



VANHAN RAUMAN ASEMAKAAVAMUUTOS AK 01-102
Viranomaisneuvottelu, aloitusvaihe

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------------|
| Aika | Maanantai 3.6.2019 klo 10.00 | |
| Paikka | Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turku | |
| Kutsutut | Anna-Leena Seppälä | ELY-keskus |
| | Ulla Riipinen | " |
| | Raimo Järvinen | " |
| | Kaija Kiiveri-Hakkarainen | Museovirasto |
| | Robin Landsdorff | " |
| | Sari Mäntylä-Asplund | " |
| | Susanna Roslöf | Satakuntaliitto |
| | Juha Eskolin | Rauman kaupunki |
| | Mervi Tammi | " |
| | Henri Raitio | " |

1. Kokouksen avaus

Anna-Leena Seppälä avasi kokouksen

2. Puheenjohtajan ja muistion laatijan valinta

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Anna-Leena Seppälä ja sihteereiksi Henri Raitio ja Mervi Tammi.

3. Kaavan tavoitteet, prosessi ja vaihe

Rauman kaupungin edustajat esittelivät kaavan tavoitteita, kaavaprosessia ja sen vaihetta sekä osallistamissuunnitelmaa.

Todettiin, että tarve Vanhan Rauman asemakaavan muuttamiselle on olemassa. Nykyisessä rakennuskiellossa olevassa asemakaavassa on selkeitä ongelmia, jotka ovat konkretisoituneet parin oikeustapauksen yhteydessä.

4. Laaditut selvitykset

Rakennusinventointi, raportti 2013
Pihainventointi, raportti 2017
Pihakasviselvitys 2017
Kaupunkiarkeologinen selvitys 2009
Kaupunkiarkeologinen täydennys selvitys 2012
Luontoselvitys 2012
Kaupallinen selvitys, yhdistelmä 2011-2015
Kaupallinen selvitys, täydennys 2019
Liikenneselvitys käynnistymässä

Laaditut selvitykset ovat nähtävillä Rauman kaupungin kaavoituksen nettisivuilla:

<https://www.rauma.fi/01-102-vanhan-rauman-asemakaava/>

Niiden lisäksi liikenneselvitys on käynnistymässä. Selvityksen teemoja ovat mm. katuhierarkia, kävely painotteisuus, pysäköinti ja pyöräilyreitit. Selvitykseen liittyy myös vuorovaikutusprosessi.

- Rakennusten inventointitietoihin kerääntyy työn kuluessa täydennettävää ja muutettavaa. Inventointi toimii kuitenkin hyvin asemakaavamutoksen taustana nykyisellään



- Muutamista talousrakennuksista tarvitaan kuntoselvityksiä. Ne on hyvä tehdä yhtenä pakettina. Tekijänä esim. Satakunnan Museon korjausrakentamiskeskus, Kalle Virtanen.
- Luontoselvityksen riittävyyttä pitää vielä arvioida ELY-keskuksen asiantuntijan kanssa esim. sammakoiden ja lepakoiden osalta.
- Porvoossa on esimerkiksi käynnistetty projekti puuston vähentämiseksi vanhan kaupungin alueella.
- Olemassa olevat arkeologiset selvitykset ovat riittävät
- Kaavaan voisi sisällyttää myös Kalatorista ja Raumajoesta tehdyt selvitykset, joihin on viitattu aiemmin
- Kaupallisia selvityksiä täydennetään meneillään olevan HIA työn yhteydessä ja tiedot siitä tulevat myös asemakaavan käyttöön
- Kaupan tilanteen seurannan perään kyseltiin
- Esiin nostettiin myös yleisten alueiden kulttuuriympäristöselvitys, jossa todennetaan arvot
- Lainsäädäntö edellyttää hulevesien huomioimista

5. Viranomaisten puheenvuorot

Museovirasto:

- Ei lisättävää tavoitteisiin
- Hyvä asia, että kaava on tekeillä ja että siitä tarkastellaan aluetta kokonaisena kulttuuriympäristönä
- Pispalan asemakaavamuutos voisi toimia esimerkkinä käyttötarkoitusten ja lisärakentamisen määrittämisessä.
- Vanhan Rauman erityiselimen asema tulisi määritellä kaavassa
- Tärkeiden interiöörien suojeluun tulisi pyrkiä, ainakin julkisissa rakennuksissa esim. elokuvateatterissa
- Myös täydennysrakentamisen ohjaus on olennainen osa uudessa kaavassa
- Pyöräpysäköinti ja sähköpotkulaudat ym. tulee huomioidavaksi
- Arkeologian osalta rajaukset on huomioitava ja merkittävä kaavaan
- Arkeologisten tutkimusten tekeminen rakennusten alapohjien alla kunnostusten yhteydessä? – voidaan kirjata kaavaan lausuntovelvoite
- Määräysten läpi käyminen yhdessä ennen luonnoksen nähtäville asettamista on hyvä menetelmä ja auttaa lausunnon antamisessa

Satakuntaliitto:

- Satakuntaliitto piti osayleiskaavavaiheessa huonona käyttötarkoituksen jakoa SR- ja CSR-alueisiin, koska suojelu tulisi olla ensisijainen määriteltäessä käyttöä. Toivotaan, että asia selkeytyy asemakaavavaiheessa
- Epäilee, että liikenteen kierrättäminen suoran reitin sijaan mutkaisempaa reittiä vain lisää autolla oleskelua alueella
- Vanhan Rauman erityisen äänimaiseman voisi nostaa esiin kaavatyössä
- Pitää tärkeänä alueen käsittelyä kulttuuriympäristökokonaisuutena, johon kuuluvat myös mm. opasteet, valaistus ym.
- Hulevesien käsittely on huomioitava

ELY-keskus:

- Uusi tieliikennelaki tuo uusia mahdollisuuksia kuten pyöräilykatu, näitä kannattaa asemakaavan yhteydessä tutkia
- Katuympäristön ja puistojen kehittämisen ohjaukseen pitäisi pystyä puuttumaan aiempaa paremmin, koska se on tärkeä osa kulttuuriympäristöä
- Rekisteristä tulee tarkistaa, onko alueella mahdollisesti pilaantuneita maita



- Luonnosvaiheessa suojelumääräykset on harkittava tarkasti, koska niitä ei ole jatkossa helppo tiukentaa

Muuta keskustelua:

- Täydennysrakentamisen ohjaus detaljitasolle asti
- Sorakatujen hoidon ohjeistus
- Katujen tasaukset
- Korjaustapaohjeisiin on hyvä laittaa yleisluonteista ohjausta erilaisen tekniikan sijoittamisesta alueelle mm. aurinkopaneelit ja lämpöpumput

6. Yhteenveto ja kokouksen päätös

Sovittiin, että kaavasta pidetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa kaavaluonnosta laadittaessa, ennen nähtäville asettamista ja lausuntokierrosta.

Kokouksen lopuksi todettiin, että valmistelu vaikuttaa hyvältä ja oikeansuuntaiselta. Tärkeää on huomioida alueen maailmanperintö- ja valtakunnalliset arvot.

Muistion laativat Mervi Tammi ja Henri Raitio