

LUONNOS VAIHE 2

VANHAN RAUMAN ALUE- JA KOHDEKOHTAISET ERITYISMÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

Koko Vanhassa Raumassa on voimassa Vanhan Rauman erityismääräykset. Erityismääräyksiä tarkentavat tontti- ja kohdekohtaiset erityismääräykset, joissa kohdennetaan tarkemmin yksittäisten kohteiden määräyksiä. Yleiset erityismääräykset ovat kuitenkin voimassa. Määräyksissä on suojelumääräyksiä, mutta niissä otetaan myös kantaa mahdolliseen muutosjoustavuuteen.

YLEISET ALUEET

KAUPPATORI JA RAATIHUONEENTORI

Tori on Rauman kaupungin torikaupan keskus. Torilla tehtävien muutosten tulee parantaa torikaupan edellytyksiä. Perinteisen torikaupan lisäksi tulee pyrkiä Vanhan Rauman ja muun keskustan kaupallista toimintaa tukevaan ja täydentävään kauppaan ja muuhun toimintaan. Torilla tapahtuva myynti pitää olla torimaista. Kiinteät pitkäaikaiset myyntipaikat tulee sijoittaa liikekiinteistöihin. Pystökaffe-toiminta on vakiintunutta Rauman torilla eikä ole ristiriidassa näiden tavoitteiden kanssa. Öystin rakennusta voidaan käyttää liiketilana niin kauan kuin rakennus on käytössä.

Torin käytössä ja toiminnan kehittämisessä tulee pyrkiä suunnitelmallisuuteen sekä lyhyellä että pitkällä aika välillä. Suunnitelmallisuus voidaan toteuttaa suunnitelmilla ja erilaisilla sopimuksilla. Suunnitelmista tulee pyytää lausunto Vanhan Rauman Erityiselimeltä.

Torin 2000-luvun alussa rakennettuja torikatoksia ja niihin liittyviä muita rakennelmia ei asemakaavassa suojella. Katokset voidaan säilyttää ja niitä voidaan korjata niiden rakennusajalle tyyppillisesti. Asemakaava mahdollistaa uuden torirakennuksen rakentamisen. Torin muutosten tulee selkeyttää ja yksinkertaistaa torin yleisilmettä.

1800-1900 –lukujen vaihteessa tori on laajentunut käsittämään Raatihuoneelta Kuninkaankadulle asti ulottuvan alueen. Historiallisen Raatihuoneentorin muoto on hävinnyt. 2000-luvun alun katokset eivät riittävällä tavalla rajaa historiallista toria eikä historiallinen kaupunkitila hahmotu. Uuden torirakennuksen keskeisimpänä tavoitteena on selkeästi rajata Raatihuoneentorin historiallinen toritila.

Mahdolliset arkeologisten kaivausten yhteydessä löydettävät rakenteet tai rakennusmateriaalit tulee jollain tavalla sovitta osaksi rakennusta esimerkiksi installaationa kellarikerroksessa.

Raatihuoneentori on kaupunkikuvallisesti herkempi alue kuin Kauppatori, mikä tulee ottaa huomioon erilaisten kalusteiden, laitteiden ja toimintojen sijoittamisessa.

Torikojujen, myyntiteltojen, myyntiautojen ja muiden vastaavien tulee olla väriykseltään ja ulkomuodoltaan sekä kooltaan hillittyjä. Ajoittaisia poikkeamia sallitaan tästä esimerkiksi erillisten tapahtumien aikana.

Torille ei saa istuttaa puita.

Myyntiaikojen ulkopuolella torille ei saa jättää myyntikalustoa, ellei se ole tarkoituksenmukaista. Tapahtumien yhteydessä tai sesonkiaikoina esimerkiksi joulun aikaan voidaan torille sijoittaa määräajan paikallaan pysyviä rakenteita. Määräajaksi voidaan torille sijoittaa muun muassa esiintymislavoja, karusellejä ja vastaavia laitteita. Toiminnan tulee tukea Vanhan Rauman vetovoimaa. Selkeästi kaupunkikuvan ja toiminnan kanssa ristiriidassa oleva kalusto tulee ohjata muualle. Tarvittaessa Vanhan Rauman Erityiselin arvioi linjauksia ja hankkeita.

Torirakennusta koskee seuraava asemakaavamääräys Y10:

- Toriportiikin rakennusala. Rakennus palvelee torikauppaa ja tapahtumia.
- Rakennuksessa saa olla enintään yksi pienimuotoinen pysyvä myynti- tai palvelupiste, joka palvelee esimerkiksi kahvilatoimintaa tai matkailuneuvontaa.
- Rakennusta voi käyttää torimyyntiin, erilaisina liiketiloina, yleisinä tiloina ja tapahtuma- ja kokoontumistiloina. Toiminta tulee yhteen sovittaa torikaupan ja muun Vanhan Rauman kaupallisen toiminnan kanssa.
- Rakennuksen tulee parantaa torin ympärivuotista käytettävyyttä ja selkeyttää torin yleisilmettä.
- Rakennuksen tulee rajata historiallista Raatihuoneentoria siten, että Raatihuoneentorin historiallinen muoto hahmottuu riittäväällä tavalla.
- Toriportiikilla korvataan kaikki 2000-luvun alun torikatokset ja niihin liittyvät rakennukset.
- Rakennuksen tulee olla portiikkimainen, jossa kaikki julkisivut ovat pääjulkisivumaisia. Kaikkien julkisivujen tulee olla avattavia.
- Rakennuksen lattiason tulee olla sama kuin ympäröivän torin. Korkeuseroja tulee sovittaa luiskaamalla toripintaa.
- Rakennuksen lattia tulee olla materiaaliltaan ja ulkonäöltään sulauttaa muuhun toripintaan.
- Rakennuksen käyttötarkoitus poikkeaa perinteisestä Vanhan Rauman rakennuksesta eikä sitä voi toteuttaa samoilla periaatteilla. Näin ollen rakennuksen tulee ilmentää rakennusajankohdan laadukasta suunnittelua ja toteutusta.
- Rakennus tulee suhteiltaan ja materiaaleiltaan sovittaa Vanhan Rauman yleisilmeeseen. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla lasia ja puuta. Katon tulee olla jalkarännillinen konesaumattu peltikatto. Rakennuksen tulee olla muodoltaan suorakaide. Rakennuksessa tulee olla satula- tai aumakatto.
- Uudisrakentamisen yhteydessä saa rakentaa kellarikerroksen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä koko rakennuksen alalle ja se voi olla pääkäyttötarkoituksen mukaisessa käytössä. Ajoluiskia kellarikerrokseen ei saa rakentaa.
- Huolto-, varasto-, saniteetti- ja tekniset tilat tulee sijoittaa kellarikerrokseen.
- Rakennuksen räystäslinjan korkeustason tulee olla samalla tasolla kuin Punglan päärakennuksessa tai enintään metrin alempana.
- Teknisiä laitteita ei saa sijoittaa rakennuksen julkisivuille eikä kattopinnan yläpuolelle.
- Rakennusala koskevat Vanhan Rauman erityismääräykset, joita on noudatettava.

SAVILA JA ANUNDILANAUKIO

Anundilanaukio ja Savilanpuisto muodostavat Vanhan Rauman länsipuolelle puskurivyöhykkeen suhteessa uudempaan kaupunkirakenteeseen. Alueella tehtävät suunnitelmat ja muutokset tulee perustua riittävän kattavaan tutkimukseen alueen historiasta ja historiallisten vaiheiden säilyneisyydestä.

Savilanpuistolla tarkoitetaan asemakaavassa Kauppakadun ja korttelien 136, 131, 123, 122, 7j a 22 rajaamaa aluetta.

Savilanpuistoon voidaan sijoittaa kiinteitä esiintymislavoja ja niihin liittyviä katoksia sekä enintään 25 kerrosneliometriä niihin liittyviä huoltotiloja.

Savilankatu Savilanpuiston osalta tulee kehittää pintamateriaaleiltaan ja muulta laatutasoltaan Savilanpuistoon sopivaksi.

Savilanpuistoa voidaan kehittää monipuoliseksi puisto, tapahtuma ja pysäköintialueeksi.

Alueen pysäköintipaikkojen määrää ei saa vähentää.

Savilanpuiston puistomaisuutta ei saa heikentää.

Alueen länsireuna voidaan suunnitella siten, että korttelin 22 liiketiloja voi avata Savilanpuiston suuntaan ja liiketilojen eteen voidaan sijoittaa esimerkiksi terasseja.

PYSÄKÖINTIALUEET

KALATORI

Kalatorin historiallinen yleisilme on hyvin säilynyt ja tilanne tulee säilyttää. Alueen kaupan ja palvelujen toiminnan parantamiseksi voidaan Kalatorin länsireunaan sijoittaa pysäköintiä joko länsireunan suuntaisesti suuntaispysäköintinä tai poikittaissuuntaisesti. Alueen muu pysäköinti voidaan pitää ennallaan vuoden 2024 tilanteessa.

Kalatorin länsireunan mukulakiveys, vanhat sadeveden poistokourut ja reunakivi tulee säilyttää.

Alueen entisestä käyttötarkoituksesta muistuttava hevospuomi kirkon muurin laidalla ja paloposti tulee säilyttää.

TALLIKETO

Tallikedon puistoalue pidetään avoimena eikä sitä tai osia siitä saa kivetä.

Tallikedon puistoalueella on ajoyhteyksiä tonteille. Ajoyhteyksillä eli puistoalueella ei saa pysäköidä.

KIRKKOPUISTO

Kirkkopuiston halki kulkevan polun linjaus sekä Pohjankadun varren vanha luonnonkivistä toteutettu pengerrys tulee säilyttää.

PYHÄN KOLMINAISUUDEN KIRKON RAUNIOT, PIHA-ALUE JA MUURIT

Kirkon rauniot ja sen ympäristö ovat merkitty muinaismuistoalueeksi. Alueella olevat rakenteet tulee korjata erityistä huolellisuutta noudattaen. Alueen kaikki muistomerkit ja hautamuistomerkit tulee säilyttää. Tarvittaessa alueelle voidaan erityisistä syistä haudata ja sijoittaa muistomerkkejä. Mahdolliset alueella tehtävät muutokset, kuten puuston kaataminen tai istuttaminen edellyttävät suunnitelmaa.

KATARIINA WESTERLINGIN PUISTO JA TEKKALANPUISTO

Puistojen muutos ja kunnostustyöt tulee perustua riittävän kattavaan tutkimukseen historiallisten vaiheiden säilyneisyydestä. Arvokkaat säilyneet osat kuten polkuverkosto ja muurit tulee säilyttää.

KORTTELIALUEET

Kortteli 30

2 Tulli

- Tontin itäreunaa on pohjoisosta muutettu puistoksi ja vastaavasti eteläosasta tonttia on laajennettu puistoon. Järjestely parantaa piha-alueen käytettävyyttä ja muodostaa yhtenäisen puiston Porintullin reunaan.
- Tontin itäosassa oleva puiston ja rakennusten välissä oleva tontin osa voidaan aidata matalalla harvalla pystylaudoitetulla aidalla. Aidan korkeus enintään 1 m. Aita tulee käsitellä keittomaalilla. Tontin osa tulee pitää vehreän pihamaisena. Vanhan Rauman yleinen aitaamisvelvoite ei koske tätä tontin osaa, vaan puutarha on aidattava enintään 1,2 metriä korkealla pälkkiaidalla. Aitaan on mahdollista tehdä niin sanottu klinkka, jonka tulee olla yhtenäinen muun aidan kanssa.
- Talousrakennuksen kaakkoisnurkassa olevaan osaan voi avata uuden oven itäjulkisivulle.
- Talousrakennuksen nurkassa oleva kaivokoppi on poikkeuksellinen rakennus Vanhassa Raumassa. Kaivokoppi tulee korjata restauroiden.
- Tontilla on huomattavan suuri talousrakennus. Osa siitä on perusteltua osoittaa asuin- tai liikekäyttöön kaavakartassa osoitetulla tavalla. Kyseiseen osaan voidaan tehdä ikkuna- ja ovimuutoksia. Rakennuksen talousrakennusmaisuuksia tulee kuitenkin säilyä myös tällä osalla.

Kortteli 52

212 Wähä-Sepp

-

211 Miko-Sepp

- Metalliportti on suositeltavaa korvata puisella portilla.
- Tontille voidaan sijoittaa toinen kulku pohjoisreunalta ja uudisrakennus voidaan toiminnallisesti avata pohjoisen suuntaan, toiselle kiinteistölle, mikäli kiinteistönomistajat niin sopivat.

1 Iso-Kuuri ja Wähä-Kuuri

- Rakennukset ovat asuinkäytössä. Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla ja siksi kaavassa on esitetty mahdollisuus rakennusten muuttamiseen asumisen lisäksi liike-, palvelu- ja toimistokäyttöön.

208 Mikola

- Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla ja siksi kaavassa on esitetty mahdollisuus asuinrakennuksen muuttamiseen myös liike-, palvelu- ja toimistokäyttöön.

207 Kiwelä

- Arkkitehti Väinö Vähäkallion vuonna 1926 suunnitteleman entisen elokuvateatterin pääaula on säilynyt hyvin. Aula tulee säilyttää lippuluukuineen.

Kortteli 55

2 Kirsti

- Kirsti on toiminut museona vuodesta 1972.
- Portin vintillä katettu portti tulee säilyttää
- Kirstin rakennukset ja tontti ovat Vanhassa Raumassa poikkeuksellisen vanhassa asussa säilyneitä ja erityisen herkkiä millekään muutoksille. Esimerkiksi esteettömän kulkemisen toteuttaminen tontilla ja rakennuksissa ei ole mahdollista. Käyttö ja sen määrä ja laatu tulee sopeuttaa erityisen huolellisesti suojeluun.
- Kirstin rakennukset ovat äärimmäisen muutosherkkiä. Tehtävien muutosten pitää perustua selvityksiin rakennuksen historiasta ja säilyneisyydestä.
- Kirstin kaikki rakennukset tulee kunnostaa restauroiden ulko- ja sisäpuolelta.
- Aitan profiilipeltikate tulee vaihtaa viimeistään peltikaton käyttöään loputtua rakennuksen ominaispiirteisiin paremmin sopivaksi.
- Kirstin tontin itäosa on puutarhaa ja aidattu matalahkolla pälkkiäidalla katua ja puistoa vastaan, samoin Kirstin piha-alue etelän suuntaan. Vanhan Rauman yleinen aitaamisvelvoite ei koske Kirstin tonttia näiltä osin, vaan puutarha on aidattava enintään 1,2 metriä korkealla pälkkiäidalla. Aitaan on mahdollista tehdä niin sanottu klinkka, jonka tulee olla yhtenäinen muun aidan kanssa.

3 Knapp

- Knappin ulkorakennus on (vuonna 2024) huomattavan huonossa kunnossa. Rakennuksen korjaaminen edellyttää isoja uusimistöitä sekä maanpinnan laskemista tai rakennuksen nostamista. Korjaustyöt tulee tehdä niin, että sen ulkoasu säilyy.
- Rakennukseen voidaan sijoittaa tarvittaessa yleisö-wc:n.

Kortteli 56

31 Iso-Korplaine

-

32 Enwalla pohjoinen

- Nykyiset 1981 valmistuneiden rakennusten suunnittelun ja toteutuksen laatu ei vastaa Vanhan Rauman laatutasoa. Rakennukset voidaan korvata uudisrakennuksella tai uudisrakennuksilla. Rakennusalan eteläisimmälle seinustalle ei saa avata ikkunoita, joista on suora näköyhteys tontin eteläosalle.
- Nykyisten, vuonna 1981 valmistuneiden rakennusten pienet korjaukset on mahdollista toteuttaa rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisella tavalla. Mikäli rakennuksiin tehdään isompia muutoksia, on noudatettava Vanhan Rauman korjausmääräyksiä.

32 Enwalla eteläinen

- Pihatalon avokuistit on toteutettu jälkikäteen 2000-luvulla. Ne edustavat hyvää suunnittelua ja toteutusta. Avokuistit ovat merkittävä osa rakennuksen suojeluarvoja.
- Piharakennusten katosmaisat osat voi tarvittaessa muuttaa sisätilaksi.

33 Iso-Enwalla

-

24 Lukkar

- Uudisrakennusala on väljä. Rakennus on massaltaan ja sijainniltaan sovitettava ympäristöönsä.

25 Plankk

-

26 Wähä-Tiula

- Vuonna 1961 rakennettu talousrakennus on inventoinnissa arvoltaan arvokkaaksi osaksi alueen kokonaisuutta. Kaavaprosessin yhteydessä on arvioitu, että rakennus ei kuitenkaan edusta alueen hyvää suunnittelua ja toteutusta eikä rakennusta ole näin ollen tarpeen säilyttää.

35 Iso-Tiula

- Tontin puutarhamaisuus Pohjankadun suuntaan on merkittävä ominaispiirre. Lisärakennusoikeus on sijoitettu tontin länsireunalle ja takaosaan. Tontin uudisrakennuksen tulee olla talousrakennusmainen, vaikka kaava mahdollistaakin yhden asunnon rakennuksessa.

34 Mäki-Tiula

- Tontin rakennusala on merkitty väljäksi, koska nykyinen rakennuskanta ei vastaa massaltaan, suhteiltaan eikä suunnittelun ja toteutuksen tasoltaan Vanhan Rauman laatutasoa. Näin mahdollistetaan nykyistä laadukkaampi ratkaisu. Uudisrakentamisessa on noudatettava Vanhan Rauman erityismääräyksiä.
- Nykyisten 1980-luvun lopulla rakennettujen rakennusten pienet korjaukset on mahdollista toteuttaa rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisella tavalla. Mikäli rakennukseen tehdään isompia muutoksia, on noudatettava Vanhan Rauman korjausmääräyksiä.

28 Penttlä, pohjoinen

- Penttlän pohjoisin arkkitehti Markus Bernoullin vuonna 1999 suunnittelema asuinrakennus on tyyliltään erikoinen Vanhan Rauman uudisrakennus, mutta sitä voidaan pitää rakennusperinteen jatkumona. Rakennuksessa on nähtävissä postmoderneja piirteitä ja viitauksia paikalla olleeseen tallirakennukseen. Rakennus suojellaan näillä perusteilla.
- Rakennus voidaan erottaa muusta pihapiiristä metallisella tai puisella portilla ja aidalla.

28 Penttlä, keski

- Asuinrakennus on suojeltu. Rakennuksen 1900-luvun alkua edustavat julkisivut on suojeltu. Vuonna 2018 luvatta tehdyt muutokset julkisivuihin tulee poistaa ja muuttaa vastaamaan edeltänyttä tilannetta tyyliltään, materiaaliltaan ja materiaalin käsittelyltään sekä muilta yksityiskohdiltaan. Muutostöissä tulee noudattaa rakennuslupaa, jossa on poikkeamislupapäätöksen (PL 2019-65) ja Vanhan Rauman erityiselimen lausunnon sisällöt.

28 Penttlä, eteläinen

-

Kortteli 123

170 Rahko

-

2 Kaukla

-

3 Vuorenpää

-

Kortteli 124

162 Luandla

-

5 Helsing

- Päärakennus on muutosten takia menettänyt jälleenrakennuskauden ominaispiirteensä.

161 Härmlä

-

6 Naol

- Naolan portti on eräs Suomen merkittävimmistä. Sitä tulee korjata restauroiden.

7 Eteläkatu 8

-

8 Eteläkatu 10

-

Kortteli 128

158 Kotka

-

157 Jesper

-

1 Wähä-Kotka

-

2 Wähä-Jesper

-

156 Suni

-

136 Rajala

- Arkkitehti Jukka Koivulan suunnittelemat tulisijat ovat suojeltuja.

135 Isomalminkatu 9

-

6 Loppmeri

-

5 Tyytylä

-

3 Naulankatu 6

-

4 Naulankatu 8

- talousrakennuksen katettu terassi on poistettava.

Kortteli 129

1 Wälkkä

-

2 Etu-Wälkkä

-

142 Iso-Hauk

-Suojellun aittarakennuksen otsalautojen tulee olla pelkistetyt.

141 Ambla

-

130 Taka-Ambla

-

129 Tammela

-Varaosapankkina toimiva hirsinen aitta on siirretty paikalleen Vanhan Rauman ulkopuolelta vuosituhannen vaihteessa. Aitan rakennustyyppi, mittakaava ja mittasuhteet ovat Vanhalle Raumalle epätyypilliset. Rakennusala on soitettu kapeammalle rakennukselle.

128 Pussla

-

127 Kruusla

-

126 Ruahola

-

102 Seikkla

-

101 Ketola

-

132 Wähä-Wuarla

133 Iso-Wuarla

139 Pihlaw Kotur

140 Pyyrman

Kortteli 130

98 Kainu

- Piha voidaan jakaa pohjois-eteläsuuntaisesti yhdellä enintään 1,2 metriä korkealla palkkiaidalla.

Kortteli 131

182 Wähä-Sauko

- Tontin Anundilanvaheen varressa olevien talousrakennusten julkisivujen tulee olla talousrakennusmaisia. Erityisen tarkkaa sommittelua ja materiaalien käyttöä julkisivuissa. suunnittelu ja toteutus vaativat erityistä huolellisuutta ja taitoa.

183 Iso-Sauko

- 1980-luvulla rakennettu päärakennus edustaa tavanomaista suunnittelua ja toteutusta. Rakennus jäljittelee paikalla aiemmin ollutta rakennusta. Rakennuksen julkisivuja voi korjata vastaavalla laatutasolla, kun tehdään pienempiä remonteja. Mikäli tehdään suurempi julkisivukorjaus, pitää julkisivut tehdä uudelleen ja toteuttaa muualla Vanhassa Raumassa vaadittavalla laatutasolla. Mikäli rakennus korvataan uudella, rakennus saa olla pinta-alaltaan ja ulkovaipan kooltaan enintään nykyisen rakennuksen kokoinen. Uudisrakennuksen tulee edustaa laatutasoltaan Vanhassa Raumassa edellytettyä tasoa. Uudisrakennuksen suunnitelmassa tulee viitata jollain tavalla tontilta purettuun rakennuskantaan.
- Muutostöiden tai uudisrakentamisen yhteydessä rakennuksen keskellä olevan pihasiipiosan rakennusmassa voidaan sijoittaa tontin itälaidalle rakennusalan puitteissa. Nykyistä rakennusta ei voi laajentaa
- Liike- palvelu- ja toimistokäytön lisäksi rakennukseen on soitettu majoituskäyttöä, koska rakennus on rakennuksena muuntojoustava majoituskäyttöön. Lisäksi majoituskäyttö sopii ympäristöön.
- Rakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon pääkäyttötarkoituksen sallimassa rajassa.
- Tontin Anundilanvaheen varressa olevien talousrakennusten julkisivujen tulee olla talousrakennusmaisia. Erityisen tarkkaa sommittelua ja materiaalien käyttöä julkisivuissa. suunnittelu ja toteutus vaativat erityistä huolellisuutta ja taitoa.

184 Koppla

- Kopplan 1950-rakennettu piharakennus on muutettu 2000-luvun alussa niin voimakkaasti, että rakennus on menettänyt alkuperäisen luonteensa. Muutokset tavanomaista edustavat suunnittelua tai toteutusta. Näin rakennus on menettänyt suojeluarvojaan. Rakennusta ei ole kuitenkaan mielekästä edellyttää muuttamaan alkuperäiseen asuun, koska tehdyt muutokset ovat isoja ja lähtötilanne ei edusta Vanhalle Raumalle tyypillistä rakentamista. Uudista rakennuksesta saa toimivamma ja paikkaan sopivamman hyvällä suunnittelulla ja rakentamisella. Näin ollen rakennusta ei ole merkitty säilytettäväksi.
- Osa päärakennuksen ikkunoista on sijoitettu väärään syvyyssasemaan suhteessa julkisivuvuoraukseen. Päärakennuksen seuraavan laajemman korjauksen yhteydessä tulee ikkunat asentaa vuorauksen ulkopinnan tasoon.
- Isot katokset eivät ole sallittuja.

178 Wähä-Sukk

-

177 Iso-Sukk

-

181 Taka-Kalli

- Tontin itäreunalla olevan pihatalon kuntoa on arvioitu kaavan yhteydessä. Selvityksen mukaan rakennus on kunnostettavissa, mutta kunnostaminen vastaisi lähes uudelleen rakentamista. Rakennus voidaan purkaa ja korvata uudella. Uudisrakennus tulee korvata vanhan rakennuksen rekonstruktioilla. Ennen purkamista rakennus tulee dokumentoida huolellisesti.

180 Rapakkala

-Pihaa ei saa aidata etelän suuntaan.

1 Kellari

- Kellari on rakennettu toisen maailmansodan aikana väestönsuojaksi. Se on toiminut varastona ja vuodesta 1967 ravintolana. Kyseessä on poikkeuksellinen Vanhan Rauman rakennus. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä sodan ajan rakennuksena ja modernin ajan ravintolana.
- Rakennuksen säilyneet väestönsuojaominaispiirteet tulee säilyttää.
- Kellarin Anundilankadun puoleinen julkisivu voi olla raakabetonipinnalla tai siinä voi olla köynnöskasveja.
- Anundilankadun puoleiselle betoniseinälle saa sijoittaa kyltin siten, kun erityismääräyksissä mainostamisesta määrätään.
- Rakennuksella on kellarimaisuudesta johtuen rajatumpi katunäkyvyys kuin monilla muilla Vanhan Rauman liikerakennuksilla. Tästä johtuen liiketoiminnan näkyvyyttä voidaan poikkeuksellisesti parantaa aukioloaikoina lipulla, joka saa olla enintään erityismääräyksissä mainitun riippukyltin kokoinen.
- Tontilla jäljellä olevat ympäröivät kalliot tulee säilyttää.
- Pohjoisen kalliorinteet tulee säilyttää luonnontilaisena. Niitä ei saa peittää.
- Entisen väestönsuojan päällä on mahdollista olla kattoterassi ja siihen liittyviä katoksia. Terassilta ei saa olla suoraa näköyhteyttä Kallin, Taka-Kallin ja Rapakkalan tonttien suuntaan.

- Katetun terassiosan (Tk) naapuritonttien vastaiset sivut on aidattava vähintään 1,7 metriä korkealla aidalla ja katoksen enimmäiskorkeus saa olla enintään 2,4 metriä. Katosten ja aitojen on oltava pääosin kivirakenteisia.
- Katolle, katetun terassin rakennusalan länsipuolelle, saa sijoittaa kattamattoman ravintolaterassin. Terassi on aidattava viereisten tonttien vastaisilta sivuiltaan 1,5-1,7 metriä korkealla aidalla. Terassin saa aidata kadun puoleiselta sivultaan enintään 1,1 metriä korkealla aidalla. Aitojen on oltavan pääosin kivirakenteisia.
- Kallivaheen ja Anundilankadun välinen historiallinen kulkuyhteys on säilytettävä avoimena julkiselle kululle.
- Rand-Uatin tontilla olevan lisärakennusoikeuden voi yhdistää toiminnallisesti kellarin tonttiin, mikäli kiinteistönomistajat näin keskenään sopivat.

179 Kalli

-

171 Rand-Uati

- Rand-Uatin tontilla olevan lisärakennusoikeuden voi yhdistää toiminnallisesti kellarin tonttiin, mikäli kiinteistönomistajat näin keskenään sopivat.

172 Nalli

173 Kleemola

174 Hakuni

-Mikä vanha piharakennus korvataan tulee uusi piharakennus suunnitella ja tehdä Vanhalle Raumalle tyyppilliseksi piharakennukseksi.

175 Iso-Jäärlä

-

176 Wähä-Jäärlä

-

Kortteli 132

144 Iso-Simula

- Tontin länsilaidan vanha talousrakennus on inventoinnissa arvioitu arvokkaaksi. Kuntoselvityksessä on kuitenkin todettu, että rakennus on niin huonossa kunnossa, että sen kunnostaminen ei ole perusteltua ja se vastaisi käytännössä uudisrakentamista, jolloin säilyneet arvot menetettäisiin. Näin ollen rakennusta ei ole merkitty suojeltavaksi. Paikalle rakennettavan uudisrakennuksen mitat, kattomuoto, kattokulma sekä laudoituksen suunta ja tyyli tulee olla vastaavat kuin purettavassa rakennuksessa. Julkisivu tulee olla keittomaalattu. Sokkeli voidaan toteuttaa nykyistä vähän korkeampana tarvittaessa. Rakennukseen saa tehdä kellarin. Rakennuksen tulee olla ominaispiirteiltään talousrakennusmainen.

143 Seweriin

-

Kortteli 133

120 Mölkär

-

119 Eskola

-

118 Iso-Kirwelä

-

1 Juusla

-

122 Wähä-Kirwelä

-

2 Wähä-Simula, Ollila

-

Kortteli 134

116 Ilone

-

115 Päewäne

-

114 Wähä-Päewäne

-Piharakennuksen sauna on yksi vanhimmista Vanhan Rauman käytössä olevista saunoista.
Mahdollisten muutosten lähtökohdaksi tulee ottaa saunan säilyminen.

124 Pildola

-

125 Wähä-Pildola

-

103 Pihala

-

Kortteli 135

91 Wähä-Riikola

-

92 Iso-Riikola

-Tontin itälaidan siipi osuus voidaan korvata uudella osalla. Siipi osa tulee olla piharakennusmainen.

90 Rasi

-

89 Hirw

-

93 Lella

-

94 Wähä-Lella

-

95 Sakkola

-

28 Wämlä

-

87 Wähä-Neol

-

96 Neol

-

85 Kulmla

-

86 Patola

-

Kortteli 136

186 Anundila

-

7 Agus

-

Kortteli 137

148 Sauko

-

149 Konstar

- Mikäli pihan kivirakennuksen ikkunat vaihdetaan, tulee ne muuttaa puisiksi ja dimensioiltaan siroiksi tyypillisiksi Vanhan Rauman ikkunoiksi.
- Vanhankirkonkadun puoleinen vuonna 1990 arkkitehti Jukka Koivulan suunnittelema rakennus on poikkeuksellisen hyvä esimerkki suomalaisesta täydennysrakentamisesta. Rakennuksen julkisivun alkuperäiset ominaispiirteet tulee huolellisesti säilyttää.
- Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.

145 Moso

- Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.

1 Torihauk

- Torin nurkassa olevan entisen apteekin lasinen sisäkatto on suojeltu.
- Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.

Kortteli 138

108 Raatihuone

Raatihuone on rakennettu vuosina 1774-1779 ja edustaa myöhäisbarokkia. Suunnittelijoita olivat muurarimestari, Turun kaupunginarkkitehti Christian Schröder, muurarimestari Johan Schytt ja rakennusmestari Anders Wahlberg.

Raatihuoneet tehtiin kaupungin hallintoa varten ja niillä oli useampia käyttötarkoituksia. Raatihuoneilla oli ja on edelleen merkittävä symbolinen arvo.

Rauman raatihuoneen museokäytölle on pitkät perinteet, kun rakennuksen toiseen kerrokseen sijoitettiin museo vuonna 1903. Museotoiminta laajeni alakertaan vuonna 1932.

Raatihuoneeseen on tehty useita muutoksia vuosien varrella. Merkittävä kokonaisvaltainen restaurointi tehtiin vuonna 1970. Suunnittelijoina olivat arkkitehdit Ola Laiho ja Mikko Pulkkinen.

Raatihuoneella on itseisarvoa ensisijaisesti historiallisesti arvokkaana symbolirakennuksena ja toissijaisesti käyttöarvoa. Rakennus on toiminut museona jo vuodesta 1903, jolloin toiminnalla itsessään on jo merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa.

Rakennuksen arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää ja rakennus tulee korjata restauroiden. Restauroinnista on tehtävä Museoviraston Restauroinnin polku –ohjeen mukainen restaurointiraportti.

Itäpäätyyn voi tehdä esteetöntä sisäänkäyntiä varten oven, joka on leveydeltään enintään sama kuin olemassa olevat ikkuna-aukot. Ovi on tehtävä kohtaan, jossa on historian aikana ollut oviaukko julkisivun torin puoleisella osalla.

Raatihuoneen aulan vanha tiililattia tulee kaikissa tilanteissa suojata niin, ettei se tuhoudu käytössä.

Arkkitehtitoimisto Laiho, Pulkkinen, Raunion suunnittelemaat sisävalaisimet tulee säilyttää. Niiden paikkaa voi tarvittaessa vaihtaa.

Arkkitehtitoimisto Laiho, Pulkkinen, Raunion suunnittelema eteisaulan tuulikaappi tulee säilyttää.

Raatihuoneeseen suositellaan asentamaan tutkimukseen perustuva historiallista mallia jäljittelevä palotikas.

Tontin pihalla oleva rakennusoikeus on tarkoitettu Raatihuoneen museotoimintaa palveleville tiloille, joiden sijoittaminen Raatihuoneeseen heikentäisi sen säilymistä. Uudisrakennukseen ei voi sijoittaa erillistä itsenäistä toimintaa, vaan toiminnan tulee palvella Raatihuoneen käyttöä. Rakennuksessa voi kuitenkin olla aluetta laajemmin palvelevat yleisö-wc:t.

Uudisrakennus tulee olla arkkitehtuuriltaan alisteinen Raatihuoneelle ja ympäristön päärakennuksille, mutta se voi joiltain osin viestittää rakennuksen julkista luonnetta.

Raatihuoneen pihan säilyneet mukulakivet tulee pääosin säilyttää ja käyttää pihakiveyksessä. Esteettömät kulkuväylät edellyttävät tasaisempaa pintaa kuin kenttäkiveys. Tasaisempi pinta tulee toteuttaa luonnonkivipintaisena.

Pihan suunnittelussa on otettava huomioon pihan historia ja puutarha sen yhtenä merkittävänä erityispiirteenä. Pihasuunnittelussa ja toteutuksessa tulee jollain tavalla viitata hyötypuutarhamenneisyyteen.

Raatihuoneen pihaan ei voi osoittaa pysäköintipaikkoja. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä, miten pysäköinti järjestetään.

Julkisena rakennuksena Raatihuoneen julkisivua voidaan hillitysti valaista. Julkisivuvalaisimet pitää sijoittaa mahdollisimman huomaamattomasti.

Yhdyskäytävän sisäleveys Maalarin piharakennukseen saa olla enintään 1,3 metriä.

109 Maalar

Yhdyskäytävän sisäleveys Raatihuoneen piharakennukseen saa olla enintään 1,3 metriä.

107 Rännär

-Päärakennuksen katolla oleva *Hyvää Paulig kahvia*-kyltti on suojeltu.

Kortteli 139

110 Polttla

-

105 Sukkla

-

112 Iso-Klupula

-

113 Wähä-Klupula

-

104 Sipola

-

Kortteli 140

1 Wähä-Knuutla, Katula

Wähä-Knuutlan entisessä pankkirakennuksessa on poikkeuksellisen näyttävät paneloinnit, jotka ovat suojeltuja.

80 Kouhi

-

79 Sipi

-

83 Keijola

-

84 Kalin

-

Kortteli 141

6 Pajala pohjoinen

-

7 Pajala eteläinen

-Rakennuksen porttikonki voidaan muuttaa lämpimäksi tilaksi. Tilan porttikonkimaisuus tulee säilyä.

-Tontin lisärakennusoikeuden mahdollistama rakennus tulee liittyä arkkitehtuuriltaan funkkisrakennukseen, mutta se on sovitettava myös Vanhan Rauman ympäristöön.

2 Kauppakatu 27

-

3 Priia

-

4 Mandla

-

76 Fiilar

-Fiilarin lounaisnurkan huoneen kattomaalaukset ovat suojeltuja.

Kortteli 142

3 Pinnala

-Pinnalan piharakennuksia voi käyttää näyttely- ja varastotiloina, mutta niiden ominaispiirteitä ei saa vaarantaa.

69 Närwe

- Närwen kaksikerroksisen rakennuksen julkisivuihin ei voi sijoittaa jokaiseen asuntoon erikseen ilmalämpöpumpun siten, että pumput tulevat asunnon seinään kiinni. Mikäli asuntoihin tarvitaan lämmitystä ja jäähdytystä on tehtävä järjestelmä siten, ettei se vaikuta julkisivun yleisilmeeseen. Laitteistot voidaan sijoittaa kootusti esimerkiksi ullakolle.

72 Junnila

-

73 Teräväine

-

1 Torniaine

-

75 Tekkala

-

9 Tullivahe 3

-

2 Tullivahe 5

-

Kortteli 143

189 Iso-Hannu

- Pihan talousrakennus on merkitty suojeltavaksi inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella. Kuntotutkimuksen mukaan rakennus on kunnostettavissa.
- Uudisrakennuslalle saa rakentaa liike-, palvelu-, toimisto- ja majoitustiloja. Rakennuksen kerroslukua ei ole määritetty, mutta sen räystäs- ja harjalinja saa olla enintään sama kuin rakennusalan naapuritonttien lähinnä tämän tontin rajaa olevien puurakennusten.
- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä ns. Iso-Hannun elokuvateatterin siipiosaan, mikäli uudisrakennus rakennetaan rakennusalan itäreunaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Randlan tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Kuurin tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli kummankin tontin puolella uudisrakennukset on rakennettu näiden tonttien rajan puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.

- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Iso-Sonkin tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli kummankin tontin puolella uudisrakennukset on rakennettu näiden tonttien rajan puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.
- Kauppakadun varren 1980-luvulla rakennetun myymälärakennuksen rakennusoikeus pysyy toteutuneen mukaisena. Rakennuksen alumiinipintaiset ovet ja ikkunat tulee muuttaa asemakaavan korjausmääräysten mukaisiksi.

3 ja 4 Kuuri

- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Randlan tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Tontin eteläreunassa oleva uudisrakennuksen rakennusoikeutta on lisätty

194 Randla

- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Kuurin tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Olemassa olevan rankorakenteisen ulkorakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Iso-Hannun tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Tontilla oleva uudisrakennus voidaan yhdistää yhdyskäytävällä rankorakenteiseen ulkorakennukseen. Kulkuyhteys on sijoitettava olemassa olevan kulkuyhteyden kohdalle. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Tontin lounaisnurkassa olevan 30 kerrosneliön rakennusalan saa toteuttaa vain rakennusten välisenä yhdyskäytävänä. Yhdyskäytävässä saa olla K3 määräyksen mukaista toimintaa.
- Tontilla olevan kahden suojelurakennuksen välinen 25 kerrosneliön rakennusoikeus on tarkoitettu rakennusten kytkemiseen toisiinsa isomman liiketilakokonaisuuden mahdollistamiseksi. Rakennusoikeutta ei saa käyttää rakennusten itsenäiseen laajentamiseen.
- Suuremman korjaustyön yhteydessä kadunvarren myymälärakennuksen alumiinipintaiset ikkunat tulee muuttaa asemakaavan korjausmääräysten mukaisiksi.

193 Wähä-Klööwi

- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Iso-Hannun tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.
- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Klööwin tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.

192 Klööwi

- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Wähä-Klööwin tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.

190 Iso-Sonkk

- Uudisrakennuksen voi yhdistää yhdyskäytävällä Iso-Hannun tontilla olevaan uudisrakennukseen, mikäli uudisrakennukset on rakennettu tonttien välisen rajan puoleiseen rakennusalanrajaan kiinni. Yhdyskäytävän paikka on osoitettu ohjeellisena. Yhdyskäytävän sisäleveys saa olla enintään 1,3 metriä.

191 Sonkk

- Talousrakennuksen eteläpään luhtirakennus on poikkeuksellisen vanha ja hyvin säilynyt. Rakennukseen tehtävät toimenpiteet tulee olla restauroivia ja museoviranomaisen valvonnassa tehtäviä.

1 Hannu 1

- Hannun tontille on asemakaavassa osoitettu kaksikerroksinen laajennus liikerakennukselle. Laajennus mahdollistaa isomman yhtenäisen liiketilan rakentamisen, mikä mahdollistaa enemmän pinta-alaa vaativien liikkeiden sijoittumisen Vanhaan Raumaan. Liiketila on keskeisellä liikepaikalla Vanhan Rauman sisääntulon yhteydessä. Laajennuksen myötä tontista muodostuu Vanhalle Raumalle epätyypillisen tiivis, mutta se ei muuta kaupunkikuvaa merkittävästi.
 - o Hannun päärakennuksen vanha pihanpuoleinen julkisivu tulee säilyttää arvokkailta osiltaan ja vanhan seinän tulee olla näkyvissä sisätiloissa.
 - o Vanhan rakennuksen räystäsrakenne tulee säilyttää ja sen tulee olla näkyvissä sisätilassa.
 - o Uudisosassa tulee olla konesaumattu peltinen aumakatto. Katon muotoilussa voi olla hillitty moderni tulkinta.
 - o Julkisivujen pitää olla puuverhoiltuja ja peittomaalattuja.
 - o Vanhan osan ja laajennusosan väliseen yhdistävään osaan voidaan tehdä enintään kaksi metriä leveä lasikattoinen osuus. Muilta osin lasikattoja tai kattoikkunoita ei saa tehdä.
 - o Laajennusosa on epätyypillinen Vanhaan Raumaan kerrosluvultaan, mitoitukseltaan ja tontille sijoittumisen kannalta. Rakennuksen tulee edustaa korkeatasoista nykyarkkitehtuuria, joka ottaa huomioon Vanhan Rauman erityispiirteet.
 - o Laajennusosa tulee toteuttaa siinä laajuudessa, että hanke täyttää edellytykset kaupallisen vetovoiman parantamisesta keskeisellä paikalla.
 - o Hannun pihalle ei mahdu liikerakennuksen eikä uudisosan autopaikkoja. Vaadittavat pysäköintipaikat tulee osoittaa muualta.

2 Hannu 2

- Arkkitehti Jaakko Tähtisen vuonna 1941 valmistunut elokuvateatterirakennusta koskee kaavamerkintä wh1.
- Lisäksi rakennusta koskevat seuraavat tarkentavat määräykset:

- Rakennuksen sisätiloista suojellaan aula, pääsali ja entiselle parvelle kulkevat kaksi porrasta.
- Aulatilassa suojelu koskee aulan muotoa ja pilareita, sekä pilareiden ympärillä olevia alkuperäisiä valaisimia. Pilareiden ympärillä olevien valaisimien lasisia kupuja ei ole suojeltu, mutta valaisimissa tulee käyttää niiden alkuperäiseen ilmeeseen sopivia kupuja.
- Pääsalin muoto, seinäpaneelit, kattolevyt, valkokankaan kehys, valkokankaan edustalla oleva koroke, salin vanhat ovet ja listoitukset sekä salin alkuperäiset 1941 asennetut koristeelliset seinävalaisimet lasisine kupuineen ovat suojeltuja.
- Aulan ja pääsalin suojeltujen valaisimien sähköistys ja valonlähde voidaan uusida. Sähköistyksen, valonlähteen ja valon tulee sopia valaisimen alkuperäiseen ilmeeseen.
- Suojeltujen sisätilojen väritys ei ole alkuperäinen. Tulevissa muutoksissa tulee pyrkiä palauttamaan alkuperäistä väritystä. Värimuutoksiin suojeltujen sisätilojen osalta on haettava rakennuslupa.
- Entiselle parvelle tehtyjä tiloja ei ole suojeltu. Parven jäljellä olevat alkuperäiset rakenteet tulee säilyttää. Tarvittaessa parvi voidaan palauttaa osaksi pääsalia.
- Pääsalin penkkejä ja niihin liittyviä rakenteita ei ole suojeltu.
- Pääsalissa ei edellytetä katsomoa, vaan sen voi sisustaa esim. ravintolaksi tai myymälätilaksi. Uudet lattiamateriaalit, penkit, tasanteet, kalusteet ja muut vastaavat tulee sovittaa suojeltuun kokonaisuuteen.
- Elokuvateatterin esityslaitteistoa ei suojella. Valkokankaan voi vaihtaa esimerkiksi näytöksi tai mainoskankaaksi.
- Rakennuksen käyttötarkoitusta elokuvateatterina ei ole suojeltu. Käyttötarkoitukseksi on määritelty liike-, palvelu-, ja toimisto.
- Elokuvateatterirakennuksen uusittuja mainoskyltin valokirjaimia ja sen sisältöä ei suojella. Uuden kyltin tulee kuitenkin olla tyyliltään ja kooltaan saman kaltainen kuin kyseisessä elokuvateatterirakennuksessa käytetyt valokirjaimet. Tekstin sisältöä voi muuttaa.
- Pääjulkisivun ilmoitusvitriineissä sallitaan näytöt. Näytöissä voi olla liikkuvaa kuvaa. Valoteho ja liikkuva kuva eivät saa olla häiritseviä.
- Elokuvateatterirakennus voidaan yhdistää enintään kolmella yhdyskäytävällä pohjoispuolella olevan Kuurin tontin eteläosan rakennuksen kanssa. Yhdyskäytävät on merkitty asemakaavakarttaan ohjeellisina. Kulkuväylän sisäleveys tulee olla enintään 1,3 metriä. Elokuvateatterirakennuksessa kulkukäytävän läpiviennit on toteutettava aulasta portaiden alta, portaiden välitasanteelta tai portaiden ylätasanteelta. Pääsalin valkokankaan pohjoispuolelta voi tehdä uuden oviaukon pohjoispuolen rakennukseen. Läpiviennit eivät saa muuttaa aulan, pääsalin tai portaan yleisilmettä.
- Hannun tontille on osoitettu lisärakentamista niin, etteivät elokuvateatterirakennuksen tarvitsemat autopaikat mahdu pihalle. Vaadittavat pysäköintipaikat tulee osoittaa muualta.
- Rakennuksen käytön vaatimaa ilmanvaihtotekniikkaa voidaan sijoittaa vesikaton yläpuolelle, mikäli sitä ei pystytä suojeluarvot säilyttäen sijoittamaan rakennukseen. Ilmanvaihtokone vesikaton yläpuolella tulee sijoittaa siten, ettei se näy Anundilanaukiolle. Laitteistot tulee verhoilla ja maalata peltikattoon liittyväksi.

Ilmanvaihtoputkien vetoja ei saa sijoittaa suojeltuihin tiloihin. Ilmanvaihdon ritilät on sijoitettava mahdollisimman huomaamattomasti.

- Muilta osin rakennusta koskevat asemakaavassa määrätyt yleismääräykset.

Kortteli 144

1 Hamppla

- Tontilla on kaksi hyvin säilynyttä makasiinirakennusta. Idänpuoleisen rakennuksen asuinhuoneiston voi säilyttää asuntona, muilta osin vakituista asumista ei sallita. Idän puoleisen rakennuksen voi olla varasto-, liike-, palvelu-, toimisto- ja majoituskäytössä. Lännen puoleista makasiinirakennusta voidaan käyttää varasto-, liike- ja toimistokäytössä siten, että rakennuksen varastomaiset historialliset ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta ei voi muuttaa kokonaan lämpimäksi tilaksi, mutta esimerkiksi ~~osittain eristetyt~~ tilat eli ns. tila-tilassa –ratkaisut ovat mahdollisia.

244 Tyyklä

-

240 Aaren

-

Kortteli 145

17 Luwila

-

252 Siurus

-

251 Ruandla

- Entisen pankkisalun alkuperäiset keltatiilinen sisäseinä ja messinkiset seinävalaisimet ovat suojeltuja.

Kortteli 146

17 Winnar

- Vuonna 1984 uudelleen rakennettu rakennus: Mahdollinen korvaava uudisrakennus tulee tehdä piharakennusmaisena.

23 Berg

- Tontin eteläreunan suojeltu historiallinen punamullattu talousrakennus voidaan siirtää länteen päin siten, että tontin itäreunalla olevaa rakennusta voidaan jatkaa. Laajennus tulee tehdä rakennuksen runkosyvyyttä ja kattokulmaa ja korkeutta jatkaen. Talousrakennus on poikkeuksellisen hyvin säilynyt ja sen ominaispiirteet tulee siirrettäessä säilyttää.
- Tontin kaakkoisnurkassa olevan rakennusalan harjakatto tulee olla pohjois-eteläsuuntainen siten, että Winnarin rakennuksen ullakon päätyikkunaan tulee valoa.

19 Snikkar

-

1 Pungla

- Pihan makasiinirakennusta voidaan käyttää varasto-, liike- ja toimistokäytössä siten, että rakennuksen varastomaiset historialliset ominaispiirteet säilyvät. Rakennusta ei voi muuttaa kokonaan lämpimäksi tilaksi, mutta esimerkiksi tilat eli ns. tila-tilassa –ratkaisut ovat mahdollisia.

18 Apul

-

Kortteli 147

16 Sepplä

- Pihanpuolella talousrakennussiivessä oleva ns. standardi-ikkuna tulee säilyttää.

15 Knuutla

- Talousrakennukseen saa sijoittaa liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Vähintään 50% rakennuksesta tulee säilyttää taloustiloina. Rakennuksen talousrakennusmaiset ominaispiirteet tulee säilyttää.

14 Tawast, Kruuk

- Tawastin tontti on jakautunut kahteen osaan, itäosan asuinrakennuksen puutarhaan ja länsiosan talousrakennuksen edustan hiekkapihaan. Pihat voidaan poikkeuksellisesti erottaa toisistaan puisella umpiaidalla.
- Arkkitehti Jukka Koivulan 2007 suunnittelema Tawastin uudisrakennus on merkittävä osa Vanhan Rauman kerroksellisuutta ja hyvä esimerkki 2000-luvun alkupuolen täydennysrakentamisesta. Mikäli rakennus on liikekäytössä, voidaan julkisivuun tehdä asiakasovi.

13 Linnala

- Jos talousrakennus korvataan tai siihen tehdään suuri muutostyö, tulee uusi talousrakennus olla talousrakennusmainen.

12 Nyyman

-

8 Liffander

- Talousrakennuksessa oleva nurkan sisäänveto tulee säilyttää.
- Talousrakennuksen ullakolla oleva säilynyt vanhan osan uralautainen katto, luukku piellilautoineen ja vanha ulkoseinä tulee säilyttää. Kyseiset osat ovat poikkeuksellisen hyvin säilyneet.

9 Östman

- Mikäli Kauppakadun varressa olevat rakennukset ovat liikekäytössä, voidaan julkisivuun tehdä asiakasovia.

1 Marela, Jäkäri

- Marelan päärakennus ja kaikki piharakennukset tulee korjata restauroiden. Niiden sisätiloihin ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka heikentävät rakennusten historiallisia ominaispiirteitä, joilla tarkoitetaan myös edellisissä korjauksissa tehtyjä palauttavia tai korjaavia toimenpiteitä. Esimerkiksi huussia ei saa muuttaa tai purkaa.
- Esteettömyyden parantaminen ja rakennuksen säilyminen tulee sovittaa toisiinsa.

Kortteli 148

1 Hauenguan, Lindula

- Olemassa olevat kuistit voi säilyttää.
- Talousrakennukseen saa sijoittaa liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Rakennuksen talousrakennusmaiset ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kortteli 149

1 Poselli

- Posellin eteläpään kuisti, aula, pääsali ja parvi ovat suojeltuja.
- Pääsalin seinäpaneloinnit oottrauksineen ovat suojeltuja.
- Tulisijat ja väliovet ovat suojeltuja.
- Pääsalin kattokruunut ovat suojeltuja.
- YKWH-määräyksen vaatimus säältä suojattujen polkupyörien säilytyspaikkojen varaamisesta ei koske Posellia.

Kortteli 150

203 Wähä-Kiwelä

- Tontin portti ja aita on suunniteltu ja toteutettu vanhan mallin mukaan. Ne ovat suojeltuja.

Kortteli 151

202 Mäkelä

- Rakennuksen alumiinipintaiset ikkunat tulee vaihtaa uusiin kitattuihin dimensioiltaan vanhoja ikkunoita vastaaviin ikkunoihin suuremman remontin yhteydessä tai ikkunoita uusittaessa.
- Tontin portti ja aita on suunniteltu ja toteutettu vanhan mallin mukaan. Ne ovat suojeltuja.

201 Huilu

- päärakennus ja talousrakennus on merkitty suojeltaviksi inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella
- 2022 tehdyn kuntotarkastuksen perusteella talousrakennus on korjattavissa
- mikäli talousrakennusta joudutaan korjaamaan laajasti, on kuitenkin rakennuksen ominaispiirteet säilytettävä.

200 Sorri

- Talousrakennuksen on massana kaupunkikuvallista merkitystä ja kulttuurihistoriallista merkitystä tunnetun taiteilijan ateljeena toimimisesta. Rakennus säilytetään siten, että

historialliset raekannusosat kuten esim. hirret tulee säilyttää kunnostusten ja muutosten yhteydessä.

199 Köntt

- Päärakennus ja talousrakennus on merkitty suojeltavaksi inventoinnin ja kaavoituksen arvioinnin perusteella. Päärakennuksen näyteikkuna tulee säilyttää osana rakennuksen autenttisuutta.
- Piharakennuksen yhteyteen osoitettu uudisrakennusala tulee toteuttaa jälleenrakennuskauden tyyliin sovittaen.
- Metallinen portti on suojeltu. Portin alkuperäiset värit tulee palauttaa.

198 Ruikksepp

- Tontin luoteisosan liiketilan laajennus on inventoinnin mukaan arvokas. Kaavoituksen tulkinnan mukaan laajennusosassa ei ole jäänyt historiallisia osia ja se on tavanomaista, kylläkin Vanhaan Raumaan sovitettua rakentamista. Näin ollen ei ole tarpeellista suojella kyseistä laajennusta. Mahdolliset muutokset ja uudisrakentaminen tulee soveltaa ympäristöön.
- Tulevissa korjauksissa pitää kiinnittää huomiota materiaalivalintoihin esim. hienosahatun julkisivuvuorauksen korvaaminen höylätyllä.
- Laukku Salminen liikkeen irtokirjaiminen valomainos on ollut Vanhassa Raumassa ja koko Suomessa yleinen mainostyyppi. Koska kyltti ei ole merkkimainontaa, vaan tietyn liikkeen mainos, sen säilyttämisen edellyttäminen olisi vaikeaa. Olisi kuitenkin toivottavaa, että valomainos säilytettäisiin osana julkisivua.

197 Ruikk

- Tontin pohjoispään liiketilassa on uudelleen pystytetty perinteinen Rauman kaakelitehtaan ruskea kaakeliuuni. Uunia ei saa purkaa.
- Tontin portti ja aita on suunniteltu ja toteutettu vanhan mallin mukaan. Ne ovat suojeltuja.

Kortteli 152

3 Kauppi

- Arkkitehti Timo Tuomolan suunnittelema portti on valmistunut vuonna 2022. Portti edustaa laadukasta suunnittelua ja toteutusta ja on iästään huolimatta tärkeä osa Vanhaa Raumaa täydentävän rakentamisen historiaa. Kaavoituksen arvion perusteella portti suojellaan.

2 Wähä-Suutar

- Asuinrakennus merkitty suojeltavaksi inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella.

225 Sorka-Sipi

- Ovikatokset määritellään rakentamistapamääräyksissä, ei merkitä karttaan

224 Iso-Longi

-

223 Pungi

- Rakennuksen laajennusosa Jukka Koivulan suunnittelema 1970-luvulla. Laajennus on hyvä esimerkki Vanhan Rauman kerroksellisuudesta ja ympäristöön sovitetusta uudisrakentamisesta.

1 Spärrin

- Päärakennus on merkitty kokonaan suojeltavaksi inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella.
- Tontin pohjoisosaan on arvioitu sopivan historiallisesti rakennusmassa.
- Poistuvassa kaavassa on esitetty katoksen rakentamismahdollisuus, joka ei palomääräysten ja ympäristön kannalta ole hyvä ratkaisu.
- Keraamikko ja kuvataiteilija Kerttu Horilan taideteos ”Piiloparatiisi” vuodelta 2008 Spärrin ja Kaupin päärakennusten välissä merkitään säilytettäväksi. Teoksesta on muodostunut tärkeä osa Vanhan Rauman identiteettiä.

233 Wähä-Pungi

- Päärakennuksen kuisti on uusittu 2020-luvulla. Kuistille on osoitettu rakennusala. Mahdollisen uuden kuistin tulee olla mitoiltansa vastaava.

232 Wähä-Longi

-

231 Parpa

- Tontin metalliportti tulee säilyttää osana alueen historiallista kerroksisuutta.

230 Talala

Kortteli 153

237 Käkelä

- Piharakennuksen alla oleva kellari ja siihen liittyvä halssi ovat suojeltuja.

238 Anttiin

-

239 Iso-Tolwane

-

245 Tolwane

-

246 Joki-Martt

-

Kortteli 154

248 Joki-Päewäne

-

1 Teppola Isokirkkokatu

-

2 Teppola Koulukatu

-

250 Tokila

-

254 Iso-Tokila

-

Kortteli 155

22 Rautla

- 1980-luvun osa on Vanhan Rauman suurimpia liiketiloja, joka mahdollistaa paljon pinta-alaa vaativaa kaupan toimintaa. Sen takia on tärkeää, että uudisosan yläkerta säilyy myös kauppaa-, toimisto- tai palvelukäytössä.
- Vanhan osan toinen kerros voi olla liike-, palvelu-, toimisto-, asumis- tai majoituskäytössä.
- 1980-luvun uudisosa on mittakaavaltaan suuri ja kulissimainen jäljennös vanhan osan siipiosasta. Ulkonäöllisesti rakennus sopii paikkaansa hyvin ja on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Näin ollen uudisrakennusosa on suojeltu julkisivujensa osalta.
- Uudisrakennusosan katuun rajautuvaan Triviaalikoulun puoleiseen julkisivuun saa avata uusia ikkunoita seinän syvennyksiin.

Kortteli 156

1 Iiski, Vähäkirkkokatu

-Iiskin jälleenrakennuskauden alkuperäinen sisäportaikko suojellaan kokonaisuudessaan.

2 Iiski, Kuninkaankatu

- Siipirakennusta voi laajentaa pohjoisen suuntaan. Laajennuksen tulee jatkaa olemassa olevan siipiosan seinä- ja kattolinjaa

3 Mestlä

4 Tonttla

- Isopoikkikadun varressa olevan asuinrakennuksen entinen kuisti on muutettu saunaksi ja kulku sen kautta on poistettu. Suuremman kunnostuksen tai muutostyön yhteydessä kuisti tulee palauttaa kuistikäyttöön.

5 Lakar Vähäkirkkokatu

-

6 Lakar Isopoikkikatu

-

Kortteli 157

30 Sorwar

- Talousrakennukseen saa sijoittaa liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Rakennuksen talousrakennusmaiset ominaispiirteet tulee säilyttää.

29 Rääpi

-

28 Wähä-Rääpi

-

21 Kuljula

-

31 Mattla

- Päärakennuksen kuistit on jätetty suojelun ulkopuolelle. Kuisteja voidaan kehittää, mutta niiden on sovittava rakennuksen luonteeseen.
- Tontin pohjoisrajalle saa rakentaa talousrakennuksen. Pohjoissuuntaan julkisivun tulee olla yksinkertainen ja talousrakennusmainen. Julkisivuun saa sijoittaa yksittäisiä ikkunoita.

32 Wiljala

-

33 Auleen

- Päärakennuksen historiallinen pohjakaava tulee säilyttää.
- Arvokas pihatalo on todettu niin huonokuntoiseksi, että sitä ei voida säilyttää. Ennen purkamista rakennus tulee valokuvin dokumentoida. Paikalle saa rakentaa uudisrakennuksen, joka tulee olla kooltaan, muodoltaan ja yksityiskohdiltaan vastaava. Esimerkiksi rakennuksen listoitus tulee jäljentää uudisrakennukseen. Kovalevy-bitumi –julkisivua ei saa tehdä uudisrakennukseen. Purettavan rakennuksen sokkelikivet on erikseen suojeltu ja uudisrakennus tulee rakentaa niiden päälle. Perustusta tulee ja voi vahvistaa. Rakennuksen tulee olla lautaverhoiltu.

34 Jokela

-

Kortteli 158

1 Aalperi, Bergeri

-

35 Wähä-Taari

-

2 Niiwo

- Pihan rakennusoikeus on osoitettu liike-, palvelu toimisto ja majoitus. Rakennusalalle on kuitenkin sijoitettava myös tontin tarvitsemat talousrakennustilat. Mikäli nykyinen rakennus korvataan uudella rakennuksella, on pohjoispään säilyneet hirret säilytettävä myös osana uudisrakennusta. Rakennuksen tulee olla alisteinen pihan katuvarsien rakennuksille ja siinä tulee näkyä tontille ominainen arvohierarkia. Uudisrakennus ei saa olla ulkomitoiltaan suurempi kuin nykyinen rakennus.
- Päärakennuksen kuninkaankadun varren rapatun rakennuksen kuistit tulee palauttaa historialliseen asuun seuraavan laajemman korjauksen yhteydessä.
- Päärakennus tulee säilyttää rapattuna.
- Päärakennuksen kuninkaankadun puoleinen ovi tulee palauttaa historialliseen ulkoasuun, mikäli ovi uusitaan.
- Päärakennuksen ikkunoissa on fortuska, jotka ovat poikkeuksellisen harvinaisia Vanhassa Raumassa. Ne tulee säilyttää.

43 Iso-Taari

- Iso-Taarin portti ja kuisti muodostavat poikkeuksellisen hienon kokonaisuuden. Korjaukset tulee suorittaa restauroiden. Poikkeuksellisen hieno kiveys portin edustalla pihan puolella on suojeltu kuten myös portin edessä oleva reunakivi metalliosineen.
- Iso-Taarin piha on yksi Vanhan Rauman parhaiden säilyneistä. Pihan historiallinen ilme tulee säilyttää.
- Iso-Taarin keskellä olevan kuistin sisätilojen yleisilme ja yksityiskohdat tulee säilyttää.
- Eteläpäädyn oven yläpuolisen ikkunan Konttori teksti on suojeltu.
- Rauman ensimmäinen liukuovi ja keittiön ja ruokasalin välinen ovaali-ikkunallinen ovi ovat suojeltuja.

Kortteli 159

1 Heikkla

-

56 Salwi

-

59 Frankk

- Ulkorakennuksen itäpuolella oleva rakennusala mahdollistaa ulkorakennuksen laajentamisen. Laajennusosan tulee noudattaa olemassa olevan rakennuksen seinälinjoja ja kattokulmaa. Laajennusosan Raumajoen puoleisen ikkunajaon tulee noudattaa muun osan ikkunajakoa.

64 Hakkri

- Päärakennuksen sisätilojen välipohjaa on nostettu siten, että alakatto on palkkien yläpuolella. Seuraavan suuremman kunnostuksen yhteydessä alakatto tulee palauttaa alkuperäiseen tasoonsa palkkien alapintaan.
- Talousrakennuksen pohjoispäässä olevalla rakennusalalla tulee jatkaa vanhan osan räystäsjä harjalinjaa sekä materiaaleja.

6 Tasala

- Tasalan suojeltu talousrakennus on jäljelle jäänyt osa 1920-luvulla rakennettua teollisuusrakennusta. Suojeltua rakennusta voidaan korottaa samaan räystääslinjaan kuin purettu rakennus on ollut. Rakennuksen isot lasiset ikkunat tulee säilyttää ja rakennuksen mahdollisen korotuksen yhteydessä piirustuksissa olevaa ja jäljelle jäänyttä ikkunan kokoa, muotoa, jakoa ja rakennetta tulee noudattaa. Rakennuksessa jäljellä olevaa tyyppillistä, mutta Vanhassa Raumassa harvinaiseksi käyntyttä teollisuusrakennuksen väriä tulee säilyttää ja täydentää.
- Rakennuksen länsipuolella oleva rakennusala voi olla tyyllillisesti erilainen kuin vanha piharakennus. Uudisrakennus on sovitettava korkeudeltaan vanhaan talousrakennukseen. Rakennus saa olla enintään yhtä korkea kuin Hakkrin tontilla oleva vanha talousrakennus.

60 Perttla

- Talousrakennus on luokiteltu inventoinnin yhteydessä arvokkaaksi ja se on säilynyt hienosti alkuperäisessä kunnossa. Kuntoselvityksen perusteella rakennuksen kunnostaminen edellyttäisi kuitenkin käytännössä etupihan puoleisen julkisivun seinän osittaista uudelleen rakentamista. Näin ollen ei edellytetä sen säilyttämistä. Mikäli rakennus korjataan, tulee sen ominaispiirteet säilyttää.
- Uudet rakennusalat on sovitettu historiallisten asemapiirustusten mukaan. Paikalla on ollut aiemmin L-mallinen talousrakennus. Vanhat ja uudet rakennusmassat muodostavat perinteisen Vanhan Rauman pihan. Uudisrakennusalassa on esitetty kaksi kuistia. Niiden tarkka sijainti on ohjeellinen, mutta kuistin mitoituksessa tulee noudattaa rakennusalan annettuja kuistin mittoja. Kuisteja ei voi rakentaa keskenään yhteen. Kuistin sisälle on sijoitettava mahdollinen porras tai tarvittaessa nostin. Kuistien tulee toimia kuisteina. Kuistit voivat olla umpi- tai avokuisteja, mutta niitä ei saa lämpöeristää.
- Uudisrakennusalalle tehtävään rakennukseen saa tehdä kellarin.

6 Falkk

- Hirsirunkoiseen taloon on tehty huomattavia muutoksia eivätkä kaikki muutokset ole hyvän suunnittelun ja toteutuksen osalta käsityöperinteen jatkumoa. Näin ollen rakennukselle voidaan tehdä suojelurakennukselle tavallisempaa laajempia julkisivumuutoksia. Muutokset tulee tehdä kuitenkin erittäin harkitusti. Suunnittelijalta tulee edellyttää erityisen hyvää osaamista.

3 Heinlä

-

4 Sillangorv

-

5 Jokila

-

Kortteli 160

220 Raula

-Tontin pihanpuoleinen julkisivu on tasapainoinen ja laadukkaasti toteutettu.

-Pihalle on esitetty 15 kerrosneliömetrin talousrakennus pihapiirin toiminnallisuuden parantamiseksi. Rakennusala on historiallisissa asemapiirroksissa esitetyn talousrakennuksen paikalla.

-1980-luvun alussa arkkitehti Markus Bernoullin autotalli on laadukkaasti suunniteltu ja laadukkaasti toteutettu. Rakennus on tärkeä osa Vanhan Rauman kerroksellisuutta ja se on merkitty säilytettäväksi.

219 Kuappla

-

218 Ojala

-

215 Puandi

-

215 Wahala

-

216 Esi-Puandi

- asuinrakennukset on merkitty suojeltavaksi inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella
- saunarakennus on pitkään Vanhassa Raumassa toimineen neuvonta-arkkitehdin virassa toimineen rakennusarkkitehti Kalle Saarisen suunnittelema vuonna 1982. Saunarakennus on esitelty useissa julkaisuissa ja Saarinen on käyttänyt rakennusta usein esimerkkinä. Rakennus on osa Vanhan Rauman kerroksellisuutta ja hyvä esimerkki käsityöperinteen jatkumosta. Kaavoituksen arvion perustella rakennus on merkitty suojeltavaksi.

Kortteli 161

222 Joki-Krann, Länsikatu

- Joen puoleinen talousrakennus on inventoinnin mukaan kokonaan uudisrakennus. Rakennukseen on tehty muutoksia 1970 ja 2006. Rakennus on kuitenkin vanha. Länsiosan noin 15m²:n osuus on uusi.

235 Joki-Krann, Pappilankatu

-

234 Teukk

-

Kortteli 162

236 Krann, Pappilankatu

-

247 Krann, Koulukatu

-

Kortteli 164

Wännin päiväkot

- päärakennus on suojeltu inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella.
- uudisrakennuksen tulee olla mittasuhteiltaan Vanhaan Raumaan sopiva ja keittomaalattu ja talousrakennusmainen.
- Raumajoen suuntaan rakennuksessa voi olla lasitettuja osia kuten viherhuonetta.
- Rakennukseen voi sijoittaa päiväkotitiloja tai yksittäisiä vierashuoneita.
- Pihapiirin tulee olla yhtenäinen ja autoloille kulku tulee järjestää yhdestä Tallikedonkadun puoleisesta portista

K165

259 Wähä-Wänni

258 Takala

- Talousrakennusten uudet rakennusalat on sijoitettu historiallisissa asemapiirustuksissa esitetyille rakennuspaikoille.
- Ovia ei saa sijoittaa eteläjulkisivulle, mikäli ne aukeavat tontin ulkopuolelle.

1 Kesklä

- päärakennus ja talousrakennus on suojeltu inventoinnin ja kaavoituksen arvion perusteella
- kellarin halssi on rakennusalalla, mutta se ei ole laajennusaluetta vaan suojele koskee nykyistä halssia

2 Wähä-Kesklä

-

256 Wänni

- Poistuvassa kaavassa rakennusala on esitetty olemassa olleen vanhan rakennuksen paikalle. Tontin keskellä ollut rakennus on purettu. Uusi korvaava rakennusala on sijoitettu siipimäiseksi laajennukseksi olemassa olevalle talousrakennukselle.

261 Händl

- Tontin pohjoislaidassa olevat poikkeuksellisen komeat kaksi tammea ovat suojeltuja. Tammiin eikä niiden ympäristöön saa tehdä sellaisia toimenpiteitä jotka vahingoittaisivat puiden säilymistä. Mikäli puut aiheuttavat vaaraa, ne ovat huonokuntoisia tulee ammattilaisen arvioida kuntoa ja tehtäviä toimenpiteitä.

221 Sahar

-

Kortteli 167

1 Kirkko

- Arkkitehti Erik Lindroosin suunnitteleman seurakuntatalon pääsalin viereinen sivukäytävä suojellaan. Käytävän muoto, pintamateriaalit ja saliin johtavat väliovet. Mikäli pintoja tai ovia joudutaan uusimaan, tulee korvaavat materialit olla alkuperäisiä vastaavat.

