



Asemakaavamääräykset ja -merkinnot.

AO Erillispientalojen korttelialue.

PV Huvij- ja viihdepalvelujen korttelialue.

PV1 Virkistyspalvelujen alue yleiseen tai yhteiseen käyttöön. Alueella ei saa käyttää vapaa-ajan asuntoja. Alueelle osoitetun ulkoilureitin käyttöä ei saa estää.

YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LV Venesatama/ venevalkama.

LP Yleinen pysäköintialue.

SL Luonnonsuojelualue.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijärjestyksen tontin raja ja numero.

3 Korttelin numero.

123 Korttelin numero.

SUUTITE Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 Rakennuskokeus kerrosalaneliömetriä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman säilyttämisen.

1/2 Murtokulma roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden asetta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaneliömetriä lisäksi.

1/15 Alueella saa rakentaa enintään 15 k-m2 suunnitman tuloaluerakennuksen, ollessa olemassa ja kaavassa osoitetun tuloaluerakennuksen lisäksi.

Rakennuksen vesikatkon ylärajan kohdan korkeusaste.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kattamattoman ravintolaterassin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskimytymän.

Näkötorin rakennusala.

Kulttuuritoimintaa palveleva alueen osa. Alueella saa sijoittaa kesäteatterin sekä siihen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja katsomorakennelmia rakennuskouden estämättä.

VP Virkistyspalvelurakennuksen rakennusala.

Ohjellinen varaus kylpyläohjelmalle. Edellyttää asemakaavamuutosta sekä sen yhteydessä mm. liikenne- ja kaupunkuvartakatuja sekä vaikutusten arviointia.

V1 Virkistysalueena toimiva urheilualueen osa. Alueen metsäinen luonne on säilytettävä.

V2 Maauimalalle varattu alueen osa. Alueella on huomioitava maauimalan suojeleut ja hankkeista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alue on mahdollista arvioida, mutta alita ei saa estää kukaan umarmalla ja sen tulee soveltaa kulttuuristoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

I2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 40 k-m2 suunnitman tuloaluerakennuksen. Rakennuksen runkolleveys saa olla enintään 6 m ja kokonaiskorkeus enintään 4,5 m. Kattokorkeus voi vaihdella I2 - 1,3.

W1 Uima-alueeksi varattu alueen osa. Alueella saa sijoittaa uimalatunne, hyppyrakennelmia sekä muita yleisiä uimarantaa palvelevia rakennelmia ja laitteita. Alueella on tehtävä vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitys.

W2 Laiturialueeksi varattu alueen osa. Alueella saa sijoittaa laitureita, hyppyrakennelmia, saunoja sekä muita virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia, rakennelmia ja laitteita. Toimintien, rakennelmien ja rakennelmien suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen kulttuuristoriallisuus sekä maisema-arvot. Alueella on tehtävä vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitys.

ett Ohjellinen yhdyskuntateknistä huolta varten varattu alueen osa.

WV Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa venealureita.

hule6 Alueella voidaan järjestää alueista hulevesien käsittelyä.

o o o o o Säilytettävä/ istutettava puuri.

Katu.

Ulkoliiretti.

Ohjellinen ajopylyteys.

Ohjellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjellinen yleiselle pysäköinnille varattu alueen osa.

1pp/150m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörän säilytyspaikka.

1pp/150m^{15%} Merkintä osoittaa, kuinka monelle prosentille yhteiskäyttöön kohteessa enimmäismäärä on ihmisten määräästä on osoitettava polkupyöräpysäköintipaikka.

pp Ohjellinen polkupyöräpysäköinnille varattu alueen osa.

ek Merkinillä varustetuilla alueilla on noudatettava liitteessä olevia rakentamisperusteita.

53 Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

58 Alueen osa, jolla sijaitsee merkittävää luontoarvoa. Hoidetaan käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

sr12 Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen kulttuuristorialliset arvot ja ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että sen alkuperäiset rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väriyty säilyvät.

sr16 Kultuuristoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannattava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suojeltavien korjaus- ja muutososien tulee olla sellaisia, että ne soveltuvat rakennuksen kulttuuristoriallisiin ominaispiirteisiin.

SUVA Erittäin harvinaisen (1920s) merittävän alue. Alueella tulee huomioida tulvan vaikutukset, suojaukset ja mahdolliset turvajärjestelyt.

SMP Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

ma1 Maisemallisesti arvokas alueen osa. Säilytettävä.

ma3 Avoina maisemana pidettävä alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alueella koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä, uuden rakentamisen rakentamisesta ja olemassa olevan suojelurakennuksen koostamisesta on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Myös rakennusta merkittävää muuttavista korjaustoimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alueella on noudatettava asemakaavan liittyviä Rakentamis- ja korjausohjeita.

Uusi rakentaminen tulee soveltaa olemassa olevaan ympäristöön siten, että alueen ja olemassa olevien rakennusten kulttuuristorialliset arvot säilyvät. Suunnitelmassa tulee huomioida erityisesti: hirsien sekä näkyvät mailla ja merillä ja mahdollisuuksien mukaan on säilytettävä olemassa olevia puusto. Rakentamisesta on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten ja rakenteiden korkeuteen, korkeusasemaan ja suuntaukseen.

Alueella osoitettua ulkoilureitin tulee olla julkisessa käytössä, myös silloin kun se on osoitettu korttelialueelle ja sen tulee olla soveltuvin osin myös esteetön. Rannan läheisyydessä tulee ottaa huomioon alustan mahdollisen rakentamiskorkeuden lisäksi myös rannan suuntaista avautuva näkymä siten, että rantaan myötäväisiä ulkoilureittia muodostuu mahdollisimman miellyttäväksi.

Pysäköintialueet on toteutettava siten, että niistä ei muodostu laajaa kenttää, vaan pysäköinti sijoittuu puiden ja kasvillisuuden suojan.

Alueella alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000+2,40 m.

Alue sijoittuu osittain tulva-alueelle ja suunnitelmassa tulee huomioida mahdollisen tulvan kosteus sekä sen vaikutukset rakennukseen ja sen rakenteisiin, korkeusasemaan sekä mahdollisiin tuhosuojajärjestelyihin ja turvajärjestelyihin.

Alueella tulee järjestää hyvin saavutettava polkupyöräpysäköintipaikka ja voidaan toteuttaa sekä korttelialueella että pysäköintialueella varustella alueita ja liikenne- ja katualueita.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 3. kaupunginosan urheilu-, virkistys-, vesij-, venevalkama- ja katualueita.

SITOVA TONTTIKARTTA: (024) 3-390-1, 3-390-1, 3-390-1, 3-391-1, 3-392-1, 3-393-1 ja 3-394-1.

Table with project details: RAUMAN KAUPUNKI, ASEMKAAVAMUUTOS FAFANGA, Tekijä: TENKINEN TOMIOLA / KAAVOTIUS, and other administrative information.