

Rauman kaupunki**Kaavoitus****Rakentamistapaohjeet****Linjavainiontien asemakaava ja asemakaavamuutos AK 25–001****Määräykset korttelille 2504****Rakennukset:**

- Rakennusten julkisivujen tulee olla yhtenäisiä, tasapainoisia ja väritykseltään harmonisia. Erityisesti Linjavainiontien katunäkymään tulee kiinnittää huomiota.
- Tontin itäosaan, rinteeseen on osoitettu erillinen rakennusala varastorakennukselle. Tälle rakennusalueelle rakennettaessa tulee rakennuksen toimia samalla tukimuurina ja maisemoida rinteeseen ja pihan korkeustasoeroa.

Tonttijärjestelyt:

- Katualueelle rajautuvan ja kadulle näkyvän aidan tulee olla teräsrakenteinen, visuaalisesti laadukas ja tummaksi käsitelty. Epäsiistit varastoalueet aidataan umpinaisella tai lähes umpinaisella aidalla. Siistit tonttialueet, voidaan aidata läpinäkyvällä aidalla.
- Alueen kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä parannetaan riittävin istutuksin. Tonteilla istutukset keskitetään riittävän suuriksi kokonaisuuksiksi esimerkiksi pääsisäänkäyntien ja oleskelu- ja taukopaikkojen yhteyteen. Tonttien ja katutilan rajauksia kohennetaan ja elävöitetään istutuksin liikenneturvallisuus huomioiden.
- Tontin koillissivun rinne louhitaan mahdollisimman loivasti. Mikäli mahdollista, paljas kallioleikkaus peitetään maa-aineksella ja maisemoidaan istutuksin. Kaavassa istutettavaksi alueenosaksi merkitty tontinosa on varattu rinteeseen luiskaamiseen.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä erillinen sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma, jossa huomioidaan mm. seuraavat asiat:

- Kiinteistöjen kestopäälystetyiltä operatiivisilta piha-alueilta tulevat hulevedet pumpataan tai ohjataan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta sadevesivesijärjestelmään.
- Alueet, joilla käsitellään öljyjä ja muita kemikaaleja tulee kestopäälystää.

- Katoilta tulevat puhtaat hulevedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivojen ohitse sadevesijärjestelmään.
- Öljyjen ja kemikaalien varastointi on sallittua vain katoksellisissa suojarakentein varustelluissa tiloissa.
- Rinteeltä valuvat vedet johdetaan niskaojan avulla tontin rakennusalojen ohi.