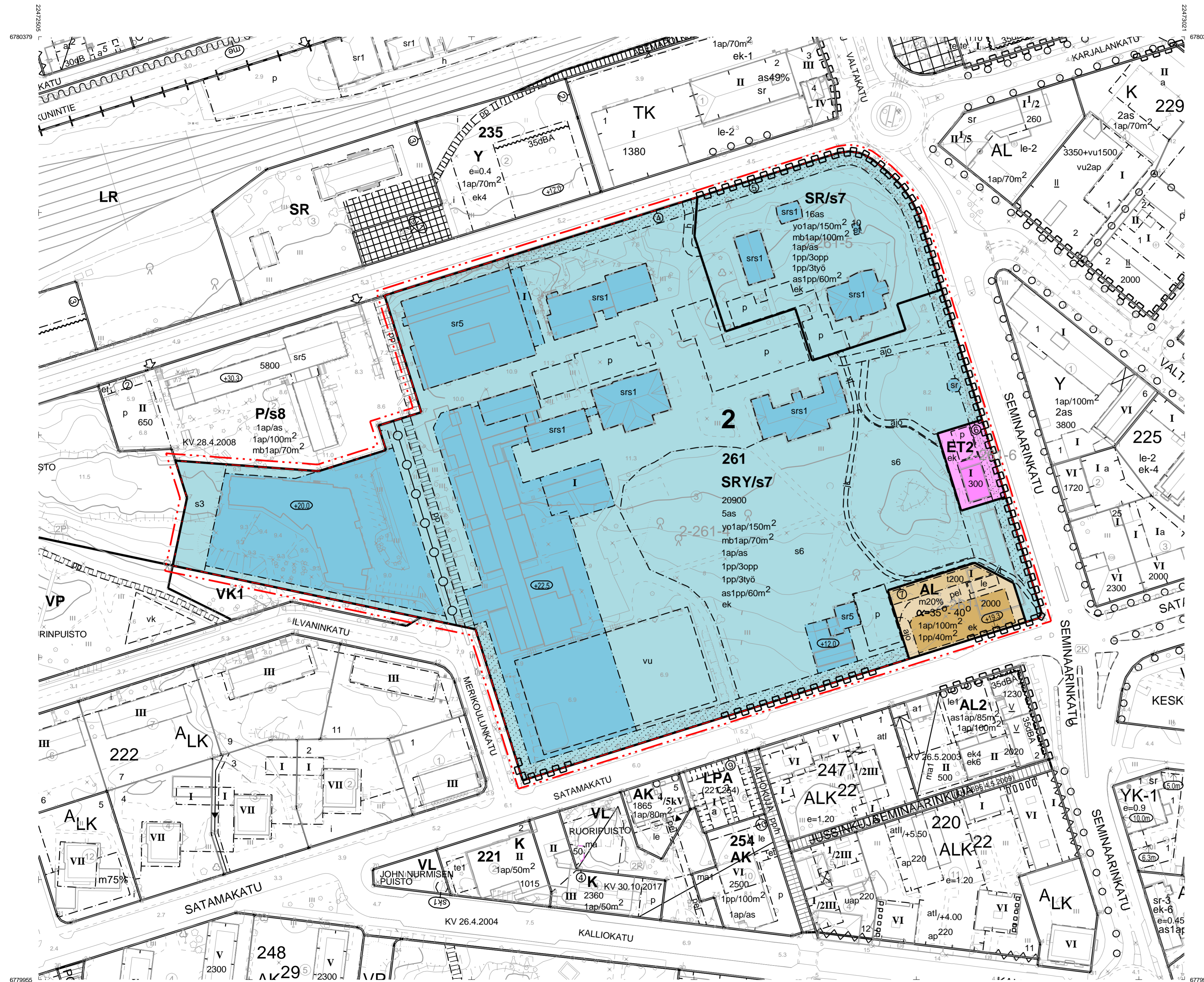


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



### Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A006	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
A05903	ET2	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
A072	SR	Rakennussuojelualue.
A07202	SRY	Rakennussuojelualue, joka on tarkoitettu yleisiä rakennuksia varten.
A07311	/s7	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakentamisen on sopeututtava kohdemerkinnöillä suojeltaviksi osoitettujen rakennusten kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Pihä-alueen luonne Seminaarin puutarhana ja puistona tulee säilyttää.
A082	(red dashed line)	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A084	(solid line)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
A085	(dashed line)	Osa-alueen raja.
A086	(dash-dot line)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
A088	(circle with dot)	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
A091	2	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
A093	261	Korttelin numero.
A096	2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
A09701	t200	Merkintä osoittaa erillisen talousrakennuksen kerrosalan.
A09801	5as	Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
A099	m20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
A100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
A10201	(dashed line)	Väliviivalla erotetut määräykset osoittavat sallitun vaihteluvälin.
A106	α=35°-40°	Kattokaltevuus.
A108	22,5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
A109	43,3	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
A113	(empty box)	Rakennusala.
A11301	(empty box)	Ohjeellinen rakennusala.
A11801	et	Muuntamolle varattu alueen osa.
A13301	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
A13304	vu	Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
A134	(stippled area)	Istutettava alueen osa.
A136	(solid line)	Katu.
A147	ajo	Ajoyhteys.
A14701	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
A14800	h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
A14900	jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
A14901	pel	Pelastustieksi varattu alueen osa.

A15001	(grid pattern)	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
A15103	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
A154	(circle with line)	Johtoa varten varattu alueen osa.
A159	(stippled area)	Katua-alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A163	1ap/100m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
A16302	mb1ap/70m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistorakennusalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
A16309	yo1ap/150m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
A16312	1pp/40m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi sääältä suojattu polkupyöräiden säilytystä palveleva pyöräpaikka.
A16313	1pp/3opp	Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka sisäilmanpuhdistuslaitteiden tai päävoiman läheisyyteen.
A16314	1pp/3työ	Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
A16315	as1pp/60m <sup>2</sup>	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi sääältä suojattu pyöräpaikka.
A164	1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
A16601	ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
A16906	s3	Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
A16909	s6	Suojeltava alueen osa, jonka luonne Seminaarin puutarhana tulee säilyttää.
A171	sr	Suojeltava rakennus.
A17105	sr5	Suojeltava rakennus, jonka kaupunkikuvan kannalta merkittävät kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että julkisivun alkuperäiset yksityiskohdat ja materiaalit säilytetään.
A17201	sr1	Rakennusperintölaian nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen kohdistuvista toimenpiteistä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
A200	(empty box)	Yleismääräys: Seminaarinmäki on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kulttuuriympäristön arvot, kuten arvokas rakennus ja puutarhan erityisyyden tunnistaminen ja säilyttäminen tulee olla kaiken suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdina. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

## RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
Rauman kaupungin  
2. kaupunginosan osaa korttelista 261.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Rauman kaupungin  
2. kaupunginosan osa kortteli 261 ja katualueita.

SITOVA TONTTIJAKO: 2-261- 4...7

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAN MUUTOS SEMINAARINMÄKI			
KAUPUNKIPALVELUS	KAUPUNKIPALVELUT	YHYSKUNTALUOKKA	MÄÄRÄYKSET
JOUNI MÄKINEN	TH	2.12.2021	
MRA 305 3.12.2020-7.1.2021 MRA 276 16.9.2021-21.10.2021	KAAVOITUSJOHTAJA	JULIA ESKOLIN	DIVISIONIN
			RAUM 60/2020
02-320			

