

Viranomaisneuvottelu:**Tikkalan asemakaavamuutos ja Keskustan osayleiskaavan päivitys**

Aika:	6.5.2021 klo 13-16	Teams-kokous
Osallistujat:	Risto Rauhala Riikka Elo Susan Nymander Marja Vieno Frans Duldin Elinor Slotte Kirsti Virkki	Varsinais-Suomen ELY-keskus ” ” ” ” saapui klo 13.10 ”
	Susanna Roslöf Anne Nummela Anne Savola	Satakuntaliitto ” ”
	Liisa Nummelin Leena Koivisto	Satakunnan Museo ”
	Juha Eskolin Jouni Mäkinen Outi Virola	Kaavoitus Rauman kaupunki ” ”

Muistio**Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Juha Eskolin ja sihteeri Outi Virola

Tikkalan asemakaavamuutos

Viranomaisten kannanotot:

Satakunnan Museo

- Kulttuuriympäristön suojeluarvojen ja teollisuuden tarpeiden yhteensovittaminen
- Suojelualue määritelty vaihemaakuntakaavassa 2, perustuu keskustaajaman kulttuuriympäristöselvitykseen (YK2030)
- Selostuksessa hyvä erottaa maakuntakaava ja vaihemaakuntakaava 2
- Virkamiestalorivin käyttötarkoitus on haasteellinen
- Maanomistajan suhtautuminen suojeluun aiheuttaa haasteen
- Kaavaa on valmisteltu museon kanssa yhteistyössä, mikä on ollut hyvä tapa.

ELY

- Sr-määräykseen olisi hyvä sisällyttää Satakunnan Museon lausuntopyyntö.

- Määräyksen sr15 talousrakennusten purkukieltä voisi harkita.
- Kaavassa tulisi selvittää sisätilojen ottamista mukaan suojeluun (erityisesti Tikkala). Myös puutarhan suojeluarvoja ja määräyksiä tulisi harkita.
- SI3-alueen ja korttelialueen rajausta voisi selkeyttää. Myös SI3-merkintä puuttuu kartalta.
- SI3-määräystä olisi hyvä kehittää... luonnonarvoiltaan arvokas alue, onko tarpeen mainita metsälakia.
- Uusi rakentaminen pysäköintialueen vierellä aika korkea (4) ja AP-alueella on aika väljä kaava.
- UPM konsultointivöhykkeen laajuus on muuttunut maaliskuussa 2018, enää 1km.
- Viheryöhykkeet ovat hyviä myös melun kannalta.
- Pyöräpysäköintiä ei ole huomioitu vielä luonnoksessa.
- Onko alueella bussiyhteyksiä; onko tarpeen parantaa katu-, pysäkkitalaa?

Satakuntaliitto:

- Alueen käyttötarkoitus ja suojelutarpeet hyvä päivittää asemakaavatasolla.
- Alueella on laajat puistoalueet, voisiko lisätä määräyksen /s, jotta säilyy vehreänä ja puustomaisena. Mahdollistaisi myös vanhan puuston luontevan uusimisen.
- Uudisrakentaminen on maltillista, erityisesti siellä missä suojeltavaa. Uutta rakentamista voi ohjata pienempiin yksiköihin rakennusaloilla tai kaavamääräyksin.
- Tärkeää varmistaa kulku puustoisille alueille ja viheryhteydet.

Keskustan osayleiskaavan päivitys (pohjoisosa)

Viranomaisten kannanotot:

ELY

- Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunut Petäjäksen ja Fåfängan asemakaavahankkeista.
- Fåfängan iso uusi kylpylärakennus (PV) tulisi tutkia myös osayleiskaavatasolla; koko, havainnollistus ja näkymät
- Hulevesien hallinnassa tulisi ohjata laadukkaisiin luontopohjaisiin hulevesiratkaisuihin.
- Luonto- ja liikenneasioihin palataan lausunnossa.

Satakunnan Museo

- Museovirastolta on syytä pyytää lausunto vedenalaisesta kulttuuriperinnöstä.
- Selvitystilanne on hyvä, mutta Lönströmin kotimuseo ympäristöineen sekä vanha tehdasrakennus tulisi inventoida sekä arvottaa.
- Fåfängan kylpylärakennus on keskeinen muutoskohde ja vaatii tarkastelua.
- Telakkarannan uusi asuinalue ei ole toivottava. Satakunnan Museo pitää paikkaa liian ahtaana.

Satakuntaliitto

- Papinpellon uudella asuinalueella tulee huomioida melu ja tärinä.
- Kaupalliset tavoitteet on syytä tuoda esille.
- Kiinnitettävä huomiota virkistykseen ja vapaisiin rantoihin sekä viherrakenteeseen ja yhteyksiin myös kaava-aluetta laajemmin
- Hotelliratkaisu Fåfången alueella vaatii lisätarkastelua.
- Osayleiskaavassa on merkittävää yhteydet mereen sekä merelliset näkymät.
- Telakkarannassa on hyvä tarkastella suhdetta kulttuuriympäristöön sekä arvioida myös taloudellisia vaikutuksia.
- Ilmastomuutoksen hillintä ja sopeutuminen –viheryhteydet ja niiden merkitykset on syytä huomioida.
- Kaavassa on hyvä ohjata myös puuston käsittelyä.
- Maakuntakaavan yleismääräykset tulee huomioida osayleiskaavassa.