

**Rauman kaupunki  
Kaavoitus****Rakentamistapaohjeet****Jepyrkien jatko AK 20–004**

- Jepyrkien eteläpuolelle osoitetut rakennukset tulee porrastaa maaston mukaan tai rakennuksen ensimmäisen kerroksen tilavuudesta maksimissaan 45 % saa olla maanpinnan alapuolella.
- Ylikorkeat, maaston korkeuseroista johtuvat sokkelit on kielletty.
- Murretut ja epäsymmetriset katot on kielletty.
- Mahdollinen autotalli tai –katos on rakennettava joko asuinrakennukselle tai talousrakennukselle varatun rakennusalan sisäpuolelle.
- Parviratkaisuja saa rakentaa kerrosalan sitä estämättä.
- Pihapiirin rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, joka on suunniteltu kyseiselle tontille.
- Talousrakennukseen saa sijoittaa saunan.
- Tontin täyttöä ja louhintaa tulee välttää.
- Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja uuden istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Mikäli ullakkokerrokseen sallittua ½ kerrosta ei haluta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi, on rakennus kuitenkin suunniteltava siten, että ullakkotason myöhempi käyttöönotto on mahdollista.