

Rauman kaupunki

Kaavoitus

Rakentamistapaohjeet

Kortteli 830 AK 08–027

- Rakennusten tulee soveltua muuhun rakennettuun ympäristöön.
- Rakennusten tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yksinkertaisia, selkeitä ja koristelemattomia.
- Julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai rappausta. Lautaverhoilun tulee olla kokonaan pystysuuntainen tai kokonaan vaakasuuntainen.
- Rakennusten tulee olla väritykseltään hillittyjä, tehostevärit ovat sallittuja.
- Kattomuodon tulee olla lapekatto tai harjakatto (satulakatto). Murrettuja harjakattoja tai tasakattoja ei sallita.
- Katemateriaalin tulee olla tiilikate, huopakate tai konesaumattu peltikate. Konesaumattua peltikatetta jaoltaan muistuttavat peltikatteet sallitaan. Materiaalina käytetään vain aitoja materiaaleja, jäljitelmäateriaalien käyttö ei ole sallittua. Osa kattopinnasta voi olla muuta materiaalia, kuten esimerkiksi turvetta tai lasia.
- Rakennuksiin saa rakentaa hillittyjä lappeensuuntaisia aurinkopaneeleja, -keräimiä tai vastaavia laitteita.
- Katujulkisivuille ei saa asentaa seinätikkaita, ilmalämpöpumppua eikä muita vastaavia laitteistoja tai varusteita. Muualle julkisivuun asennettaessa kyseiset laitteistot ja varusteet tulee mukautua julkisivuun, esimerkiksi ilmalämpöpumppu tulee koteloida.
- Rakennusten tulee olla avoräystäisiä tai räystäättömiä.
- Parvekkeet ja terassit eivät saa häiritsevästi tunkeutua naapuritontille.

- Mikäli tontit aidataan, tulee aitaaminen tehdä pensasaidalla tai läpinäkyvällä metalliaidalla. Rivitalojen huoneistojen omat piha-alueet saa aidata umpiaidalla. Aitojen tulee olla tyyliään yhtenäiset kaikissa huoneistoissa.
- Tontin puusto on kartoitettava ennen suunnittelua. Säilytettäväksi suunnitellut puut pitää suojata työmaa-aikana asianmukaisesti.
- Tontin haltija on velvollinen huolehtimaan tontin kuivauksesta myös tilanteissa, joissa virkistysalueelta valuu pintavesiä tontille. Tontin hulevedet johdetaan pääsääntöisesti kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriin. Tontin kuivattamista tulee esittää asemapiirroksessa.
- Autosuojan kohtisuora etäisyys kadusta on oltava vähintään kuusi (6) metriä.