

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Rauman kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.6.2019  
Voimaantulopäivä 1.8.2019

### TOIMITUKSET

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukainen tontin lohkominen:

1	tontin pinta-ala enintään 2 000 m <sup>2</sup>	990 €
2	tontin pinta-ala 2 001 – 10 000 m <sup>2</sup>	1200 €
3	tontin pinta-ala yli 10 000 m <sup>2</sup>	1500 €
4	alennus <b>20 %</b> 1-4 kohtien mukaisesta maksusta, mikäli lohkomisen yhteydessä ei merkitä lainkaan rajojen paikkoja (KML 185 §)	

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä **250 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä **100 €**

Rasitteen tai oikeuden (käyttöoikeusyksikön) perustaminen, siirtäminen, muuttaminen, poistaminen tai muu käsittely **150 €**

Jos rasitetoimitus ei perustu osapuolten väliseen sopimukseen, veloitetaan todelliset kustannukset kohdan TYÖKORVAUS mukaisin perustein laskettuna.

Tilusvaihto (KML 58.1 §) **250 €**

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 3 § Tontin halkominen sitovan tonttijaon alueella (KML 53.1 §)

Sopimukseen perustuva tontin halkomistoimitus (47, 53 §) tonttijakoalueella rinnastetaan tontin lohkomisen hinnoitteluun

#### 4 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) **450 €**  
Perusmaksu, sisältää yhden rasitteen käsittelyn

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan **100 €**

#### 5 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan kultakin vaihdon kohteelta oivalta kiinteistöltä **500 €**

## 6 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) 500 €

## 7 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 6 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KRL 3 ja 4 §) 300 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 450 €

### 11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 250 €

KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 350 €

### 12 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös

Sopimukseen perustuva rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen, yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131, 165 §) 300 €

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 13 §

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 € asiakirjalta.

## TYÖKORVAUS

### 14 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 3 momentin mukaiset työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| - | toimitusinsinöörin tehtävät  | <b>80 €/tunti</b>        |
| - | toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) | <b>60 €/tunti</b>        |
| - | maastotyöt (1-2 hlö, työkoneet, auto)  | <b>110 €/ryhmä/tunti</b> |

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.