HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
KTY4	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia varasto- ja huoltorakennuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
6	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
666	Korttelin numero.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α= 14°	Kattokaltevuus.
+12,3	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
hule4	Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
ik1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo on sallittu.
1pp/30m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/75m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
0,4pp/1työ	Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
6. kaupunginosan
osaa korttelia 625
sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
6. kaupunginosan
osa korttelista 625
ja kortteli 666
sekä lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Sitova tonttijako:
6–625–13, 6–666–1…5

RAUMA

RAUMAN KAUPUNKI	TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
	Asemakaavamuutos Lensun koulu ja päiväkoti		
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VIRANHAltJA:	MITTAKAAVA: 1:1000
			Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELIJA: Henrik Keitaanniemi		PIRTAJA: Suvi Rosendahl	PÄIVÄYS: 12.5.2022
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 326 26.8.-4.10.2021 MRA 275 24.2.-31.3.2022		KAAVOITUSJOHTAJA	JUHA ESKOLIN
Pohjakarte täyttää maarakentajan ja rakennuksen lin a 5 (ja 6 (2) 4.2014/925) asettamat vaatimukset ja se on hyväksytty maarakentajan ja rakennuksen lin 4 (4/1114.2014/925) mukaisesti.			DIARIONUMERO: 411/2020
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON KAUPUNGINHALLITUKSEN			KAAVATUNNUS: 06-038
PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA			