

Maalämpö

Maalämpökaivon poraaminen vaatii asemakaava-alueella ja pohjavesialueella toimenpideluvan hakemista. Muilla alueilla tehdään toimenpideilmoitus, ellei toimenpiteen ympäristön, yleisen edun tai naapurien kannalta katsota vaativan toimenpidelupaa.

Jos maalämpökaivo halutaan toteuttaa uudisrakentamisen yhteydessä, sisällytetään lupa uudisrakennuksen rakennuslupaan. Jos hankkeen edetessä kesken rakennusajan päätetään maalämmön asentamisesta, tulee toimenpiteelle hakea oma toimenpidelupa.

Mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kannattaa hankkeeseen ottaa mukaan ammattilainen, jolla on riittävät edellytykset ja tarvittava kokemus energiakaivojen poraamisesta.

Maalämpökaivon paikka

Lämpökaivon etäisyyden on oltava vähintään 7,5 metriä tontin rajoista. Lähemmäs rajaa voidaan maalämpökaivo porata vain naapurin kirjallisella suostumuksella. Yleisohjeena minimietäisyys viemäreistä, vesijohdoista ja kaukolämpöputkista tulee olla vähintään 2 metriä ja rakennuksista 3 metriä.

Luvan hakeminen maalämpökaivon poraamiseksi

Toimenpidelupaa ja toimenpideilmoitusta haetaan Rauman rakennusvalvonnasta. Lomakkeen toimenpidelupahakemusta tai toimenpideilmoitusta varten voi tulostaa netistä [rakennusvalvonnan sivuilta](#) tai sellaisen voi noutaa rakennusvalvonnan toimistosta osoitteesta Kanalinranta 3, 26100 RAUMA.

Luvan hakijana voi toimia ainoastaan rakennuspaikan (tontin, tilan jne.) haltija tai omistaja. Jos haltijoita tai omistajia on useampi, kaikkien allekirjoitus tulee olla hakemuksessa, mutta allekirjoituksen voi korvata myös valtakirjalla. Valtakirjaa tulee käyttää myös, jos luvan hakijana jostakin syystä toimii joku muu, kuin rakennuspaikan haltija tai omistaja.

Hakemuksen liitteet

Liitteiksi hakemuksen lisäksi tarvitaan asemapiirustus mittakaavassa 1:200 (tai 1:500). Asemapiirustuksessa esitetään kaivon tai keruuputkiston paikka, etäisyys kiinteistön rajoista ja etäisyys rakennuksista. Asemapiirustuksena voidaan käyttää vanhan asemapiirustuksen kopiota, uutta asemapiirustusta tai karttaotetta, joihin lisätään nimiö ja rakennuspaikkatiedot. Hakemuksen yhteydessä tulee toimittaa myös muutospiirustukset pohjapiirustuksista, mikäli rakennuksessa tapahtuu jotain lupaa vaativia muutoksia, kuten seinämuutoksia. Lisäksi liitteeksi tarvitaan päivitetty [RH1-lomake](#).

Naapureiden tiedottaminen

Naapureita tulee tiedottaa maalämpöhakemuksen yhteydessä. Naapurita tiedottaessa esitetään naapuri kiinteistön omistajille suunnitelmat ja pyydetään kaikkien omistajien allekirjoitus.

Lupahakemukseen voi liittää liitteeksi allekirjoituksilla varustetun naapurintiedotusliitteen, joka löytyy lupahakemuksen yhteydestä. Tarvittaessa kaupunki voi maksusta suorittaa naapurien kuulemisen.

Jos kaivon paikka on lähempänä kuin 7,5, metriä päässä naapurin rajasta, tulee naapurikiinteistön omistajalta pyytää erillinen kirjallinen suostumus maalämpökaivon sijoittumiselle.

Luvan myöntämisen jälkeen

Luvan saamisen jälkeen edellytetään vastaavan työnjohtajan hyväksyntää rakennusvalvonnassa. Työnjohtajan tehtävänä on valvoa työn suorittamista ja sellaisena voi toimia esimerkiksi hankkeen suunnittelija tai poraustyön/lämpöpumpun asennuksen suorittavan urakoitsijan edustaja.

Poraamisen jälkeen

Työn suorittamisen jälkeen tilataan kohteelle sijaintikatselmus. Sijaintikatselmus tilataan [Palvelupiste Pyyrmanista](#) osoitteesta Valtakatu 2 A, 26100 RAUMA. Pyyrmaniin toimitetaan leimattu eli virallinen asemapiirustus, joka on toimitettu hakijalle luvan myöntämisen jälkeen.

Kun sijaintikatselmus on pidetty, voidaan suorittaa loppukatselmus. Loppukatselmus tilataan rakennusvalvonnasta. Loppukatselmuksessa todetaan, että työ on suoritettu myönnetyn luvan ja ehtojen mukaisesti. Loppukatselmuksen yhteydessä luovutetaan urakoitsijan laatima porausraportti.

Luvan maksut

Rakennusvalvonta laskuttaa toimenpideluvan kulloisenkin voimassa olevan [taksan](#) mukaisesti. Maksu sisältää luvan käsittelymaksun, lupakuvien leimauksen, vastaavan työnjohtajan hyväksynnän ja toimitusmaksun, noin 189 e. Myös loppukatselmus sisältyy hintaan. Mikäli naapurin kuuleminen suoritetaan rakennusvalvonnan toimesta, lisätään siitä tulevat maksut laskuun.

Rakennusvalvonnan maksujen lisäksi kiinteistö- ja mittausoimi laskuttaa sijaintikatselmuksesta. Yhdestä neljään maalämpökaivon sijaintikatselmuksen maksu on noin 110 e.

Lisätiedot

Lisätietoja maalämpökaivoon liittyvistä lupa-asioista voi kysyä rakennusvalvonnasta. Palvelupiste Pyyrmanista voi myös noutaa toimenpidelupalomakkeen sekä jättää hakemuksen Pyyrmaniin.

[Elina Kovanen](#)
apulaisrakennustarkastaja
044 403 9196
elina.kovanen@rauma.fi

[Katariina Hakala](#)
apulaisrakennustarkastaja
044 793 4743
katariina.hakala@rauma.fi

[Mari Vallimäki](#)
apulaisrakennustarkastaja
044 793 4742
mari.vallimaki@rauma.fi