

NAAPURIEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Rakennusluvan hakijan selvitys siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvitys heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen.

Hakijan nimi _____

Rakennushankkeen kuvaus _____

Suunnittelijat _____

Hakemuksen päiväys _____ Rakennuslupapiirustusten päiväys _____

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä sekä mahdolliset poikkeamiset kaavasta:

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu hakemuksen mukaisesta rakennushankkeesta. Olemme tutustuneet meille esitettyihin kiinteistöön suunnitellun hankkeen rakennuslupa-asiakirjoihin.

Kiinteistö ja osoite		Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		
	<input type="checkbox"/> Puoltava <input type="checkbox"/> Ehdollinen <input type="checkbox"/> Kielteinen		

NAAPURIEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

MRL § 133

Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

Jos rakennuslupaa haetaan luonnonsuojelulain mukaiselle asetuksella tarkemmin säädettyä luonnonsuojelun kannalta merkittävälle alueelle tai alueelle, joka maakuntakaavassa on varattu virkistys- tai suojelualueeksi, hakemuksesta on pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Tarkemmat säännökset lupahakemuksesta ilmoittamisesta, tiedottamisesta ja huomautuksen tekemisestä annetaan asetuksella.

MRA § 65

Naapurien kuuleminen

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettua tietoa naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjeellä.

Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.