

Rauman kaupunki**Kaavoitus****Rakentamistapaohjeet****Kortelan palvelualue AK 29–004****Määräykset tontit 1070–2...4****Valaistus:**

Alueen valaistus tulee suunnitella siten, että se ei häiritse läheistä asutusta tai valtatie 8 liikennettä.

- Valoja ei saa suunnata valtatielle tai asutuksen suuntaan.
- Vilkkuvia valoja ei sallita.
- Valaisinten suurin sallittu korkeus on 6 metriä.

Mainokset:

Alueelle mahdollisesti sijoitettavat mainokset tulee sijoittaa siten, että ne eivät häiritse lähellä sijaitsevaa asutusta.

- Mainosten tulee sijaita rakennusalueella ja niiden ylimmän kohdan korkeusasema ei saa olla alueelle rakennettavaksi sallittuja rakennuksia korkeammalla.

Istutukset:

- Mikäli tontilla 1070-4 ei rakenneta rakennuksia valtatie varten, on tontti rajattava puurivillä.
- Suojaviheralueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä, mutta metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Tontin käyttö:

- Tontin käyttö ja varastointi tulee suunnitella siten, että sekä valtatielle että Unajantien suuntaan näkymä on huoliteltu. Varastointi tulee siis sijoittaa rakennuksiin tai katoksiin ja mikäli toiminta edellyttää ulko-varastointia, on se joko sijoitettava niin, että se ei näy tielle tai suojattava istutuksin tai aidoilla.

Hulevedet:

- Tonttien käyttö ja pintarakenteet tulee suunnitella siten, että hulevedet voidaan imeyttää tonteilla tai ohjata olemassa olevaan hulevesiliittymään.
- Erityisesti tonttien reuna-alueet on käsiteltävä muulla kuin vettä läpäisemättömällä pinnoitteella.