

TONTTIJAON LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA SEKÄ ENNAKKO-TULKINNASTA PERITTÄVÄT KUSTANNUKSET

Tekninen valiokunta hyväksynyt 11.6.2019
Voimaantulopäivä 1.8.2019

1. Tonttijaon laatiminen tai muuttaminen

Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, omistajalta tai haltijalta peritään seuraavat kustannukset:

A. Asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittava tonttijako tai tonttijaon muutos

1-2 tonttia alueelle	500 euroa
jokaiselta lisätontilta	100 euroa

erillinen tonttijako

1-2 tonttia alueelle	700 euroa
jokaiselta lisätontilta	100 euroa

- B. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta tai sen muutoksesta, josta on ennalta sovittu omistajan tai haltijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnan mukaisesti. Arvio kustannuksista annetaan etukäteen. Tarvittaessa tehtävästä työstä ja kustannuksista laaditaan erillinen sopimus.

Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen. Mikäli tonttijakoa tai tonttijaon muutosta ei hyväksytä, kustannuksia ei laskuteta.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan A mukainen palkkio.

Mikäli tonttijakoa tai tonttijaon muutosta on hakenut useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

2. Ennakkotulkinta

Ennakkotulkinta on karttaehdotus, jossa esitetään vaihtoehto tai vaihtoehtoja alueelle mahdollisesti tonttijaolla muodostettavista rakennuspaikoista. Ennakkotulkinta ei edellytä tonttijaon laatimista.

Mikäli ennakkotulkintaa käytetään tonttijaon laadinnassa sellaisenaan, ei ennakkotulkinnasta peritä erillisiä kustannuksia vaan ennakkotulkinta sisältyy tonttijaon laadinnan kustannuksiin.

- A. Ennakkotulkinta ei edellytä maastomittauksia 100 euroa
- B. Ennakkotulkinta edellyttää maastomittauksia 200 euroa
- C. Poikkeuksellisen suuritöisestä (3 tonttia tai enemmän) ennakkotulkinnasta peritään kustannukset kulloinkin voimassaolevan henkilötyöveloitushinnan mukaisesti.

Ennakkotulkintaan liittyvä maksu peritään hakijalta etukäteen.