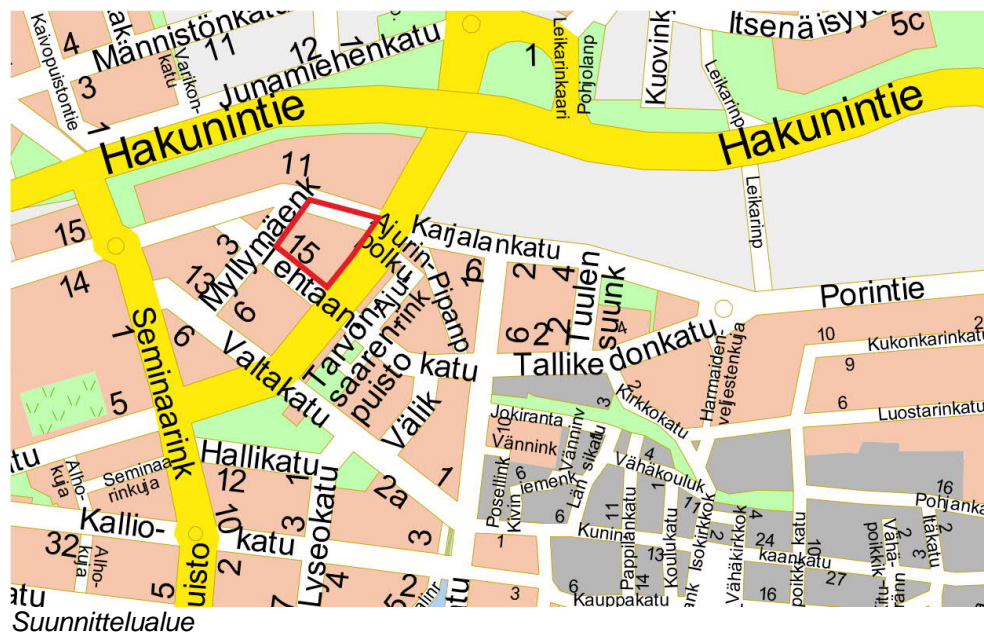


TEHTAANKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS

AK 02-322

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Aloite

Kaavamuutokseen on ryhdytty alueen tonttien omistajien aloitteesta. Kaavoitusjaosto teki päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 25.2.2020 (KVJ 15 §).

Sopimukset

Kaavamuutokseen ryhtymisestä on laadittu sopimus Rauman kaupungin ja kiinteistön omistajien välillä 10.3.2020. Lisäksi on tehty suunnitteluvaraus koskien kaavoitettavan alueen pysäköintialuetta, joka on kaupungin omistuksessa. Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimus erikseen ennen kaavan lähettämistä hyväksymismenettelyyn.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin ydinkeskustan tuntumassa. Kaava-alue rajoittuu Luoteisväylään, Tehtaankatuun, Myllymäenkatuun ja Karjalankatuun.

Suunnittelutilanne

Alueen asemakaavoittamista ohjaavana yleiskaavana on keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 2018. Osayleiskaavassa korttelialue on osoitettu asunto-

alueeksi ja maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Pysäköintialue on osoitettu olennaisesti muuttuvaksi alueeksi ja asuntoalueeksi. Alueella on voimassa 26.11.1990 hyväksytty asemakaava, jossa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja yleiseksi pysäköintialueeksi.

Kaavan tavoitteet

Ylempien kaavatasojen asettamina tavoitteina ovat mm. keskustarakenteen täydentäminen huomioiden kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen ja alueen omaleimaisuuden vahvistaminen. Hakijat esittävät asemakaavaa muutettavaksi siten, että olemassa olevat Tehtaankadun varren puutalot säilytetään ja uudisrakentaminen sijoitetaan nykyisten talousrakennusten ja viereisen pysäköintialueen paikalle. Osa pysäköintialueesta jäisi edelleen yleiseen pysäköintikäyttöön ja sitä laajennettaisiin kaventamalla Karjalankadun katu-alueetta.

Kaavoitustyön keskeiset kysymykset

- Tehtaankadun puutalojen säilyttäminen ja suojelun taso sekä korjausrakentamisen ohjaaminen.
- Täydennysrakentamisen sovittaminen ympäristöön ja erityisesti puutalorivistöön.
- Riittävä pysäköintikapasiteetti alueella, koskien sekä yksityistä että yleistä pysäköintiä.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää muutoksia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään, kun uutta kaavaa tai kaavamuutosta aletaan suunnitella. Sillä kerrotaan kaupunkilaisille, mitä aluetta työ koskee, miten työhön voi vaikuttaa, mikä on kaavatyön aikataulu, miksi kaava tehdään ja miten kaavan vaikutuksia selvitetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitusosastolle (yhteystiedot löytyvät tästä lehtisestä). Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Lisätietoja:

Rauman kaupunki Kaavoitus	Kanalinranta 3 26100 Rauma	www.rauma.fi
Kaavoitusarkkitehti Mervi Tammi	puh. 044 793 3664	kaavoitus@rauma.fi
Kaavoitusavustaja Taina Heinonen	puh. 044 403 6101	kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto

Jari Laihonen, puheenjohtaja	Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä
Helena Ollila, varapuheenjohtaja	Johanna Luukkonen, kaupunginjohtaja
Pasi Alonen, jäsen	Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, sihteeri
Sari Seimelä, jäsen	
Lida Lampi, jäsen	

TEHTAANKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS AK 02-322

Aikataulu	2020	2020	2021	2021
Vaiheet	Aloitus	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat ja haltijat	Kaavoituskatsaus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, kaupungingeodeetti, tilapalvelu- ja liikelaitejohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Sosiaali- ja terveystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimialan viranomaiset	OAS tiedoksi	Lausunto		
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	
Satakuntaliitto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Latu ry Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Seudun Lintuharrastajat r.y. Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta	Kirjallinen mielipide	Kirjallinen muistutus *	

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävillä olo aikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2. Nähtävillä olo ajat kuulutetaan erikseen.

* Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).