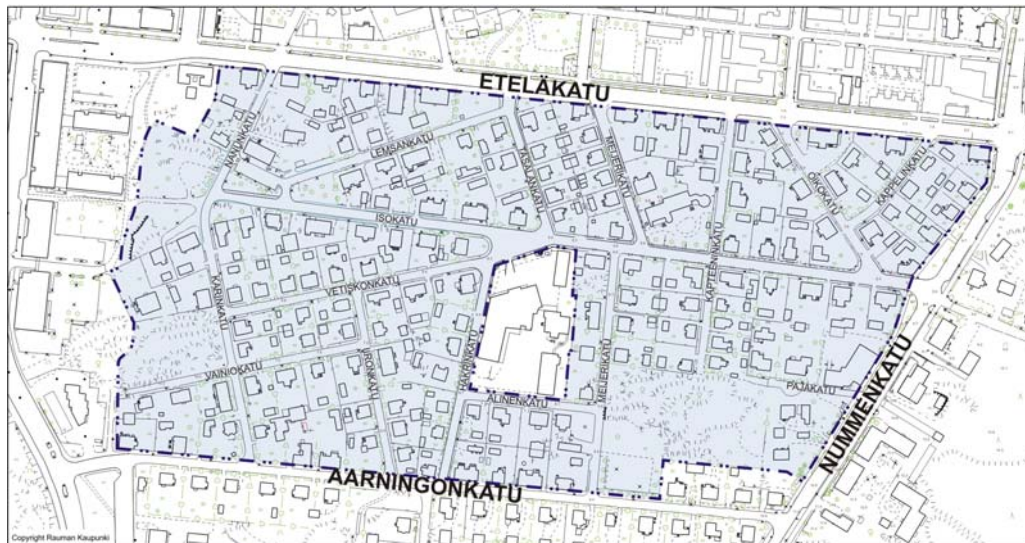


## NUMMEN ASEMAKAAVAMUUTOS

## AK 05-027



Suunnittelualue

### Aloite

Asemakaavamuutos sisältyy Rauman kaupungin vuoden 2011 kaavoitusohjelmaan.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustan tuntumassa sen eteläpuolella. Alue on edustava esimerkki 1900-luvun alkuvuosikymmeninä rakentuneesta suomalaisesta huvilakaupunkityyppisestä asuinalueesta. Alue on säilynyt eheänä kokonaisuutena.

### Suunnittelutilanne

Nummen alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja se sijaitsee Vanhan Rauman maailmanperintöalueen suojavyöhykkeellä (maailmanperintökomitea 2009).

Satakunnan maakuntakaavassa (hyväksytty 17.12.2009 ja vahvistettavana) alue on merkitty osittain taajama- ja osittain keskustatoimintojen alueeksi ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (25.8.2003) alue on asuinalue.

Voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1953, 1964, 1972 ja 1996. Asemakaavoissa ei ole huomioitu alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Alueelle on laadittu sen säilyttämistä ohjaavat korjaus-, muutos- ja rakentamishjeet 1983.

### Kaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on tukea Nummen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaisuuteen ja erityispiirteiden säilymistä.

### Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- rakennusoikeuksien tarkastelu ja rakennusten suojelumääräysten määrittely
- korjaus-, muutos- ja rakentamishjeiden laatiminen

### Selvitykset

- rakennushistoriallinen selvitys
- arkeologisten tutkimusten tarpeen selvitys
- muut tarvittavat selvitykset

### Vaikutusten arviointi

Ympäristövaikutusten arviointi tehdään asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

### Kaavatyön vaiheistaminen

Kaavatyötä voidaan tarvittaessa vaiheistaa jakamalla alue kahdeksi eri kaava-hankkeeksi.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Jos osallisella ja kaavoittajalla on jyrkästi toisistaan poikkeavat näkemykset esitetyn osallistumisen riittävydestä, osallinen voi ottaa yhteyttä Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ja esittää neuvottelun järjestämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY -keskus arvioi suunnitelman riittävyttä ja järjestää neuvottelun kunnan ja osallisten kanssa, jos sen tarpeelliseksi näkee.

### Lisätietoja:

Rauman kaupunki	Kanalinranta 3	www.rauma.fi
Kaavoitusosasto	26100 Rauma	
Kaavoitusarkkitehti	Jouni Mäkinen	puh. (02) 834 3665 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti	Mervi Tammi	puh. (02) 834 3664 kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja	Pirjo Hoikkala	puh. (02) 834 3662 kaavoitus@rauma.fi

### Kaupunginhallitus

Eeva-Liisa Ylinen, puheenjohtaja	Riku Räsänen, jäsen
Hanna Marva, I varapuheenjohtaja	Erja Starck, jäsen
Jouni Lehto, II varapuheenjohtaja	Juha-Matti Tallila, jäsen
Noora-Stiina Kekki, jäsen	
Jari Laihonon, jäsen	Tomi Suvanto, apulaiskaupunginjohtaja, esittelijä
Heikki Luukkonen, jäsen	Arno Miittinen, kaupunginjohtaja
Pasi Mäenranta, jäsen	Juha Eskolin, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Helena Ollila, jäsen	Elina Kautto, kaupunginlakimies, sihteeri

**NUMMI AK 05-027**

Aikataulu	2011	2012	2013	2013
<b>Vaiheet</b>	<b>Aloituis</b>	<b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b>	<b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b>	<b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b>
<b>Tiedottaminen osallisille</b>				
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen virasto / teknisen toimen johtaja, kaupungingeodeetti, talotoimen päällikkö, kunnallistekniikan päällikkö, liikenneinsinööri, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, neuvonta-arkkitehti, ympäristönsuojelupäällikkö Kasvatus- ja opetusjohtaja Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Museon johtaja Sosiaalitoimen johtaja Terveystoimen johtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Aluepalopäällikkö	OAS tiedoksi	Kommenttipyyntö	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen lautakunta Ympäristölautakunta Kasvatus- ja opetuslautakunta Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Sosiaali- ja terveyslautakunta Terveysviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Museovirasto Satakuntaliitto Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto		Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman seudun lintuharrastajat r.y.	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
<b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	