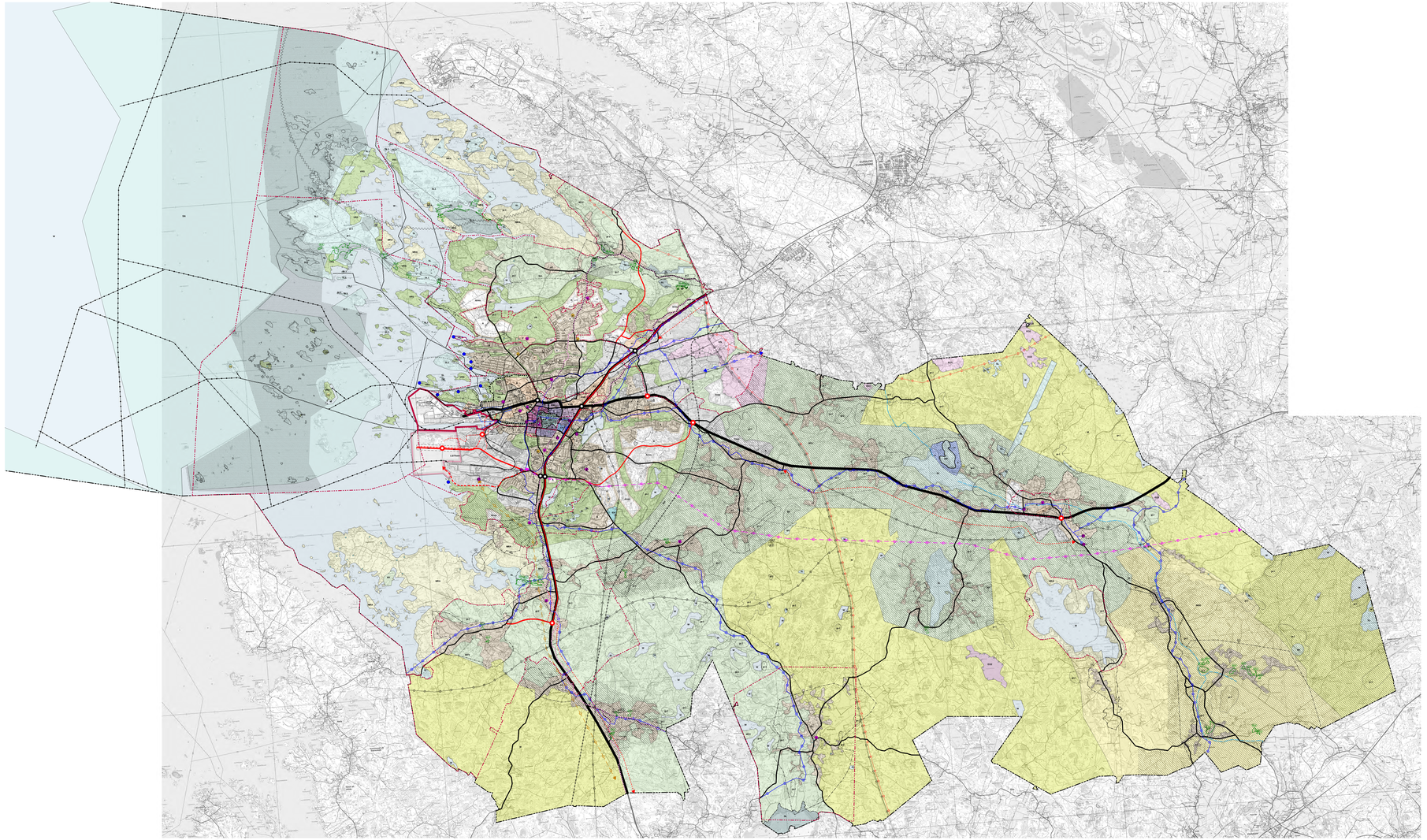

Yleiskaavamääräyksiä ja -merkintöjä:

A — Asuntoalue.
Asuntoalueita tarvittaessa on olemassa olevan rakennetun tehokas käyttö ja kehittäminen täydentämisen avulla, ellei sitä vaikeenna ympäristöä, luonto- tai ympäristöarvoja. Alueella on huomioitava mahdollisel suojavyöhyke.

A — Uusi asuntoalue.
Uusilla asuntoalueilla tulee olua huomioon riittävien virkistysalueiden riittävä sekä turvallinen virkistysyhteysverkosto. Uusien asuinalueiden kaava-alueella tulee huomioitava varhaisessa vaiheessa varaus varhaisessa. Alueella on huomioitava mahdolliset luvanvaraiset.

A1 — Uusi asuntoalue.
Alueen suunnittelussa tulee olua huomioon riittävien virkistysalueiden riittävä sekä turvallinen virkistysyhteysverkosto. Uusien asuinalueiden kaava-alueella tulee huomioitava varhaisessa vaiheessa varaus varhaisessa. Alueella on huomioitava mahdolliset luvanvaraiset.

AL — Asuin- ja liikeilijoen alue.
Alueen liikeilijoen käytyrinnen on rerrittävä huomioitava liikenne- ja maankäyttöratkaisuissa.

Jres — Rauhoitettue, joka otetaan käyttöön ensisijaisen aluiden rakentamisen jälkeen.

AT — Kylätalue.
Kylätaloille rakentamista ohjaavat osayleiskaavat. Mikäli alueita ei ole oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja, rakentamisen ohjaamiseksi on laadittava asemakaava. Kylätalueella on huomioitava muun muassa: rakennettu kulttuuriympäristö, kylän rakenne, kulkuverkot ja luontaiset kulkureitit, yhdyskunta-rakenteen ja palvelujen. Alueella on osoitettu uusia kylä- ja loma-asemakaavan tapaista, nykyisen kylärakenteen sisällä.

C — Keskustatoiminnoille alue.
Rautatieasemaa ympä-ympäröivä. Kuntakeskuksen sijaintiarvoisia ja kehittämisen ehto huomioon. Varhaisen Rauman ympäristöstä ympäröivä maakuntakaavoitetaan ja rakennettu kaupunkirakenne ympäröivä. Kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä rakennuksen.
asemaakaavoituksen yhteydessä.

KM — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Vähittäiskaupan suurvähittäinen alueella saa sijoittaa yhden vähittäiskaupan suurvähittäis-, tukkukaupan kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

KM4 — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Suurykäsiksi ei saa olla päivittäistavarakauppa.
Alueella saa olla päivittäistavarakauppa enintään 400k m2. Mikäli kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

KMtii — Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön.
Alueella ei saa sijoittaa tukkukaupalla-ja erikoiskaupalaa. Päivittäistavaran suurvähittäi ei muut kuin paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suurvähittäis-, tukkukaupan kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä. Mikäli kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

KL — Liikennepalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu liikennepalvelujen-ja-alueille saa sijoittaa enintään 400k m2 liikennepalvelujen-ja-alueille saa sijoittaa. Mikäli kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

P — Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu julkisessa muilla kuin kaupallisilla palveluilla. Mikäli kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

P1 — Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativa erikoiskaupalaa lukuunottamatta.
Alueella ei saa sijoittaa tukkukaupalaa-ja erikoiskaupalaa. Päivittäistavaraa-kaupan mikäli ja suurvähittäis-tukkukaupan asemakaavassa. Mikäli kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

PLV — Pienvoimesamapalvelujen alue.
Alueella saa sijoittaa vähäisiltä palveluna tuorvirtoja sekä siihen liittyvät tilaillaa.

PL — Lähipalvelujen alue.
Alue on varattu sekä kaupallisille eikä muille lähipalvelille. Alueella on mahdollista sijoittaa päivittäistavarakauppa-ja-myymälä-ja-muita-lähipalvelut. Mikäli kaupallisen hankkeiden toteutus ei kaupallisen vaikutuksiltaa suhteessa ja ympäröivä asemaakaavoituksen yhteydessä.

T — Teollisuus- ja varastoalue.
Alueen suunnittelussa on oltava huomioon toimivuus ja liikenteen aiheuttamat vaikutukset ympäröivälle asutukselle mahdollisuudella-tt tuh sijoitaa sulka polyteenin sadale hälä ahoitavaa-toimiola.

T — Uusi teollisuus- ja varastoalue.
Uusilla teollisuusalueilla tulee olua huomioon toimivuus- mutaamo- ja virkistyvaraa sekä ympäröivälle asutukselle mahdollisuudella-tt tuh sijoitaa sulka polyteenin sadale hälä ahoitavaa-toimiola.

Tkem — Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävä vaarallisia kemikaalej varastoiraa tai varastoira taitteita
Merkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoalueet, jille saa sijoittaa vaarallisia kemikaalej varastoira tai varastoira taitteita. ja jotka kuuluvat EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisen aineiden aiheuttaman onnettomuusvaaran valvonnasta annettu direktiivi 96/82/EY.
Uusien ja muutosten toimintojen ja alueiden osalt arvioidaan vaikutus ja asemakaavoituksessa huomioitava ympäristö, luonto- ja kulttuuriympäristö, ympäristöterveys, ympäristöriskien hallinta, vaarallisuus