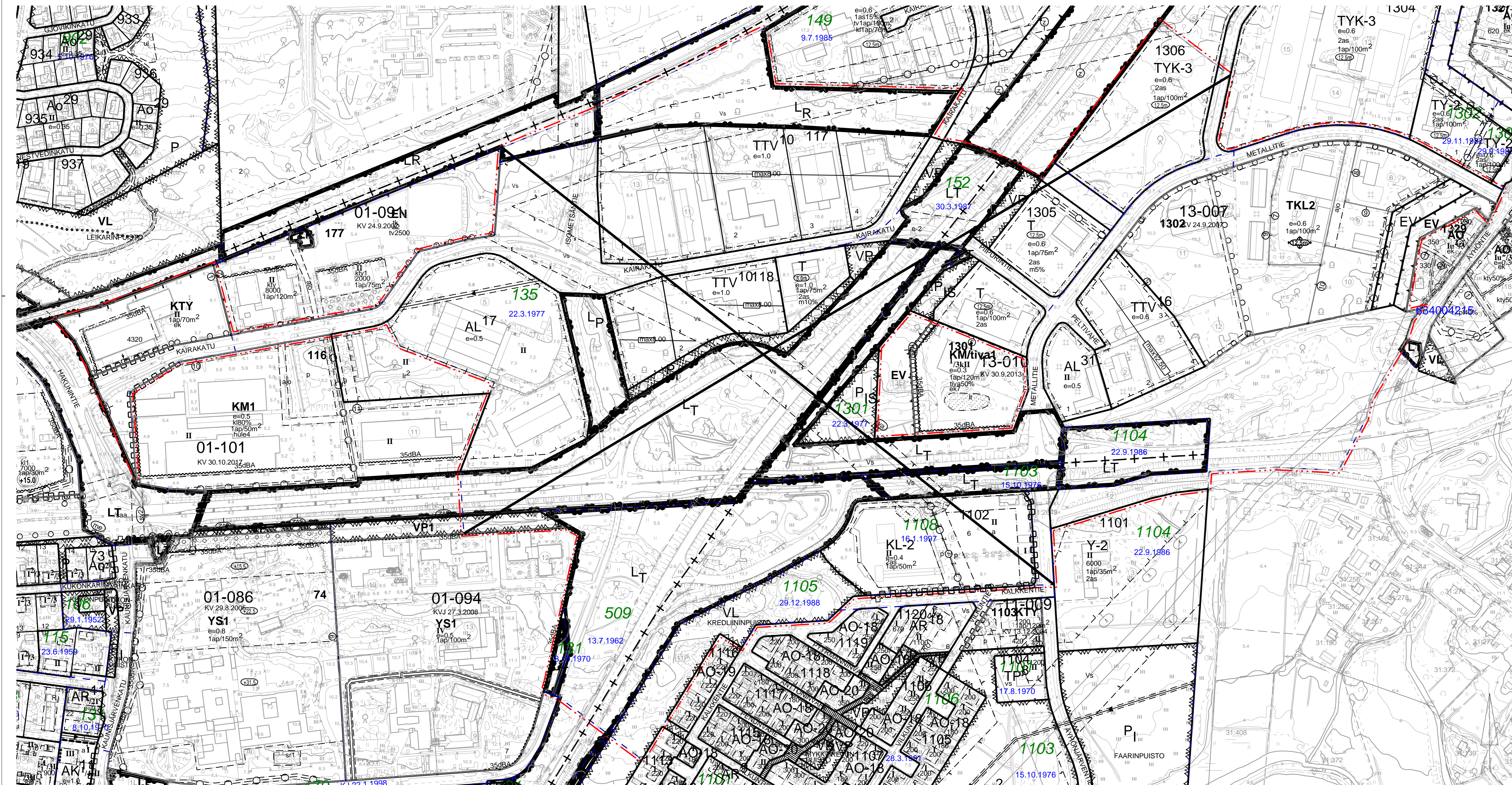


POISTETTAVA KAAVA



Poistuvia asemakaavamääräyksiä ja -merkintöitä:

- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa lisäksi sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Julkisivumateriaalina ensimmäisen kerroksen osalta tulee soveltuvin osin käyttää tiiltä tai betonia. Maantasopysäköinnissä autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TYK-3** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Yhdistelmäajoneuvoliikenne on sallittu. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Kauttakulku- tai sisään tulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojaviheralue.
- AL17** Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa lisäksi rakentaa motellitointintaa palvelevia rakennuksia, moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja korjaamon ja henkilökunnan asuinhuoneistoja. Tontilla on varattava yhtenäistä ja muodoitetaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10m² asuinhuoneistoa kohti. Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista liike- ja toimistotilojen 50 kerrosalan neliometriä kohti, yksi autopaikka jokaista motellihuonetta kohti, viisi autopaikkaa kutakin auton pesu- tai muuta huoltopaikkaa kohti sekä yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.
- AL31** Liikerakennusten korttelialue. Tontille saa lisäksi sijoittaa enintään kaksi kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuinhuoneistoa. Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista liike- ja toimistotilojen 50 kerrosalan neliometriä kohti ja yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti.
- TTV10** Yhdistetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös autohuolto- ja korjaamotarkoituksiin. Tontille saa sijoittaa enintään kolme kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuinhuoneistoa. Tontilla tulee olla yksi autopaikka kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti, yksi autopaikka jokaista liike- ja toimistotilojen 50 kerrosalan neliometriä kohti, yksi autopaikka jokaista motellihuonetta kohti, viisi autopaikkaa kutakin auton pesu- ja huoltopaikkaa kohti.
- TTV16** Yhdistetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa lisäksi sijoittaa enintään kaksi kiinteistön hoidon kannalta tarpeellista asuinhuoneistoa. Tontilla tulee olla yksi autopaikka kolmea henkilökuntaan kuuluvaa kohti sekä yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti.
- PI** Istutettava puistoalue.
- PIS** Puistoalue, jolle on istutettava olevaa puustoa täydentäen puita ja pensaita melu- ja näkosuojaksi.
- LT** Kauttakulku-, sisään tulo- ja ohitustie, tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
- LP** Pysäköimisalue.
- LR** Rautatiealue.

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- TKL2** Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten sekä paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan korttelialue.
- VP1** Puistoalue, jolle on istutettava puita ja pensaita melu- ja näkosuojaksi.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS	
POISTUVA ASEMAKAAVA KAIRAKATU-METALLITIE			
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginvaltuusto	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta
Maankäyttö- ja rakennuslautakunta	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta	Maankäyttö- ja rakennuslautakunta
Tilausnro: 01-096		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
01-096			