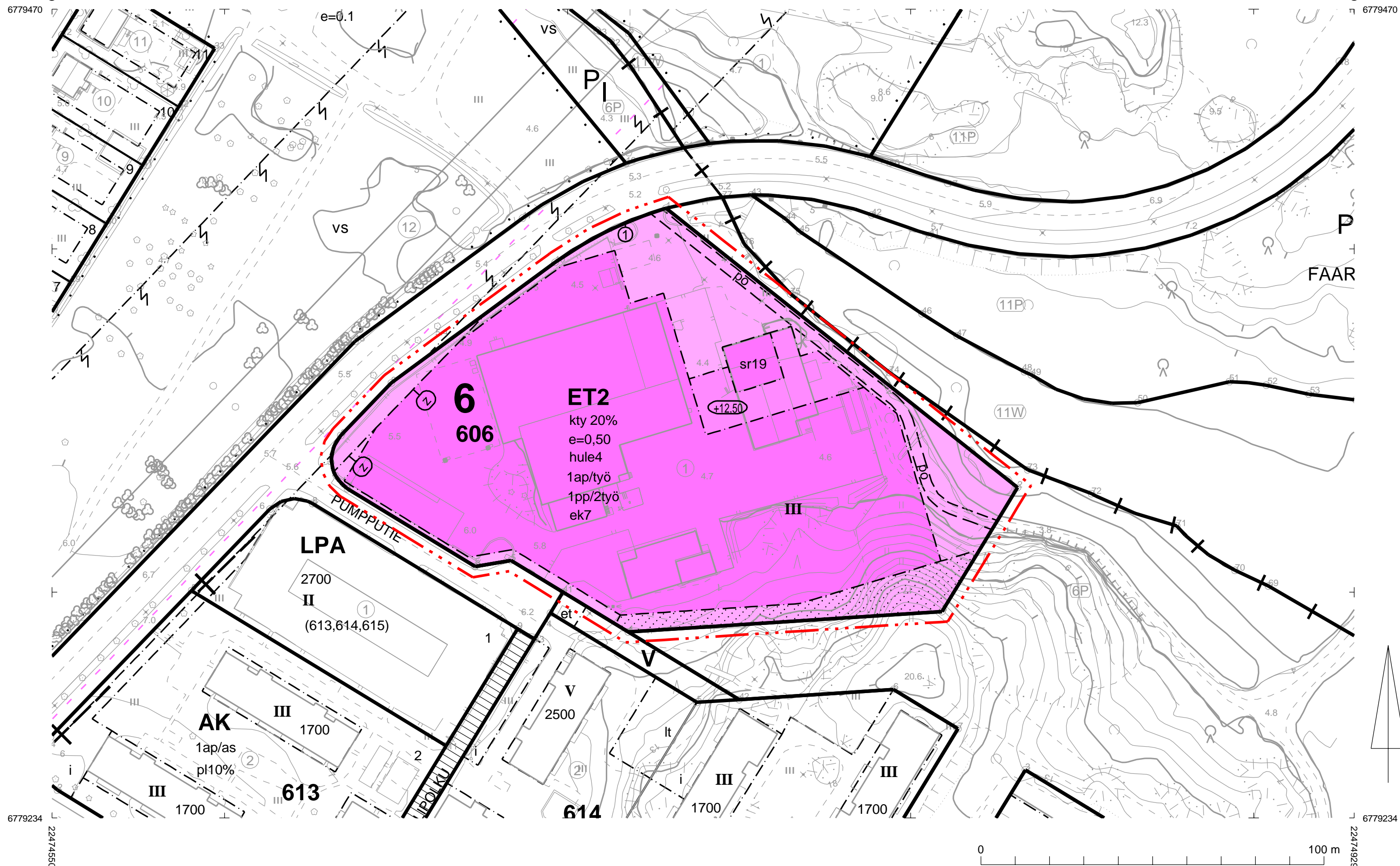


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- ET2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 606** Korttelin numero.
- ky20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia alueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimitiloja varten.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- +12.50 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- hule4 Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen polku.
- 1ap/työ Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa työntekijää kohti on rakennettava.
- 1pp/2työ Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
- ek7 Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.

sr19

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että sen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Rakennuksen saa purkaa vain Rauman vesihuollon kannalta pakottavista syistä. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Z

Voimajohtoalue.

## RAKENTAMISTAPA-OHJEET

### Tontti 606-1

Tonttia koskevat määräykset: Tontin aitarakenteiden tulee olla kaupunkiympäristöön sopivia ja materiaaliltaan terästä. Epäsiistejä ulkovarastointialueita ei alueella saa olla.

Alueen kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä parannetaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttämällä ja istutuksin. Erityisesti viherrakentamiseen on syytä kiinnittää huomiota tontin läpi kulkevan polkuyhteyden ja Lensunkallion virkistysalueeseen liittyvän rinteiden kohdilla.

Valaistuksessa vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa. Valaisimien tulee suunnata valo alaspäin.

Kaistale tontin länsisivulta on merkitty voimajohtoalueeksi. Alueen käytöstä tulee sopia voimalinjan haltijan kanssa.

Rakennuksia koskevat määräykset: Mikäli vanhaa vesilaitosta muutetaan, tulee muutokset tehdä rakennuksen ehdoin 1920-luvun klassismille tyypilliset erityispiirteet säilyttämällä julkisivuissa ja niiden yksityiskohdissa. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi pieniruutuisia sisään-ulos-aukeavia puurakenteisia ikkunoita ja päätyjen pyöröikkunoita, saumapeltikattoa, räystäiden profiloitua kissapenkkeineen sekä rapattua seinärakennetta.

Asemakaava mahdollistaa korkeaa osaa lukuun ottamatta vanhan vesilaitosrakennuksen purkamisen. Mahdollisten purkutoimenpiteiden jälkeen on huolehdittava purettujen seinäliittymien paikkauksista.


Uudisrakentaminen tulee sovittaa rakentuneeseen ympäristöön vanhan vesilaitosrakennuksen maisemallista merkitystä kunnioittaen.

Vuonna 1966 valmistuneeseen nykyiseen vesilaitokseen tehtävien mahdollisten muutosten ja lisärakentamisen tulee sopeutua julkisivuilmeeltään rakennuksen arkkitehtuuriin ja Äyhönjärventien kaupunkikuvaa.

Asemakaavan muutos koskee: Rauman kaupungin 6. kaupunginosan kortteli 606.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Rauman kaupungin 6. kaupunginosan kortteli 606.

# RAUMA

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
 Asemakaavamuu- Vesilaitos				
KALPUNKINHALTUS	KALPUNKINHALTUSETO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELIJA	PIIRITÄJÄ	PÄIVÄYS		
Jouni Mäkinen	Suvi Rosendahl	4.4.2022		
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT VALMIS				
MRA 30§ 25.11.2021 - 5.1.2022				
MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA	JUHA ESKOLIN	DIAGRAMMI
Pöytäkirja 1/2022 (MRA 27§) ja 2/2022 (MRA 27§) ja 3/2022 (MRA 27§) ja 4/2022 (MRA 27§) ja 5/2022 (MRA 27§) ja 6/2022 (MRA 27§) ja 7/2022 (MRA 27§) ja 8/2022 (MRA 27§) ja 9/2022 (MRA 27§) ja 10/2022 (MRA 27§) ja 11/2022 (MRA 27§) ja 12/2022 (MRA 27§)				
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNKINHALTUSETON / KAUPUNKINHALTUSKESKUS		240/2021		
PÄÄTÖKSEN /		06-039		