

## RAUMAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMEN TOIMINTASÄÄNTÖ

Ympäristö- ja lupakunta hyväksynyt 20.6.2017

Voimaantulopäivä 26.7.2017

Muutettu viimeksi ympäristö- ja lupakunta 7.2.2023. Voimaantulopäivä 11.3.2023

### 1§

#### Viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Hallintosäännön 36 §:ssä ympäristö- ja lupalautakunnan tehtävien ja ratkaisuvallan lisäksi viranhaltijat ratkaisevat seuraavat asiat:

#### 1.1. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisuvallta

Rakennustarkastaja (vakanssinumero T45215-002)

1. Päättää rakennustyön valvonnasta hyväksytyyn taksan mukaan kaupungille suoritettavien maksujen määräämisestä mukaan lukien hallintosäännön ympäristö- ja lupalautakunnan ratkaisuvalltaa koskevan kohdan 5 nojalla ratkaistujen rakennuslupien rakennustyön valvonnasta suoritettavien maksujen palauttamisen,
2. määrää tarvittaessa rakennusvalvonnan toimialaan kuuluvien asiakirjojen allekirjoittajan,
3. toimii rakentamisesta annettujen erityismääräysten tarkoittamana viranomaisena,
4. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n tarkoittamasta työn suorittamisesta ennen ympäristö- ja lupalautakunnan antaman rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluupaätöksen lainvoimaistumisesta ja ilmoittaa päätöksen tiedoksi ympäristö- ja lupalautakunnan puheenjohtajalle.
5. Päättää edellä tarkoitetuissa tapauksissa asetettujen vakuuksien palauttamisesta,
6. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset alle 1500 kerrosneliömetrin suuruisten ja sitä pienempien teollisuus- ja varistorakennusten sekä alle 1200 kerrosneliömetrin suuruisten ja sitä pienempien muiden rakennusten rakennusluvista, ellei ole katsottava, että hankkeella on erityisen merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai maisemakuvaan.
7. Päättää rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisestä Vanhan Rauman asemakaava-alueella
  - ellei ole katsottava, että hankkeella on erityisen merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai maisemakuvaan,
  - ellei kyseessä ole yli kaksiasuntoinen uudisrakennus

8. päättää purkamislupien myöntämisestä Vanhan Rauman asemakaava-alueella, milloin on ilmeistä, ettei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana,
9. päättää rakennusluvan myöntämisestä, milloin kysymyksessä on olemassa olevaa rakennusta koskeva vähäinen laajennus, rakennuksen osan käyttötarkoituksen tai huonetilojen muutos tai muu vastaava vähäinen rakentaminen eikä rakennusluvan myöntämisestä ole jäljempänä siirretty apulaisrakennustarkastajalle ratkaistavaksi,
10. käsittelee toimenpideilmoitukset,
11. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaisesti, milloin luvan myöntäjänä on ollut ympäristö- ja lupalautakunta,
12. antaa lausunnon väestönsuojan rakentamisveloitteen vapautushakemuksista,
13. ratkaisee hakemukset rakennuttajavalvonnasta maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaisesti.
14. päättää maankäyttö- ja rakennuslain sallimista poikkeamisista, milloin se koskee rakennustarkastajan ratkaisemaa rakennuslupaa.
15. tekee maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetyt ilmoitukset poliisille, milloin tapauksen luonne edellyttää poliisin nopeaa toimintaa.
16. apulaisrakennustarkastajan tai korjausneuvojan ollessa estynyt hoitamasta tässä toimintasäännössä määrättyjä tehtäviä, on ratkaisuvälillä rakennustarkastajalla.
17. päättää maisematyöluvan myöntämisestä, milloin kysymyksessä on rakentamista ennakoiva puunkaato, kaivu- tai louhintatyö, tai muu maisemaa muuttava puiden kaataminen.
18. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisten rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.
19. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.
20. Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää edellä mainittua toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Lisäksi hänellä on oikeus ottaa alaisensa viranhaltijan päätösvaltaan kuuluva asia ratkaistavakseen tämän ollessa estynyt.

#### Apulaisrakennustarkastaja

1. Suunnittelutarveratkaisun päättäminen osayleiskaavan alueella, milloin rakentaminen koskee
  - a) enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamista asumiseen osoitetulla alueella.

- b) olemassa olevaa, asumiskäyttöön tarkoitettua ja ennestään rakennettua asuinrakennuspaikkaa, milloin päätös on rakentamisen salliva.
2. Ratkaisee pientalojen, rivitalojen, vapaa-ajan asuntojen ja näihin kuuluvien talusrakennusten rakennusluvut, Vanhan Rauman asemakaava-alueen ulkopuolella.
3. päättää purkamislupien ja purkamisilmoitusten myöntämisestä Vanhan Rauman asemakaava-alueen ulkopuolella, milloin on ilmeistä, ettei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana,
4. päättää maankäyttö- ja rakennuslain sallimista poikkeamisista, milloin se koskee apulaisrakennustarkastajan ratkaisemaa rakennuslupaa.
5. päättää mainoskilpien, -laitteiden yms. opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvista kaupungin omistamille kiinteistöille,
6. käsittelee toimenpideilmoitukset,
7. päättää toimenpidelupien myöntämisestä Vanhan Rauman asemakaava-alueen ulkopuolella
  - ellei kyseessä ole kaupunkikeskustassa sijaitsevan rakennuksen ja kaupunkikuvan kannalta erityisen merkittävä julkisivumuutos tai
  - ellei ole katsottava, että laitoksella tai rakennelmalla ole erityisen merkittäviä vaikutuksia ympäristöön tai maisemakuvaan.
8. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset LVI-töihin liittyvät luvat

#### Tarkastusinsinööri

1. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen vastaavan työnjohtajan hyväksymisestä,
2. päättää rakennuttajavalvontaan ja asiantuntijatarkastuksiin liittyvistä viranomaistoimenpiteistä,
3. hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n tarkoittaman suunnitelmasta poikkeamisen rakennustyön aikana,
4. toimii toimenkuvansa mukaisena asiantuntijana,
5. toimii ympäristö- ja lupalautakunnan esittelijänä rakennustarkastajan sijasta tämän ollessa estynyt.

Korjausneuvoja

1. Yleinen rakentamisen, korjaamisen ja ylläpidon neuvonta sekä valvonta Vanhassa Raumassa,
2. käsittelee toimenpideilmoitukset Vanhan Rauman asemakaava-alueella.
3. toimii toimenkuvansa mukaisena asiantuntijana,
4. hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n tarkoittaman suunnitelmasta poikkeamisen rakennustyön aikana.

**1.2. Rakennustyön keskeyttämiseen ja tarkastusten suorittamiseen oikeutettu viranhaltija**

Rakennustyön keskeyttämiseen maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n tarkoittamissa tapauksissa ja tarkastusten suorittamiseen maankäyttö- ja rakennuslain 183 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa ovat oikeutettuja rakennustarkastajan ja lautakunnan lisäksi valvontatyötä suorittavat rakennusvalvontatoimen viranhaltijat.

### 1.3. Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden ratkaisuvallta

#### Ympäristönsuojelupäällikkö

1. on oikeutettu antamaan tiedoksiannot ympäristönsuojelun viranomaistehtävissä,
2. määrää ympäristönsuojelulain ja ympäristö- ja lupalautakunnan hyväksymien maksuperusteiden nojalla määräytyvien viranhaltijapäätösten ja käsittelyjen suoritemaksun,
3. antaa ympäristönsuojelulain 122 §:ssä tarkoitetut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräykset koskien koeluonteista toimintaa (119 §) ja poikkeuksellisissa tilanteissa (120 §),
4. antaa viranhaltijan väliaikaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi ympäristönsuojelulain 182 §:n ja jätelain 126 §:n tarkoittamalla tavalla,
5. päättää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain nojalla asetettujen vakuuksien palauttamisesta.
6. päättää maa-ainesten ottamisen valvonnasta hyväksytyn taksan mukaan kaupungille suoritettavien tarkastus- ja valvontamaksujen määräämisestä,
7. oikeutettu kalastuksen valvontaan Rauman kaupungin omistamalla vesialueella,
8. tekee tehtäväalueen valvontaan kuuluvissa asioissa ilmoituksen poliisille, milloin tapauksen luonne edellyttää poliisin nopeaa toimintaa.

#### Ympäristönsuojelutarkastaja

1. antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti määräykset melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyn ilmoituksen (118 §) johdosta lukuun ottamatta ilmoituksia, jotka koskevat yli kaksi vuorokautta kestäviä, yöaikaista melua tai tärinää aiheuttavia muuta kuin rakennustoimintaa koskevia tapahtumia tai muutoin yli viisi vuorokautta kestäviä yöaikaista melua tai tärinää aiheuttavia tapahtumia,
2. rekisteröi ilmoitukset tehtäviinsä kuuluvasta toiminnasta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 117 §),
3. toimii ympäristö- ja lupalautakunnan esittelijänä ympäristönsuojelupäällikön sijasta tämän ollessa estynyt.

#### Ympäristönsuojeluinsinööri

1. rekisteröi ilmoitukset tehtäviinsä kuuluvasta toiminnasta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (ympäristönsuojelulaki 117 §),

2. antaa määräykset lannan varastointia koskevien ilmoitusten johdosta ympäristönsuojelulain 85 §:n nojalla,
3. antaa jätelain 75 §:n mukaisesti määräykset roskaantuneiden alueiden puhdistamisesta,
4. merkitsee ilmoitukset jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (jätelaki 100 §).

#### Tarkastusmestari

1. on oikeutettu kalastuksen valvontaan Rauman kaupungin omistamalla vesialueella,
2. myöntää luvat kalastuskilpailujen pitämiseen sekä luvat poikkeamiseen kalastusmääräyksistä kalastonhoito-, tutkimus-, koe-, opetustoimintaa tms. varten,
3. päättää kaupungin kalastusmääräysten 5§ tarkoittamista kaupallisen kalastuksen luvista ja lupamaksusta verkkokalastuksen osalta.
4. päättää ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimusten poikkeamisista.
5. päättää ulkoilulain 26 §:n 2 momentin tarkoittamista tilapäisen leirintäalueen pitämisen kieltämisistä ja määräyksistä.
6. päättää maastoliikennelain 30 §:ssä ja vesiliikennelain 106 §:ssä tarkoitetusta luvasta moottorikäyttöisellä kulkuneuvolla suoritettavien kilpailujen, harjoitusten tai muiden tapahtumien kertaluontoiseen tai toistuvaan järjestämiseen samassa maastossa tai samalla vesialueella.

#### **1.4. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaistehtävässä (laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) tarkastuksiin ja tiedonsaantiin oikeutetut viranhaltijat**

1. Ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristönsuojelutarkastaja, ympäristönsuojeluinsinööri ja tarkastusmestari ovat oikeutettuja tarkastuksiin ja tiedonsaantiin yksikön erityislainsäädännön mukaisissa tehtävissä.

#### **1.5. Ratkaisuvallasta annettaessa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (21.5.1999/621) (ns. julkisuuslaki) mukaisia asiakirjoja ja tietoja**

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukainen asiakirjan antamista koskeva ratkaisuvallasta on jokaisella viranhaltijalla päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa. Muiden julkisuuslain tarkoittamien asiakirjojen ja tietojen antamisen osalta ratkaisuvallasta määräytyy siten, että asiasta päättää:

- rakennustarkastaja rakennusvalvonnan tulosalueen osalta.
- ympäristönsuojelupäällikkö ympäristönsuojelun osalta.

Viranhaltijan päätöksistä, jotka koskevat tiedon ja asiakirjan antamista, ei ole oikaisu- eikä otto-oikeutta, vaan niistä haetaan muutosta hallintovalituksella suoraan Turun hallinto-oikeudelta hallintolainkäyttölain mukaisesti.

Asiakirjan antamisesta päättävällä on lisäksi oikeus määrätä asiakirjasta perittävä maksu vahvistetun taksan mukaisesti.