

**Rauman kaupunki
Kaavoitus****Veturiaukion asemakaavamuutos AK 02–305****Rakentamistapaohjeet**

Kaavan määräysten lisäksi on noudatettava seuraavaa rakentamistapaa:

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta.
- Rakennuksen ensimmäinen kerros voi olla osittain avoin esim. autopaikkoja varten.
- Määräys autonsäilytyspaikan rakennusalasta (**a1**) koskee myös rakennukseen sijoitettavia autopaikkoja –niitä saa rakentaa rakennusoikeuden sitä estämättä.
- **-A2-** Aitaamismääräys tarkoittaa, että aukkokohdat on aidattava vähintään 2 m korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla, jos autokatoksia tai –talleja ei rakenneta koko pohjoisrajan mittaisesti.
- Rakennettaessa on otettava huomioon maanalaista johtoa varten varattu alueen osa –merkintä tarkoittaa poistuvassa asemakaavassakin maanalaisille putkille ja kaapeleille varattua alueen osaa.
- Rakennuslupa on liitettävä havainnekuva Karjalankadun suunnasta.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys maaperän mahdollisesta saastumisesta ja esitettävä toimenpiteet sen puhdistamiseksi.