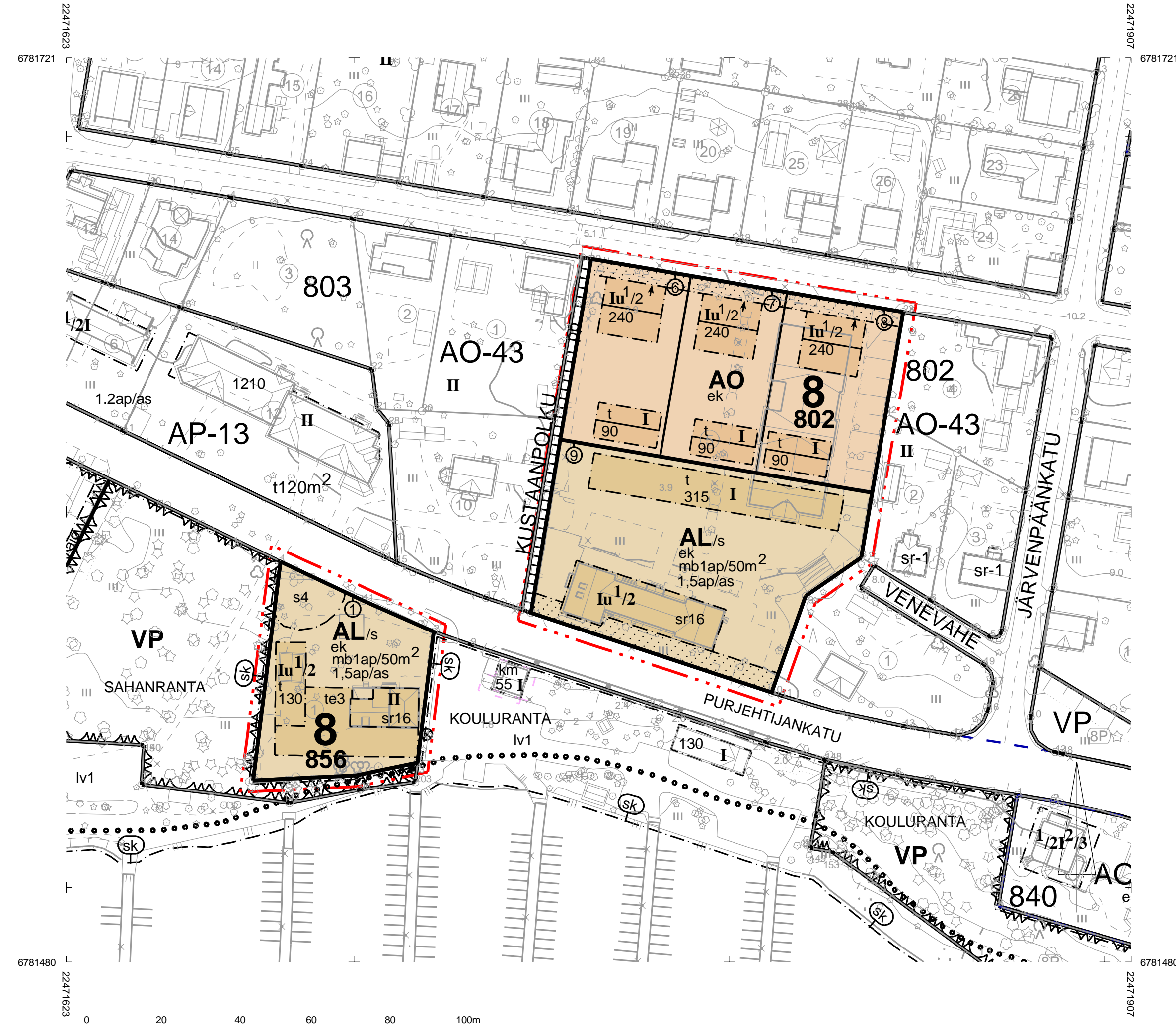


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 802** Korttelin numero.
- 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu^{1/2}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- te3** Rakennusala, jolle saa rakentaa kattamattoman terassin.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- mb1ap/50m²** Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistorakennusalan elämetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1,5ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- ek** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteessä olevia rakentamistapaohjeita.

s4

Alueen luonne ja puusto tulee säilyttää. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.

sr16

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Ympäristöä ja rakennuksia muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Satakunnan museolta.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 8.
kaupunginosan osaa korttelia 802 sekä korttelia 856.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 8.
kaupunginosan osa korttelista 802 sekä kortteli 856.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-8-802-6..9. Tontilla 684-8-856-1 on voimassa sitova tonttijako, jota ei tällä kaavalla muuteta.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS			
		ASEMAKAAVAN MUUTOS PURJEHTIJANKATU 12 JA 15			
Kaupunginhallitus 01.06.2020	Kaupunginvaltuusto 22.06.2020	Voimaantulo	Mittakaava 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
Suunnittelija Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi		Piirtäjä Jussi Helminen	Päiväys 20.02.2020		
Tämä kaavalla on ollut voimassa MRA 30§ 21.11.2019 - 20.12.2019 MRA 27§ 27.03.2020 - 13.05.2020		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN			
<small>Polku- ja sijainti- ja suunnittelu- ja tekninen osasto ja ympäristö- ja suunnittelu- ja tekninen osasto</small>				Dikarimerkki	725/2019
<small>Tämä kaavalla on Rauman kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen</small>				Kaavatuomio	08-029
Päätöksen /		Makinen / Konekorpelan valtuutetut			