

**Rauman kaupunki
Kaavoitus****Aarnkarin alueen asemakaava ja asemakaavamuutos AK 08–026****Rakentamistapaohjeet****Koskien kortteli 859 uudelle rakennusalueelle rakennettavia rakennuksia.**

- Rakennusalueelle saa rakentaa joko erillisiä tai kytkettyjä pientaloja siten, että ne kuitenkin muodostavat yhtenäisen, arkkitehtonisesti korkeatasoisen kokonaisuuden.
- Maaston muodot ja luonne sekä puusto on otettava huomioon rakennussuunnittelussa siten, että rakennukset sopeutuvat ympäristöön ja maisemaan.
- Näkymät vastarannan rakennuskannalle huomioitava.
- Pihapiirien avautumissuunta tulee olla mantereelle päin.
- Alin rakentamiskorkeus on N2000+2,40. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Koskien korttelin 859 olemassa olevaa rakennusta

- Vain vähäinen, olemassa olevaa rakennusta ja sen arkkitehtuuria kunnioittava lisärakentaminen sallitaan.
- Kaikki rakennukselle tehtävät toimenpiteet tulee sovittaa sen olemassa olevaan arkkitehtuuriin.

Koskien kortteli 855 uudelle rakennusalueelle rakennettavia rakennuksia

- Maaston muodot ja luonne otettava huomioon rakennussuunnittelussa siten, että rakennukset pysyvät alisteisina ympäristölle.

Koskien koko kaava-alueella

- On huolehdittava, ettei uudesta rakentamisesta aiheutuvan huleveden mukana johdu mereen ravinteita eikä muita epäpuhtauksia.